ZU VERKAUFEN

4-Zimmer-Wohnung - ca. 196 m²

Brixen

Exposé

Web

bozen@seeber-immobilien.com
Seeber Immobilien Laubengasse / Via dei Portici 70 Bozen - Überetsch

1.000.000 €	4	ca. 196 m²	ca. 119,2 m²	BZ01714-26
Verkaufspreis	Zimmer	Kommerzielle Fläche	Wohnfläche netto	Wohnungsnr.

Konventioniert	Nein
Stockwerke	5
Terassen	88,21 m²
Keller	-

Energieklasse	A (< 30 kWh)
Zustand	im Bau
Maklerprovision	3 % + MwSt.

ZU VERKAUFEN

4-Zimmer-Wohnung - ca. 196 m²

Brixen

Exposé

Web

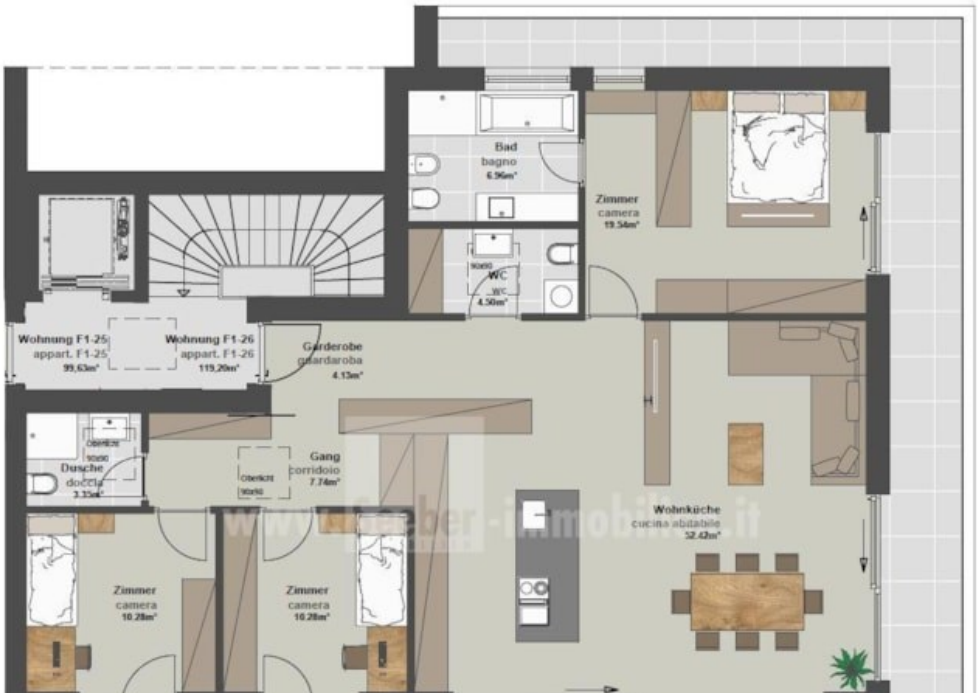
bozen@seeber-immobilien.com
Seeber Immobilien Laubengasse / Via dei Portici 70 Bozen - Überetsch

„Residence Erna I“ ist sehr zentral in Brixen gelegen und daher nur wenige Gehminuten von der Altstadt entfernt. Der Neubau umfasst 24 qualitativ hochwertige, sonnendurchflutete und moderne Wohnungen auf 5 Stockwerken verteilt.

Die großzügig geschnittene 4-Zimmer-Wohnung im letzten Stock besteht aus einem geräumigen Wohn- und Essbereich, Tages-WC, 2 Bädern, 3 Schlafzimmern und einer sehr großen Terrasse mit Überblick auf die gesamte Stadt.

Merkmale dieses gut durchdachten Neubaus sind:
- maßgeschneiderte Wohnungsgrundrisse
- KlimaHaus Standard A: geringe Energiekosten und hoher Wohnkomfort
- die dezentrale Wohnraumlüftung sorgt für ein gesundes Raumklima
- erprobte Massivbauweise für optimalen Schallschutz und behagliches Wohnen
maximale Sicherheit wird durch die weitreichende Außenbeleuchtung, die zentrale Schließanlage, eine Gegensprechanlage und einbruchhemmende Außenabschlüsse garantiert
- hohe Bau- und Wohnqualität durch ausschließlich langlebige, wartungsarme Materialien
- hochwertige, innovative Haustechnik hält Betriebs- und Folgekosten gering
- die dreifach verglasten Fensterfronten der großzügigen Terrassen nutzen das Tageslicht optimal aus
- alle Stockwerke sind über einen barrierefreien Aufzug erreichbar
- großzügige Garagen und Autoabstellplätze
- Fernwärmeanschluss und Niedertemperatur-Fußbodenheizung mit Raumthermostat in allen Räumen
- sehr gute Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz

Brixen besticht durch seine charmante Altstadt mit zahlreichen Einkehr- und Shoppingmöglichkeiten. Die optimale Anbindung an alle Verkehrsnetze erlaubt die größtmögliche Mobilität. Ob der Brixner Ski- und Wanderberg Plose, das Erlebnisbad Acquarena oder die Kletterhalle Vertikale: Zahlreiche Sport- möglichkeiten warten in nächster Umgebung auf Sie!
Erleben Sie zeitgenössisches Wohnen mit bester Ausstattung zu fairen Preisen!



ZU VERKAUFEN

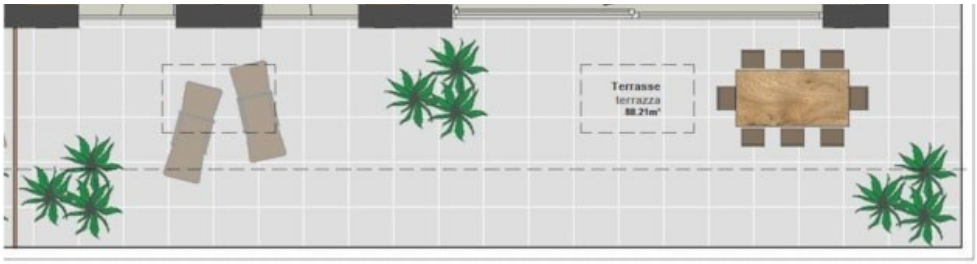
4-Zimmer-Wohnung - ca. 196 m²

Brixen

Exposé

Web

bozen@seeber-immobilien.com
Seeber Immobilien Laubengasse / Via dei Portici 70 Bozen - Überetsch



ZU VERKAUFEN

4-Zimmer-Wohnung - ca. 196 m²

Brixen

Exposé

Web

bozen@seeber-immobilien.com
Seeber Immobilien Laubengasse / Via dei Portici 70 Bozen - Überetsch

ZU VERKAUFEN

4-Zimmer-Wohnung - ca. 196 m²

Brixen

Exposé

Web

bozen@seeber-immobilien.com
Seeber Immobilien Laubengasse / Via dei Portici 70 Bozen - Überetsch

Lage