

# ZU VERKAUFEN

Einfamilienhaus - ca. 60 m<sup>2</sup>  
Marano Lagunare

# Exposé

Web

bozen@seeber-immobilien.com

Seeber Immobilien Laubengasse / Via dei Portici 70 Bozen - Überetsch



**149.000 €**

Verkaufspreis

**ca. 84 m<sup>2</sup>**

Kommerzielle Fläche

**ca. 60 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche netto

**IN02104**

Objektnr.

Konventioniert	Nein
Stockwerke	2
Balkone	-
Keller	-

Energieklasse	G (≥ 160 kWh)
Bäder	2
Zustand	saniert
Maklerprovision	3 % + MwSt.

# ZU VERKAUFEN

Einfamilienhaus - ca. 60 m<sup>2</sup>

Marano Lagunare

Exposé

Web

bozen@seeber-immobilien.com

Seeber Immobilien Laubengasse / Via dei Portici 70 Bozen - Überetsch



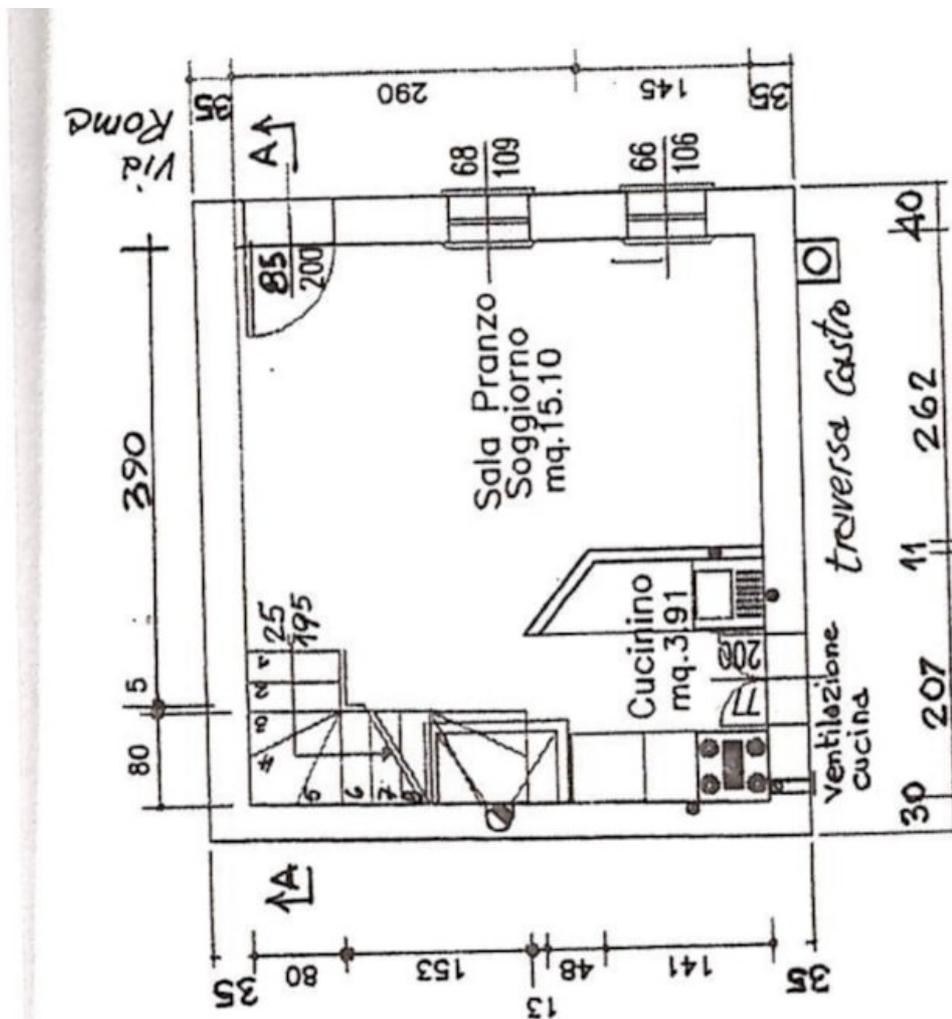
MARANO LAGUNARE: Dieses kleine, traditionelle Steinhaus in Marano Lagunare befindet sich nur zwei Gehminuten vom Ortshafen entfernt. Für Kapitäne zur See bietet es ein herausragendes Feriendomizil um mit dem Boot und seinen Lieben traumhafte Seefahrten entlang der friaulischen Küste zu unternehmen. Aber auch für historisch und kulturell Bewanderte dürfte die Ortschaft und das gesamte Umland höchstinteressant sein. Bei einfachen Entspannern sorgen die bezaubernden Sonnenauf- und -untergänge sowie der charmvolle Charakter der Stadt für idyllische Momente.

