

# ZU VERKAUFEN

Doppelhaushälfte - ca. 110 m<sup>2</sup>  
Burgstall

# Exposé

Web

+39 0473 270808

meran@seeber-immobilien.com

Seeber Immobilien Sandplatz / Piazza della Rena 9/C Meran - Burggrafenamt



**1.160.000 €** | **ca. 365 m<sup>2</sup>** | **ca. 110 m<sup>2</sup>** | **ca. 124 m<sup>2</sup>** | **MR02226**  
Verkaufspreis | Kommerzielle Fläche | Wohnfläche netto | Grundstücksfläche | Objektnr.

Konventioniert	Ja
Stockwerke	3
Garten	40 m <sup>2</sup>
Keller	25,5 m <sup>2</sup>

Energieklasse	A (< 30 kWh)
Bäder	1
Zustand	sehr gut
Maklerprovision	3 % + MwSt.

# ZU VERKAUFEN

# Exposé

## Doppelhaushälfte - ca. 110 m<sup>2</sup> Burgstall

Web

+39 0473 270808

meran@seeber-immobilien.com

Seeber Immobilien Sandplatz / Piazza della Rena 9/C Meran - Burggrafenamt



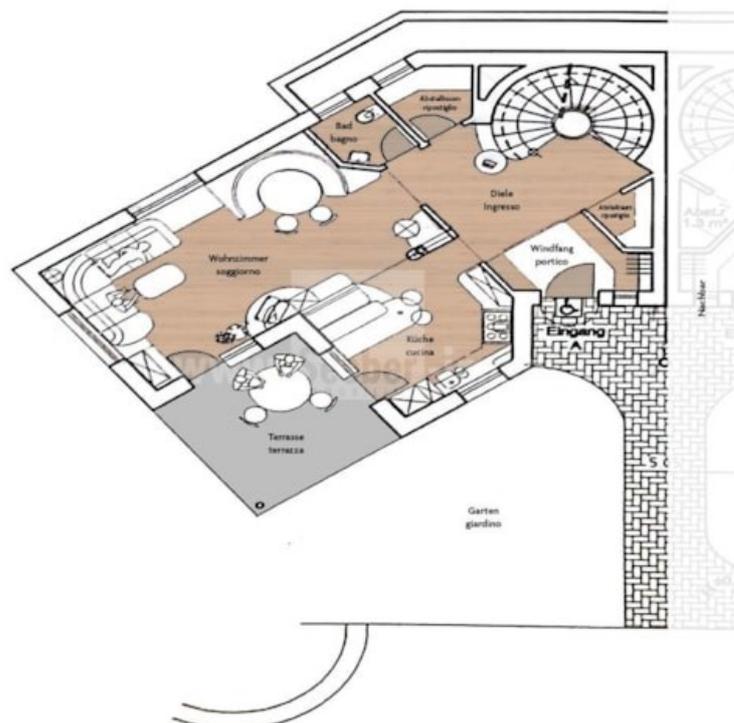
In idyllischer Lage Burgstall's wird dieses Schmuckstück verkauft. Die Doppelhaushälfte wurde 2004 erbaut und lässt keine Wünsche offen: Im Untergeschoss befindet sich die 72,4m<sup>2</sup> große Garage, welche Platz für drei Autos bietet. Zudem befinden sich hier zwei Kellerabteile, sowie der Heizraum. Das Erdgeschoss erstreckt sich über den Eingangsbereich, einem großzügigen Wohnbereich mit Küche, einem Tages-WC mit Fenster, einem kleinen Wirtschaftsraum und einem Abstellraum. Von der Küche, als auch vom Wohnzimmer aus, erreicht man die südwestlich gelegene Terrasse, sowie den Garten.

Die drei Schlafzimmer - das größte davon ist zusätzlich noch mit einem begehbaren Kleiderschrank ausgestattet - befinden sich im ersten Stock und haben alle Zugang zu einem Balkon. Ebenso das Badezimmer mit Fenster und Badewanne befindet sich auf dieser Etage.

