

# ZU VERKAUFEN

Büro - ca. 211 m<sup>2</sup>

Brixen

# Exposé

Web

[bozen@seeber-immobilien.com](mailto:bozen@seeber-immobilien.com)

Seeber Immobilien Laubengasse / Via dei Portici 70 Bozen - Überetsch



**270.000 €** | **ca. 211 m<sup>2</sup>** | **BR00912**

Verkaufspreis

Kommerzielle Fläche

Objektnr.

Energieklasse

G (≥ 160 kWh)

Maklerprovision

3 % + MwSt.

# ZU VERKAUFEN

Büro - ca. 211 m<sup>2</sup>

Brixen

Exposé

Web

[bozen@seeber-immobilien.com](mailto:bozen@seeber-immobilien.com)

Seeber Immobilien Laubengasse / Via dei Portici 70 Bozen - Überetsch



BRIXEN ZENTRUM: Hier in zentraler und sehr günstiger Lage verkaufen wir ein geräumiges Lokal im Erdgeschoss von ca. 160m<sup>2</sup>. Dieses Lokal eignet sich hervorragend als Büro, Studio, Praxis oder Ambulatorium. Über eine interne Wendeltreppe erreicht man das Kellergeschoss von weiteren ca. 128m<sup>2</sup>. Das Lokal kann sofort übergeben werden. Ein bis zwei private Autoabstellplätze welche sich im Nebengebäude befinden werden mitverkauft. Die Stadtgemeinde Brixen liegt im wahrsten Sinne des Wortes im Herzen von Südtirol und ist eingebettet in eine weite Talmulde. Umgeben ist die Gemeinde von Weinreben und Obstgärten, die dank des milden Klimas des mittleren Eisacktales prächtig gedeihen.



# ZU VERKAUFEN

Büro - ca. 211 m<sup>2</sup>

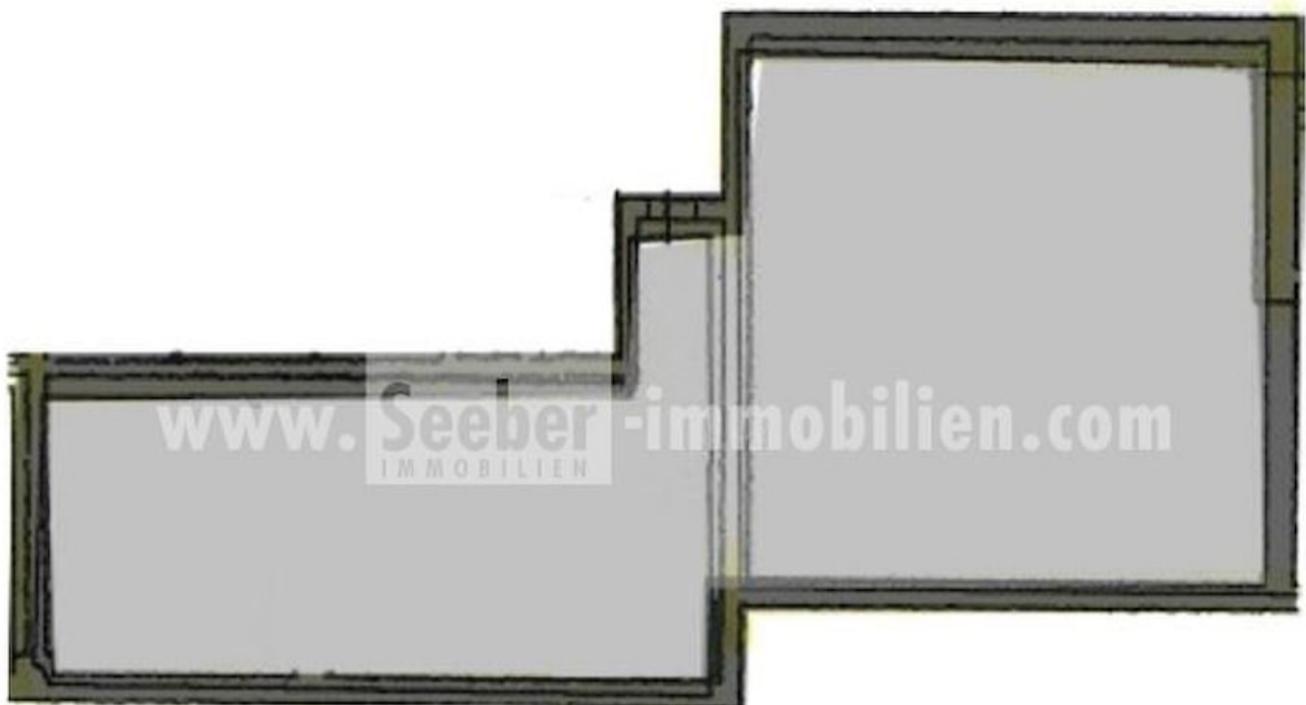
Brixen

# Exposé

Web

[bozen@seeber-immobilien.com](mailto:bozen@seeber-immobilien.com)

Seeber Immobilien Laubengasse / Via dei Portici 70 Bozen - Überetsch



# ZU VERKAUFEN

Büro - ca. 211 m<sup>2</sup>

Brixen

# Exposé

Web

[bozen@seeber-immobilien.com](mailto:bozen@seeber-immobilien.com)

Seeber Immobilien Laubengasse / Via dei Portici 70 Bozen - Überetsch



# ZU VERKAUFEN

Büro - ca. 211 m<sup>2</sup>  
Brixen

# Exposé

Web

[bozen@seeber-immobilien.com](mailto:bozen@seeber-immobilien.com)

Seeber Immobilien Laubengasse / Via dei Portici 70 Bozen - Überetsch



# ZU VERKAUFEN

Büro - ca. 211 m<sup>2</sup>  
Brixen

# Exposé

Web

[bozen@seeber-immobilien.com](mailto:bozen@seeber-immobilien.com)

Seeber Immobilien Laubengasse / Via dei Portici 70 Bozen - Überetsch



## Lage