Die Immobilie wurde vor kurzem erst teilsaniert und wartet noch auf ihren neuen Besitzer. Bibione ist 30 Fahrminuten vom Ort entfernt.

Der Ort Marano Lagunare ist heute eine ruhige Kleinstadt und Fischerhafen in der Region Friaul-Julisch Venetien unweit von Grado mit 1782 Einwohnern (Stand 2022).

Entstanden ist er jedoch bereits 81 v. Chr. als Legionsstadt des Römischen Reiches. Von den ehemaligen Festungsmauern Maranos ist heute nichts mehr zu sehen. Noch zum Ende des 19. Jahrhunderts waren diese vorhanden. In der Stadt wird noch heute die venetische Sprache gesprochen, obwohl die Provinz Udine friaulischsprachig ist.

Das Zentrum von Marano bildet der „Granda“ genannte Platz, der von dem "Eintausendjährigen Turm" gekennzeichnet wird.



# ZU VERKAUFEN

Einfamilienhaus - ca. 60 m<sup>2</sup>

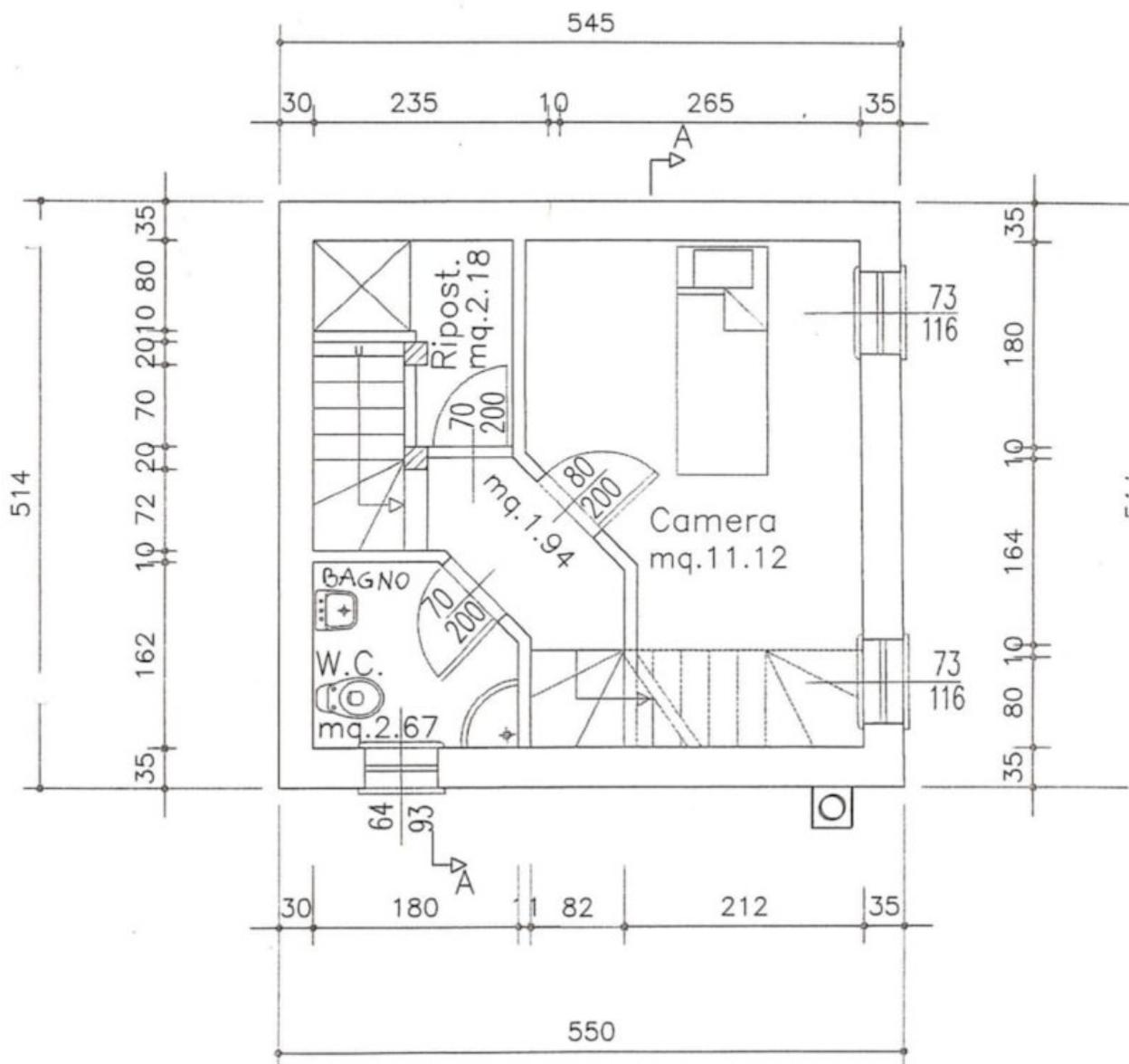
Marano Lagunare

# Exposé

Web

[bozen@seeber-immobilien.com](mailto:bozen@seeber-immobilien.com)

