

# ZU VERKAUFEN

4-Zimmer-Wohnung - ca. 107 m<sup>2</sup>

Mölten

Exposé

Web

bozen@seeber-immobilien.com

Seeber Immobilien Laubengasse / Via dei Portici 70 Bozen - Überetsch



**Auf Anfrage**

Verkaufspreis

**4**

Zimmer

**ca. 107 m<sup>2</sup>**

Kommerzielle Fläche

**ca. 94,5 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche netto

**MR02125**

Objektnr.

Konventioniert	Nein
Stockwerke	2
Garten	1
Keller	1

Energieklasse	F (< 160 kWh)
Parkplatz (1)	inkl.
Zustand	gut
Maklerprovision	3 % + MwSt.

# ZU VERKAUFEN

4-Zimmer-Wohnung - ca. 107 m<sup>2</sup>

Mölden

Exposé

Web

[bozen@seeber-immobilien.com](mailto:bozen@seeber-immobilien.com)

Seeber Immobilien Laubengasse / Via dei Portici 70 Bozen - Überetsch



In Mölden, einem sehr idyllischem Dörfchen oberhalb von Terlan verkaufen wir eine großzügige Vier-Zimmer-Wohnung welche sich im ersten Stock eines Privathauses mit nur drei Parteien befindet. Sie besteht aus Eingangsbereich, drei Schlafzimmern, Wohnzimmer, Küche, Badezimmer mit Fenster und Badewanne und einem Bad mit Dusche.

Der größere Balkon erstreckt sich über Süd-West-Seite und ist von der Küche, sowie dem Wohnzimmer aus erreichbar und bietet einen traumhaften Blick bis ins Tal; der kleinere Balkon, auf welchen man Zugang von zwei Schlafzimmern aus erhält, liegt an der Ostseite.

Außerdem gehört ein sehr geräumiger Keller, sowie ein Garten und ein Autoabstellplatz dazu.

Da die Wohnung sehr gut eingeteilt ist würde es sich auch anbieten sie in zwei Wohnungen aufzuteilen.



GROSS INTERNAL AREA  
FLOOR 1: 95 m<sup>2</sup>, EXCLUDED AREAS:  
BALCONY: 32 m<sup>2</sup>  
TOTAL: 95 m<sup>2</sup>  
SIZES AND DIMENSIONS ARE APPROXIMATE, ACTUAL MAY VARY.



# ZU VERKAUFEN

4-Zimmer-Wohnung - ca. 107 m<sup>2</sup>

Mölden

# Exposé

Web

[bozen@seeber-immobilien.com](mailto:bozen@seeber-immobilien.com)

Seeber Immobilien Laubengasse / Via dei Portici 70 Bozen - Überetsch



# ZU VERKAUFEN

4-Zimmer-Wohnung - ca. 107 m<sup>2</sup>

Mölden

# Exposé

Web

[bozen@seeber-immobilien.com](mailto:bozen@seeber-immobilien.com)

Seeber Immobilien Laubengasse / Via dei Portici 70 Bozen - Überetsch



# ZU VERKAUFEN

4-Zimmer-Wohnung - ca. 107 m<sup>2</sup>  
Mölten

Exposé

Web

[bozen@seeber-immobilien.com](mailto:bozen@seeber-immobilien.com)

Seeber Immobilien Laubengasse / Via dei Portici 70 Bozen - Überetsch



## Lage

