

# ZU VERKAUFEN

3-Zimmer-Wohnung - ca. 160 m<sup>2</sup>

Sanremo

Exposé

Web

bozen@seeber-immobilien.com

Seeber Immobilien Laubengasse / Via dei Portici 70 Bozen - Überetsch



**648.000 €**

Verkaufspreis

**3**

Zimmer

**ca. 160 m<sup>2</sup>**

Kommerzielle Fläche

**ca. 130 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche netto

**BR00984**

Objektnr.

Konventioniert	Nein
Stockwerke	7
Garten	1
Keller	1

Energieklasse	G (≥ 160 kWh)
Garage (1)	inkl.
Zustand	herrschaftlich
Maklerprovision	3 % + MwSt.

# ZU VERKAUFEN

3-Zimmer-Wohnung - ca. 160 m<sup>2</sup>

Sanremo

Exposé

Web

[bozen@seeber-immobilien.com](mailto:bozen@seeber-immobilien.com)

Seeber Immobilien Laubengasse / Via dei Portici 70 Bozen - Überetsch



SANREMO: Sanremo liegt im Zentrum einer weiten Bucht zwischen dem Capo Nero und dem Capo Verde und ist bekannt für das Sanremo-Festival.

Hier wird eine wunderschöne, eingerichtete Wohnung im ersten Obergeschoss verkauft. Diese befindet sich in einer super zentralen, ruhigen Lage, nur wenige Gehminuten vom Kasino entfernt und mit Aussicht aufs Meer. Ein Radweg ist auch vorhanden.

Die Wohnung besteht aus: einem Wohnzimmer, Essbereich, Küche, zwei Schlafzimmern, zwei Badezimmer, einem Abstellraum, einem Flur, sowie einer Terrasse. Außerdem verfügt die Wohnung über einen sehr großen Garten, der auch noch eine Außenküche und Badezimmer hat. Dieser Garten lädt in den lauen Sommernächten ein zu verweilen. Die Wohnung hat eine Klimaanlage.

Ein Keller sowie Doppelboxgarage sind vorhanden und im Preis inbegriffen.



# ZU VERKAUFEN

3-Zimmer-Wohnung - ca. 160 m<sup>2</sup>  
Sanremo

# Exposé

Web

[bozen@seeber-immobilien.com](mailto:bozen@seeber-immobilien.com)

Seeber Immobilien Laubengasse / Via dei Portici 70 Bozen - Überetsch



# ZU VERKAUFEN

3-Zimmer-Wohnung - ca. 160 m<sup>2</sup>

Sanremo

# Exposé

Web

[bozen@seeber-immobilien.com](mailto:bozen@seeber-immobilien.com)

Seeber Immobilien Laubengasse / Via dei Portici 70 Bozen - Überetsch



# ZU VERKAUFEN

3-Zimmer-Wohnung - ca. 160 m<sup>2</sup>

Sanremo

# Exposé

Web

[bozen@seeber-immobilien.com](mailto:bozen@seeber-immobilien.com)

Seeber Immobilien Laubengasse / Via dei Portici 70 Bozen - Überetsch



# ZU VERKAUFEN

3-Zimmer-Wohnung - ca. 160 m<sup>2</sup>

Sanremo

Exposé

Web

[bozen@seeber-immobilien.com](mailto:bozen@seeber-immobilien.com)

Seeber Immobilien Laubengasse / Via dei Portici 70 Bozen - Überetsch



## Lage