Zur Immobilie gehört eine großzügige Grünfläche dazu. Der Garten mit eigenem Naturteich, wurde 2013 angelegt.

Trotz der ruhigen Lage erreicht man alle Dinge des alltäglichen Lebens in wenigen Gehminuten. Auch der Kindergarten und die Grundschule sind nur 5 Minuten entfernt.

Die Immobilie unterliegt, für sechs Jahre ab Besetzung, der Konventionierung laut Art. 79, d.h. dass sie nur von Personen besetzt werden darf, welche die Voraussetzungen erfüllen (5 Jahre Ansässigkeit oder Arbeitsvertrag in der Provinz).



# ZU VERKAUFEN

Doppelhaushälfte - ca. 110 m<sup>2</sup>  
Burgstall

# Exposé

Web

+39 0473 270808

[meran@seeber-immobilien.com](mailto:meran@seeber-immobilien.com)

Seeber Immobilien Sandplatz / Piazza della Rena 9/C Meran - Burggrafenamt



# ZU VERKAUFEN

Doppelhaushälfte - ca. 110 m<sup>2</sup>  
Burgstall

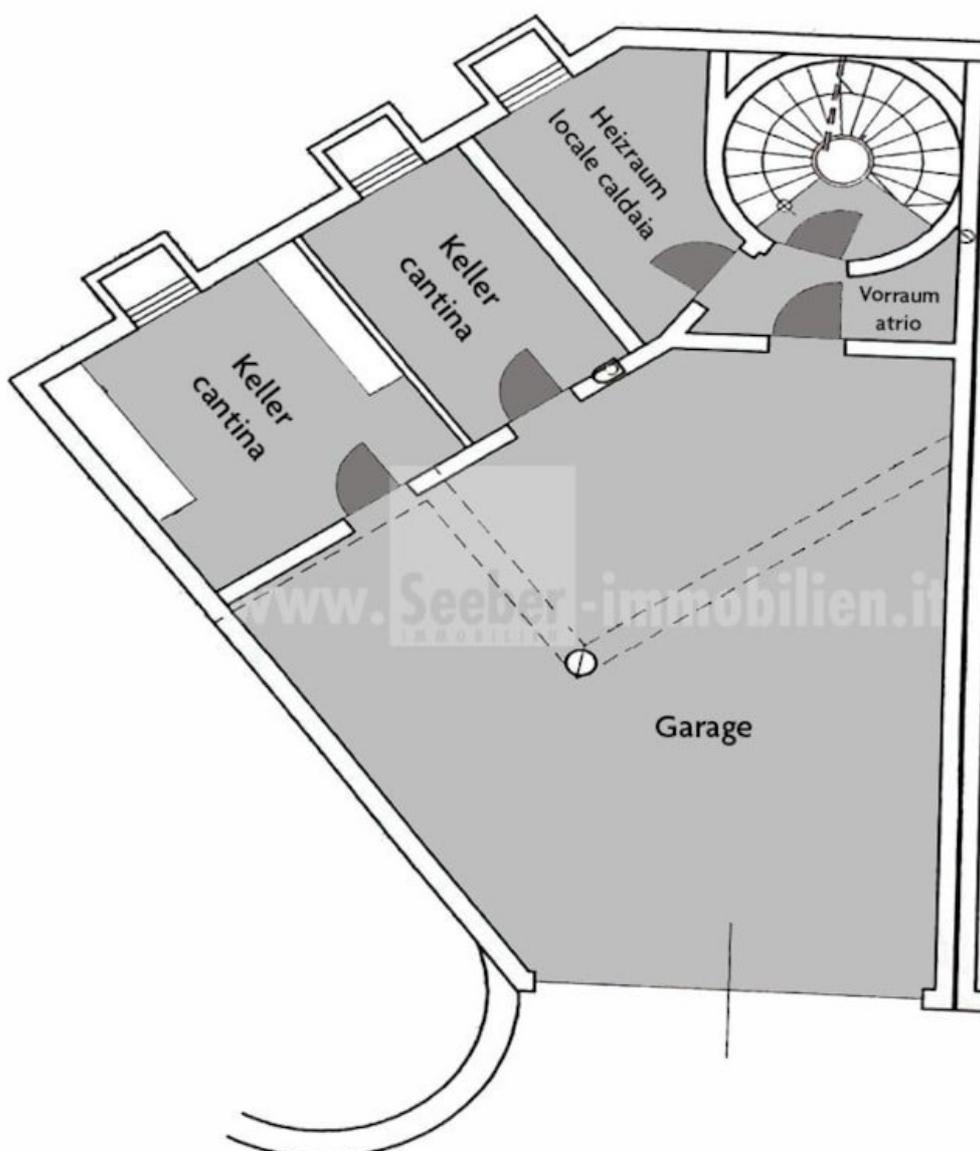
