

# IN VENDITA

# Broschure

casa unifamiliare - ca. 60 m<sup>2</sup>

Web

## Marano Lagunare

[bozen@seeber-immobilien.com](mailto:bozen@seeber-immobilien.com)

Seeber Immobilien Laubengasse / Via dei Portici 70 Bozen - Überetsch



**149.000 €**

prezzo di vendita

**circa 84 m<sup>2</sup>**

Superfi. commerciale

**circa 60 m<sup>2</sup>**

Superfi. calpest. net.

**IN02104**

Oggetto n.

convenzionato	no
piani	2
balconi	-
cantina	-

classe energetica	G (≥ 160 kWh)
bagni	2
stato	ristrutturato
provvigione	3% + IVA

MARANO LAGUNARE: Questa piccola e tradizionale casa in pietra a Marano Lagunare si trova a soli due minuti a piedi dal porto locale. Per i capitani di mare, offre un'eccezionale casa vacanza per portare la barca e i propri cari in meravigliose gite in mare lungo la costa friulana. Ma il paese e l'intero territorio circostante dovrebbero essere di grande interesse anche per chi è interessato alla storia e alla cultura. Per i semplici rilassanti, le incantevoli albe e tramonti e il carattere affascinante del luogo offrono momenti idilliaci.

L'immobile è stato recentemente parzialmente ristrutturato ed è ancora in attesa del suo nuovo proprietario. Bibione è a 30 minuti di auto dalla città.

Il luogo Marano Lagunare è oggi un tranquillo paesino e porto di pescatori del Friuli-Venezia Giulia non lontano da Grado con 1782 abitanti (al 2022).

Tuttavia, è stato creato già nell'81 a.C. come città della legione dell'Impero Romano. Oggi non si vede nulla delle antiche mura della fortezza di Marano. Questi erano ancora disponibili alla fine del XIX secolo. In città si parla ancora la lingua veneta, anche se la provincia di Udine è di lingua friulana.

Il centro di Marano è la piazza detta "Granda", contrassegnata dalla "torre millenaria".



# IN VENDITA

# Broschure

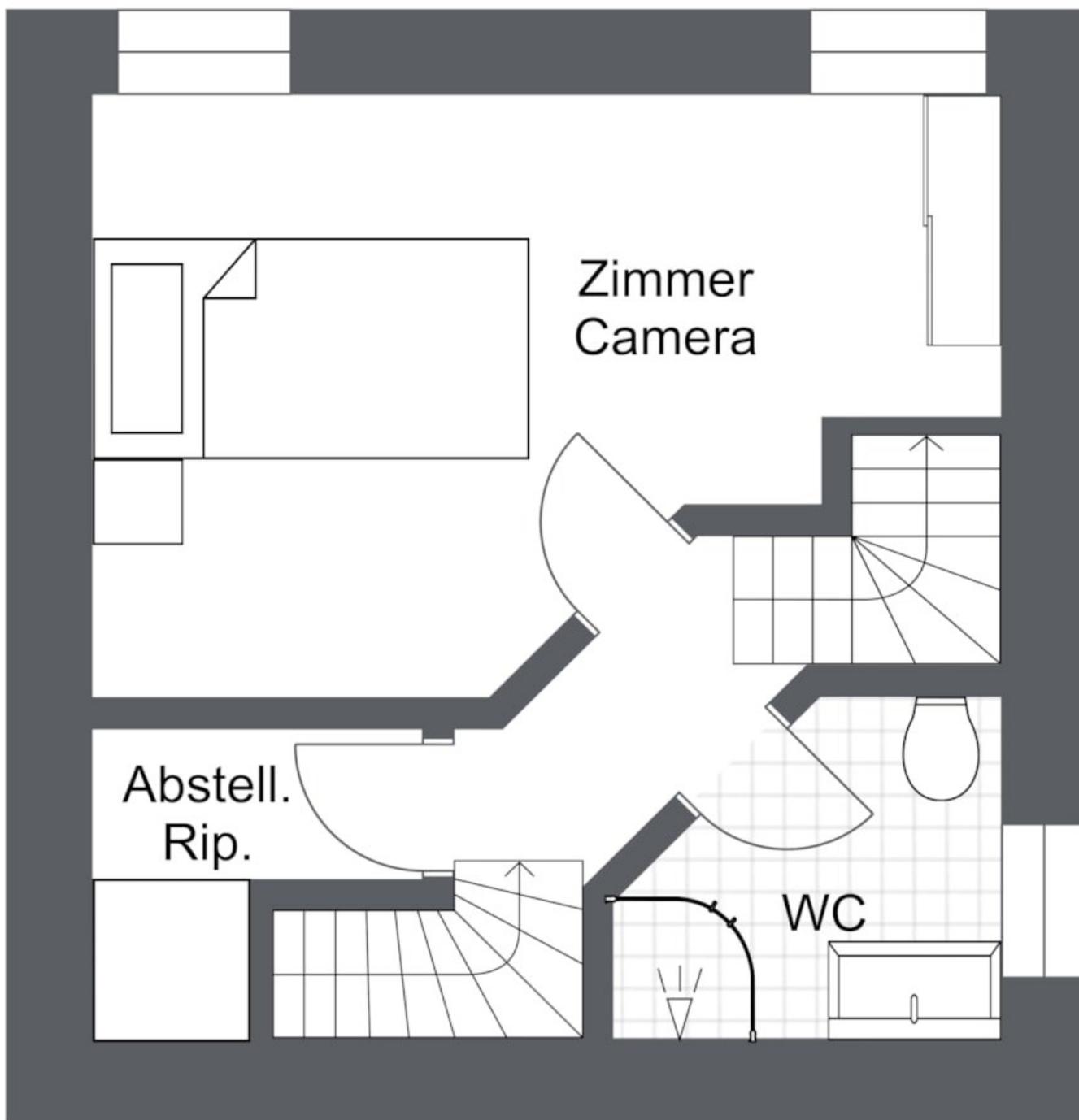
casa unifamiliare - ca. 60 m<sup>2</sup>