Seeber Immobilien Laubengasse / Via dei Portici 70 Bozen - Überetsch



## PIANO PRIMO

# ZU VERKAUFEN

Einfamilienhaus - ca. 60 m<sup>2</sup>

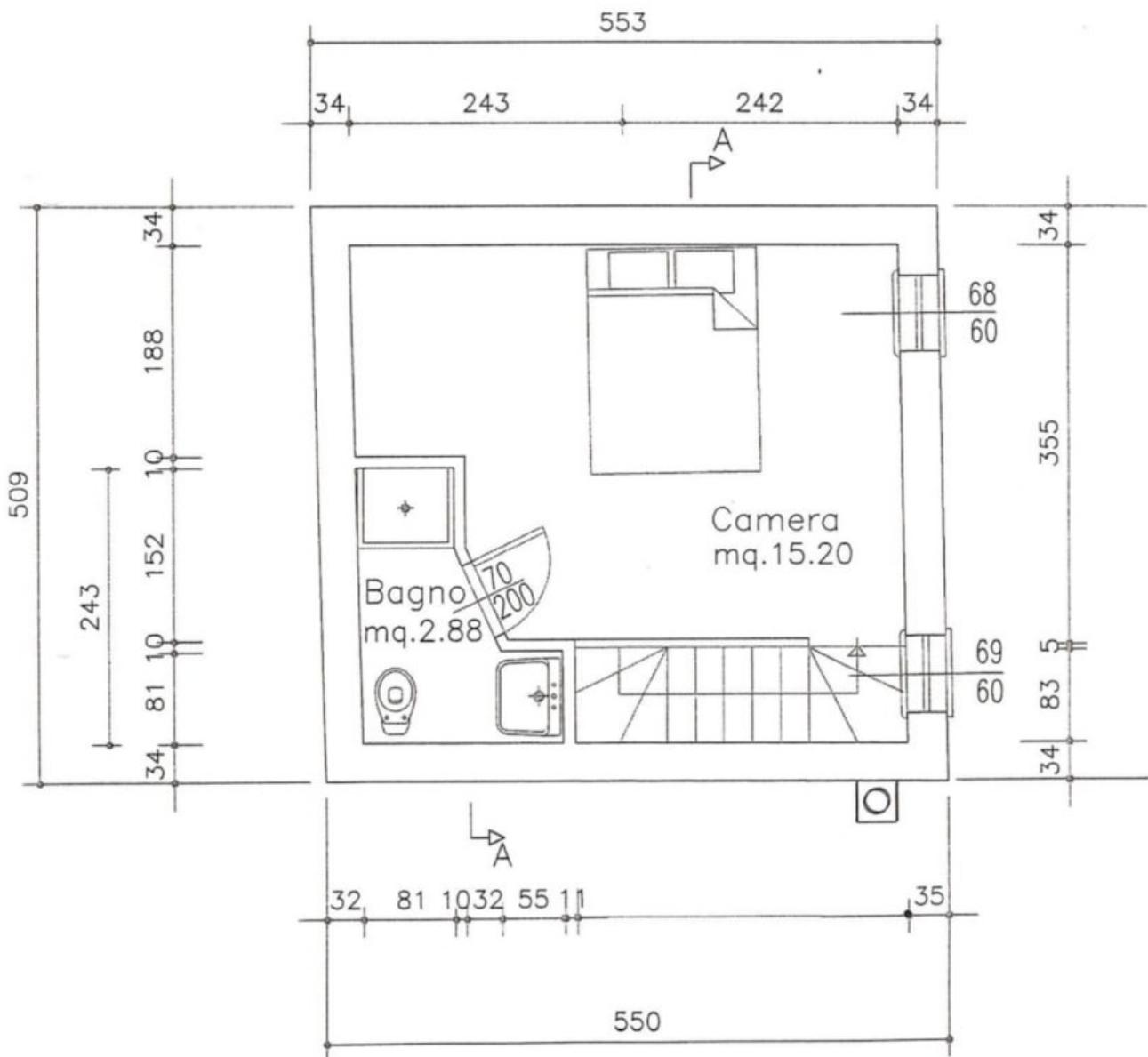
Marano Lagunare

Exposé

Web

[bozen@seeber-immobilien.com](mailto:bozen@seeber-immobilien.com)