Exposé

Web

+39 0473 270808

meran@seeber-immobilien.com

Seeber Immobilien Sandplatz / Piazza della Rena 9/C Meran - Burggrafenamt



# ZU VERKAUFEN

Doppelhaushälfte - ca. 110 m<sup>2</sup>  
Burgstall

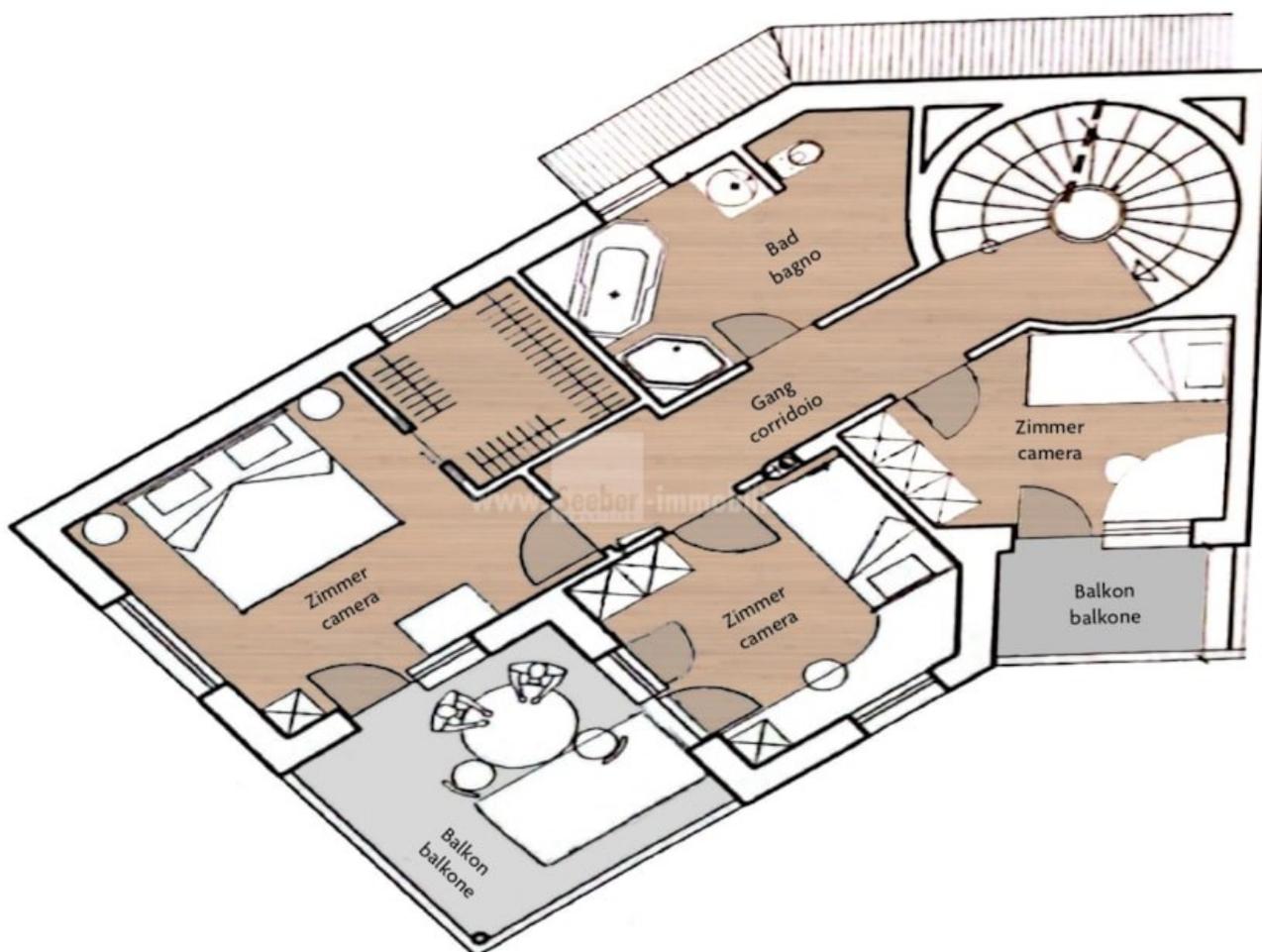
# Exposé

Web

+39 0473 270808

meran@seeber-immobilien.com

Seeber Immobilien Sandplatz / Piazza della Rena 9/C Meran - Burggrafenamt



# ZU VERKAUFEN

Doppelhaushälfte - ca. 110 m<sup>2</sup>  
Burgstall

# Exposé

Web

+39 0473 270808

[meran@seeber-immobilien.com](mailto:meran@seeber-immobilien.com)

Seeber Immobilien Sandplatz / Piazza della Rena 9/C Meran - Burggrafenamt



# ZU VERKAUFEN

Doppelhaushälfte - ca. 110 m<sup>2</sup>  
Burgstall

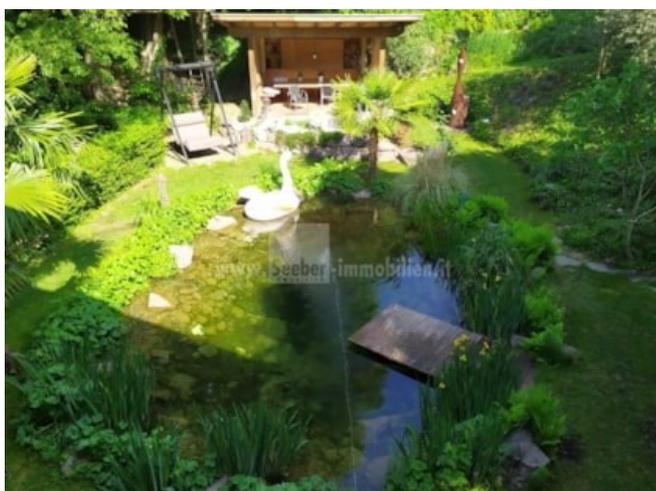
# Exposé

Web

+39 0473 270808

meran@seeber-immobilien.com

Seeber Immobilien Sandplatz / Piazza della Rena 9/C Meran - Burggrafenamt



# ZU VERKAUFEN

Doppelhaushälfte - ca. 110 m<sup>2</sup>  
Burgstall

# Exposé

Web

+39 0473 270808

meran@seeber-immobilien.com

Seeber Immobilien Sandplatz / Piazza della Rena 9/C Meran - Burggrafenamt



# ZU VERKAUFEN

Doppelhaushälfte - ca. 110 m<sup>2</sup>  
Burgstall

# Exposé

Web

+39 0473 270808

meran@seeber-immobilien.com

Seeber Immobilien Sandplatz / Piazza della Rena 9/C Meran - Burggrafenamt



# ZU VERKAUFEN

# Exposé

## Doppelhaushälfte - ca. 110 m<sup>2</sup> Burgstall

Web

+39 0473 270808

[meran@seeber-immobilien.com](mailto:meran@seeber-immobilien.com)

Seeber Immobilien Sandplatz / Piazza della Rena 9/C Meran - Burggrafenamt



# ZU VERKAUFEN

Doppelhaushälfte - ca. 110 m<sup>2</sup>  
Burgstall

# Exposé

Web

+39 0473 270808

meran@seeber-immobilien.com

Seeber Immobilien Sandplatz / Piazza della Rena 9/C Meran - Burggrafenamt



## Lage