Web

## Marano Lagunare

[bozen@seeber-immobilien.com](mailto:bozen@seeber-immobilien.com)

Seeber Immobilien Laubengasse / Via dei Portici 70 Bozen - Überetsch



# IN VENDITA

# Broschure

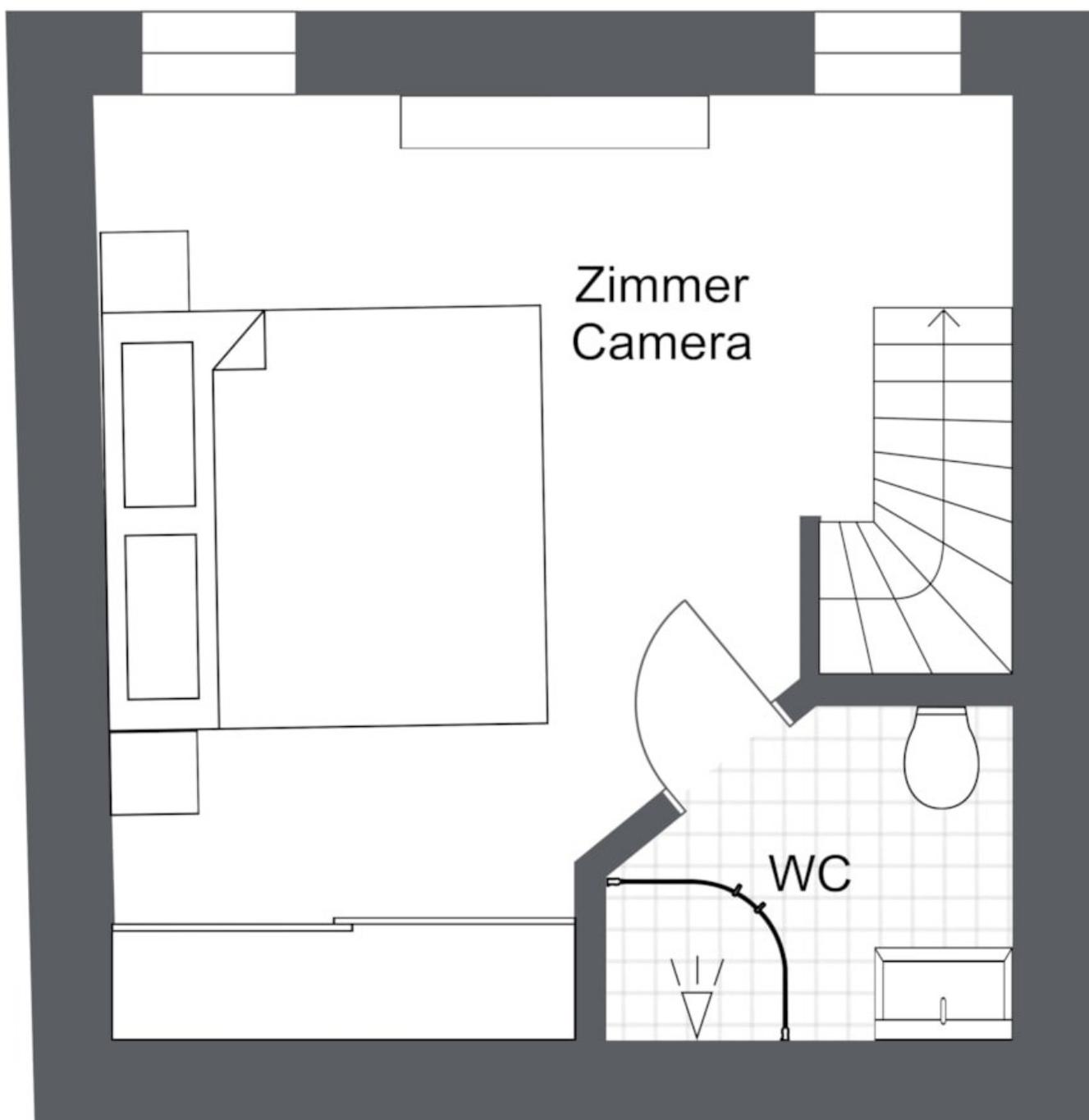
casa unifamiliare - ca. 60 m<sup>2</sup>