Seeber Immobilien Laubengasse / Via dei Portici 70 Bozen - Überetsch



PIANO SECONDO

# ZU VERKAUFEN

Einfamilienhaus - ca. 60 m<sup>2</sup>

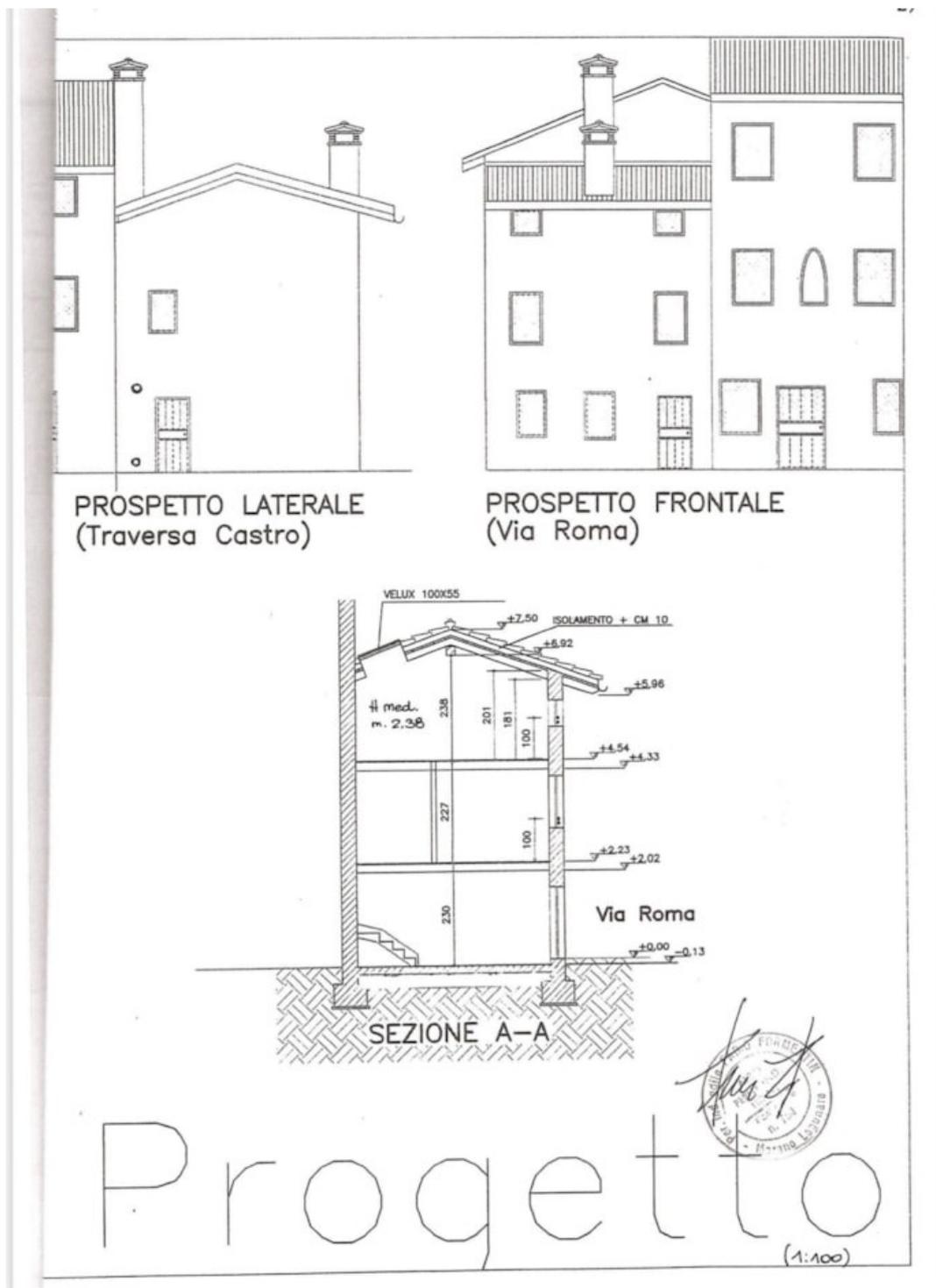
Marano Lagunare

# Exposé

Web

bozen@seeber-immobilien.com

