

# ZU VERKAUFEN

3-Zimmer-Wohnung - ca. 97,5 m<sup>2</sup>

Niederdorf

Exposé

Web

bruneck@seeber-immobilien.com

Seeber Immobilien Gilmplatz / Piazza Gilm 2 Bruneck / Brunico - Pustertal / Val Pusteria



**Auf Anfrage**

Verkaufspreis

**3**

Zimmer

**ca. 97,5 m<sup>2</sup>**

Kommerzielle Fläche

**ca. 67,97 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche netto

**BR01572-W08 Var**

Wohnungsnr.

|                |      |
|----------------|------|
| Konventioniert | Nein |
| Stockwerke     | 2    |
| Balkone        | 1    |
| Keller         | 1    |

|                 |                        |
|-----------------|------------------------|
| Energieklasse   | A (< 30 kWh)           |
| Parkplatz (1)   | 15.000,00 € (Aufpreis) |
| Zustand         | im Bau                 |
| Maklerprovision | 3 % + MwSt.            |

# ZU VERKAUFEN

# Exposé

3-Zimmer-Wohnung - ca. 97,5 m<sup>2</sup>  
Niederdorf

Web

[bruneck@seeber-immobilien.com](mailto:bruneck@seeber-immobilien.com)

Seeber Immobilien Gilmplatz / Piazza Gilm 2 Bruneck / Brunico - Pustertal / Val Pusteria



Diese Wohnung ist nicht konventioniert und kann somit auch von Nicht Provinzsässigen als Ferienwohnung oder Zweitwohnsitz erworben werden. Hierbei handelt es sich um eine ideale Zweitwohnung im Hochpustertal um die schönen ruhigen Urlaubstage zu genießen. Den bekannten Prager Wildsee sowie die weltweit bekannten Drei Zinnen sind leicht erreichbar. In Niederdorf in wunderschöner Lage entsteht diese neue Bauvorhaben Residenz Karolina bestehend aus 8 autonomen und hochwertigen Wohneinheiten.

Diese gemütliche Dreizimmerwohnung/ Mansardenwohnung im letzten Obergeschoss besteht aus einem Wohnzimmer mit Kochecke, zwei Schlafzimmer, einem Bad, einem Gang, einem Balkon. Zur Wohnung gehört ein Kellerabteil sowie ein privater Autoabstellplatz im Freien. Informieren Sie sich sofort! Bei dieser Wohnung kann die Einteilung noch selbst gestaltet werden, die Wohnung kann als Dreizimmerwohnung oder als Vierzimmerwohnung übergeben werden.



# ZU VERKAUFEN

3-Zimmer-Wohnung - ca. 97,5 m<sup>2</sup>  
Niederdorf

# Exposé

Web

[bruneck@seeber-immobilien.com](mailto:bruneck@seeber-immobilien.com)

Seeber Immobilien Gilmplatz / Piazza Gilm 2 Bruneck / Brunico - Pustertal / Val Pusteria



# ZU VERKAUFEN

3-Zimmer-Wohnung - ca. 97,5 m<sup>2</sup>  
Niederdorf

Exposé

Web

[bruneck@seeber-immobilien.com](mailto:bruneck@seeber-immobilien.com)

Seeber Immobilien Gilmplatz / Piazza Gilm 2 Bruneck / Brunico - Pustertal / Val Pusteria



# ZU VERKAUFEN

3-Zimmer-Wohnung - ca. 97,5 m<sup>2</sup>  
Niederdorf

Exposé

Web

[bruneck@seeber-immobilien.com](mailto:bruneck@seeber-immobilien.com)

Seeber Immobilien Gilmplatz / Piazza Gilm 2 Bruneck / Brunico - Pustertal / Val Pusteria



## Lage

