

ZU VERKAUFEN

Exposé

Web

3-Zimmer-Wohnung - ca. 110,36 m²

Sand in Taufers

brunec@seeber-immobilien.com

Seeber Immobilien Gilmplatz / Piazza Gilm 2 Bruneck / Brunico - Pustertal / Val Pusteria



342.000 €

Verkaufspreis

3

Zimmer

ca. 110,36 m²

Kommerzielle Fläche

ca. 87,59 m²

Wohnfläche netto

BR01959-W04

Wohnungsnr.

Konventioniert	Nein
Stockwerke	2
Balkone	37 m ²
Keller	12 m ²

Energieklasse	B (< 50 kWh)
Parkplatz (1)	10.000,00 € (Aufpreis)
Zustand	im Bau
Maklerprovision	3 % + MwSt.

ZU VERKAUFEN

Exposé

Web

3-Zimmer-Wohnung - ca. 110,36 m² Sand in Taufers

brunec@seeber-immobilien.com

Seeber Immobilien Gilmplatz / Piazza Gilm 2 Bruneck / Brunico - Pustertal / Val Pusteria



SAND IN TAUFERS: Hier in wunderbarer und zentraler Lage in Sand in Taufers verkaufen wir diese soeben neue fertig gestellte Neubauwohnung in einer kleinen modernen Wohnanlage mit nur sieben Wohneinheiten. All die internen Materialien können laut technischer Baubeschreibung vom Kunde selbst ausgewählt werden. Zur Wohnung gehört ein Keller welcher mit einer Belüftungsanlage ausgestattet ist sowie ein privater Stellplatz im Freien. Der Stellplatz im Freien kann gegen Aufpreis erworben werden. Das Gebäude ist an das Fernheizwerk angeschlossen und jede Wohneinheit verfügt über einen eigenen Thermostat. Die Heizung jedes Raum kann eigens geregelt werden. Diese Wohnung befindet sich im ersten Obergeschoss und besteht aus einem geräumigen Eingangsbereich, zwei Schlafzimmer, einem Badezimmer mit Fenster, einem Tages Wc, einem offenen Wohnzimmer mit Kochecke und drei großzügigen Balkonen. Die Wohnung ist frei/ nicht konventioniert und kann von jeder Person erworben bzw. besetzt werden. Informieren Sie sich sofort. Der Käufer einer vorher genannten Wohnimmobilie kann sich von seiner zukünftigen Steuer (in einem 10 Jahreszeitraum) 48.000,00 Euro abziehen und hat somit eine entsprechende Ersparnis, womit diesem die Immobilie schlussendlich entsprechend weniger kostet.



ZU VERKAUFEN

3-Zimmer-Wohnung - ca. 110,36 m²
Sand in Taufers

Exposé

Web

bruneck@seeber-immobilien.com

Seeber Immobilien Gilmplatz / Piazza Gilm 2 Bruneck / Brunico - Pustertal / Val Pusteria



ZU VERKAUFEN

3-Zimmer-Wohnung - ca. 110,36 m²

Sand in Taufers

Exposé

Web

brunec@seeber-immobilien.com

Seeber Immobilien Gilmplatz / Piazza Gilm 2 Bruneck / Brunico - Pustertal / Val Pusteria



ZU VERKAUFEN

3-Zimmer-Wohnung - ca. 110,36 m²
Sand in Taufers

Exposé

Web

bruneck@seeber-immobilien.com

Seeber Immobilien Gilmplatz / Piazza Gilm 2 Bruneck / Brunico - Pustertal / Val Pusteria



ZU VERKAUFEN

3-Zimmer-Wohnung - ca. 110,36 m²

Sand in Taufers

Exposé

Web

bruneck@seeber-immobilien.com

Seeber Immobilien Gilmplatz / Piazza Gilm 2 Bruneck / Brunico - Pustertal / Val Pusteria



Lage