Seeber Immobilien Laubengasse / Via dei Portici 70 Bozen - Überetsch



# ZU VERKAUFEN

Einfamilienhaus - ca. 60 m<sup>2</sup>

Marano Lagunare

Exposé

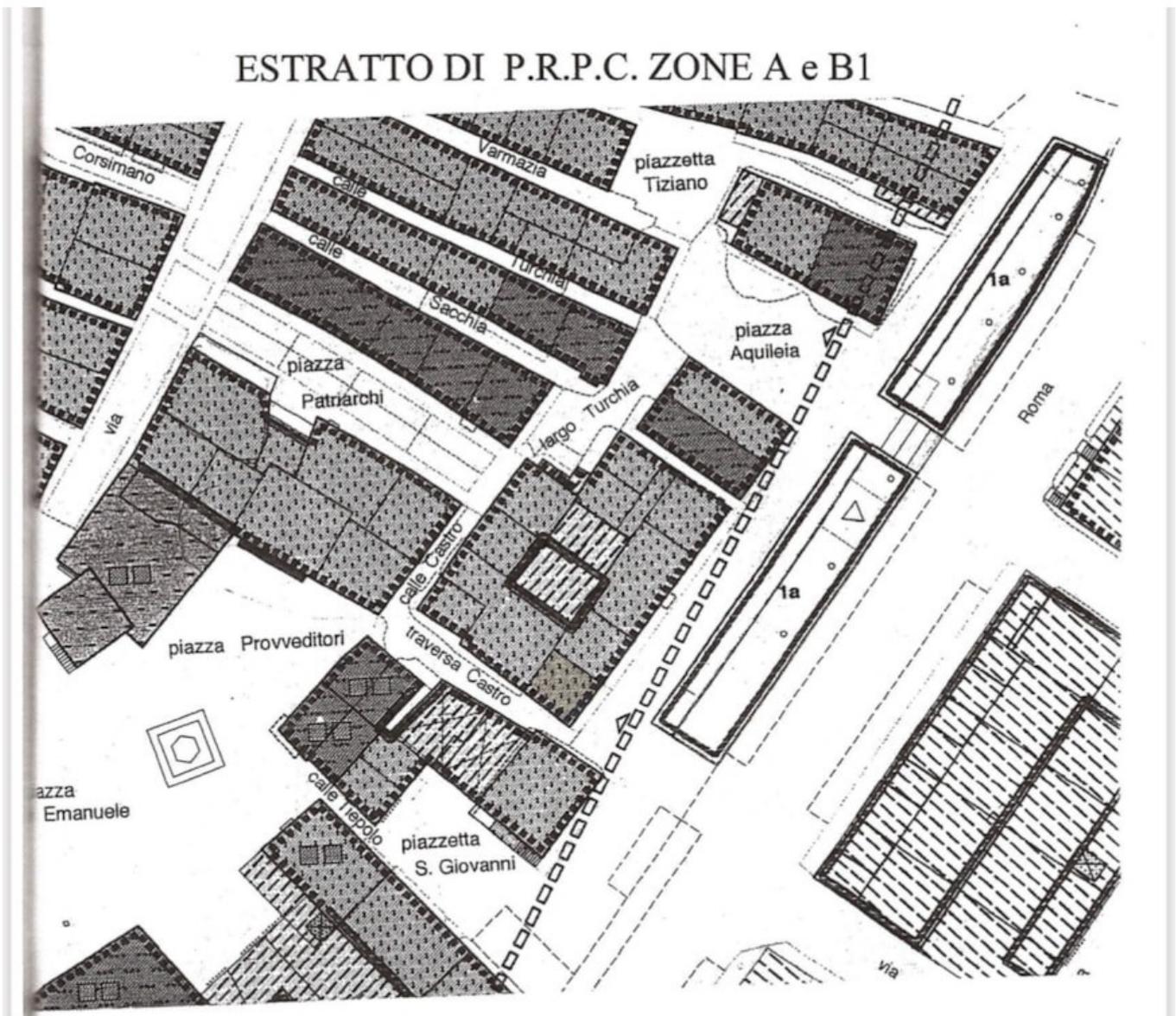
Web

[bozen@seeber-immobilien.com](mailto:bozen@seeber-immobilien.com)

Seeber Immobilien Laubengasse / Via dei Portici 70 Bozen - Überetsch



## ESTRATTO DI P.R.P.C. ZONE A e B1



# ZU VERKAUFEN

Einfamilienhaus - ca. 60 m<sup>2</sup>

Marano Lagunare

# Exposé

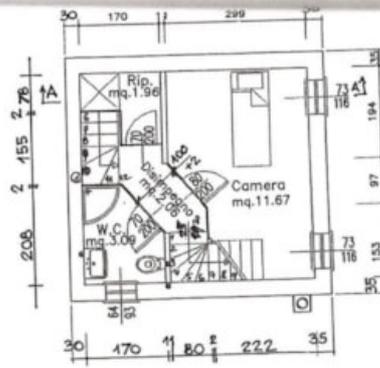
Web

bozen@seeber-immobilien.com

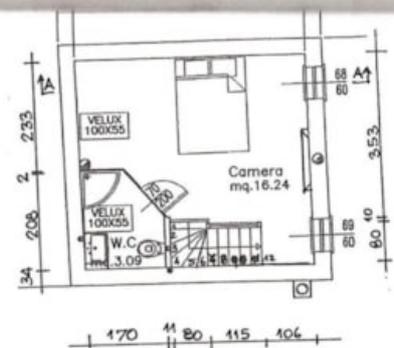
Seeber Immobilien Laubengasse / Via dei Portici 70 Bozen - Überetsch



PIANO TERRA



PIANO PRIMO



PIANO SECONDO



PIANO COPERTURA

Progetto (1:100)

GN

# ZU VERKAUFEN

Einfamilienhaus - ca. 60 m<sup>2</sup>  
Marano Lagunare

# Exposé

Web

[bozen@seeber-immobilien.com](mailto:bozen@seeber-immobilien.com)

Seeber Immobilien Laubengasse / Via dei Portici 70 Bozen - Überetsch



# ZU VERKAUFEN

Einfamilienhaus - ca. 60 m<sup>2</sup>  
Marano Lagunare

# Exposé

Web

[bozen@seeber-immobilien.com](mailto:bozen@seeber-immobilien.com)

Seeber Immobilien Laubengasse / Via dei Portici 70 Bozen - Überetsch



# ZU VERKAUFEN

Einfamilienhaus - ca. 60 m<sup>2</sup>  
Marano Lagunare

# Exposé

Web

[bozen@seeber-immobilien.com](mailto:bozen@seeber-immobilien.com)

Seeber Immobilien Laubengasse / Via dei Portici 70 Bozen - Überetsch



# ZU VERKAUFEN

Einfamilienhaus - ca. 60 m<sup>2</sup>  
Marano Lagunare

# Exposé

Web

[bozen@seeber-immobilien.com](mailto:bozen@seeber-immobilien.com)

Seeber Immobilien Laubengasse / Via dei Portici 70 Bozen - Überetsch



# ZU VERKAUFEN

Einfamilienhaus - ca. 60 m<sup>2</sup>  
Marano Lagunare

# Exposé

Web

[bozen@seeber-immobilien.com](mailto:bozen@seeber-immobilien.com)

Seeber Immobilien Laubengasse / Via dei Portici 70 Bozen - Überetsch



# ZU VERKAUFEN

Einfamilienhaus - ca. 60 m<sup>2</sup>  
Marano Lagunare

# Exposé

Web

[bozen@seeber-immobilien.com](mailto:bozen@seeber-immobilien.com)

Seeber Immobilien Laubengasse / Via dei Portici 70 Bozen - Überetsch



# ZU VERKAUFEN

Einfamilienhaus - ca. 60 m<sup>2</sup>  
Marano Lagunare

Exposé

Web

[bozen@seeber-immobilien.com](mailto:bozen@seeber-immobilien.com)

Seeber Immobilien Laubengasse / Via dei Portici 70 Bozen - Überetsch



## Lage