Web

## Marano Lagunare

[bozen@seeber-immobilien.com](mailto:bozen@seeber-immobilien.com)

Seeber Immobilien Laubengasse / Via dei Portici 70 Bozen - Überetsch



# IN VENDITA

casa unifamiliare - ca. 60 m<sup>2</sup>

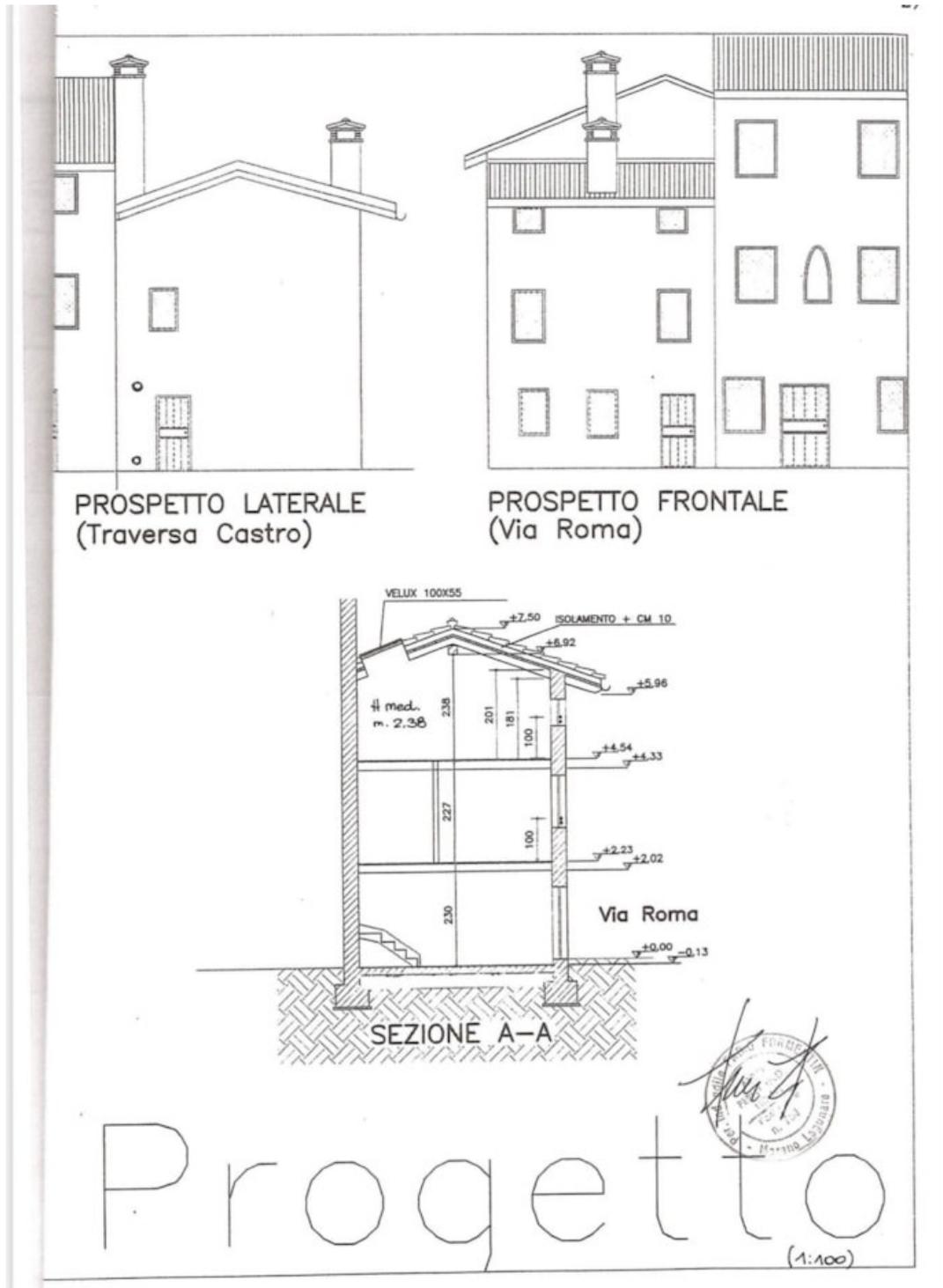
## Marano Lagunare

# Broschure

Web

bozen@seeber-immobilien.com

Seeber Immobilien Laubengasse / Via dei Portici 70 Bozen - Überetsch



# IN VENDITA

casa unifamiliare - ca. 60 m<sup>2</sup>

Marano Lagunare

# Broschure

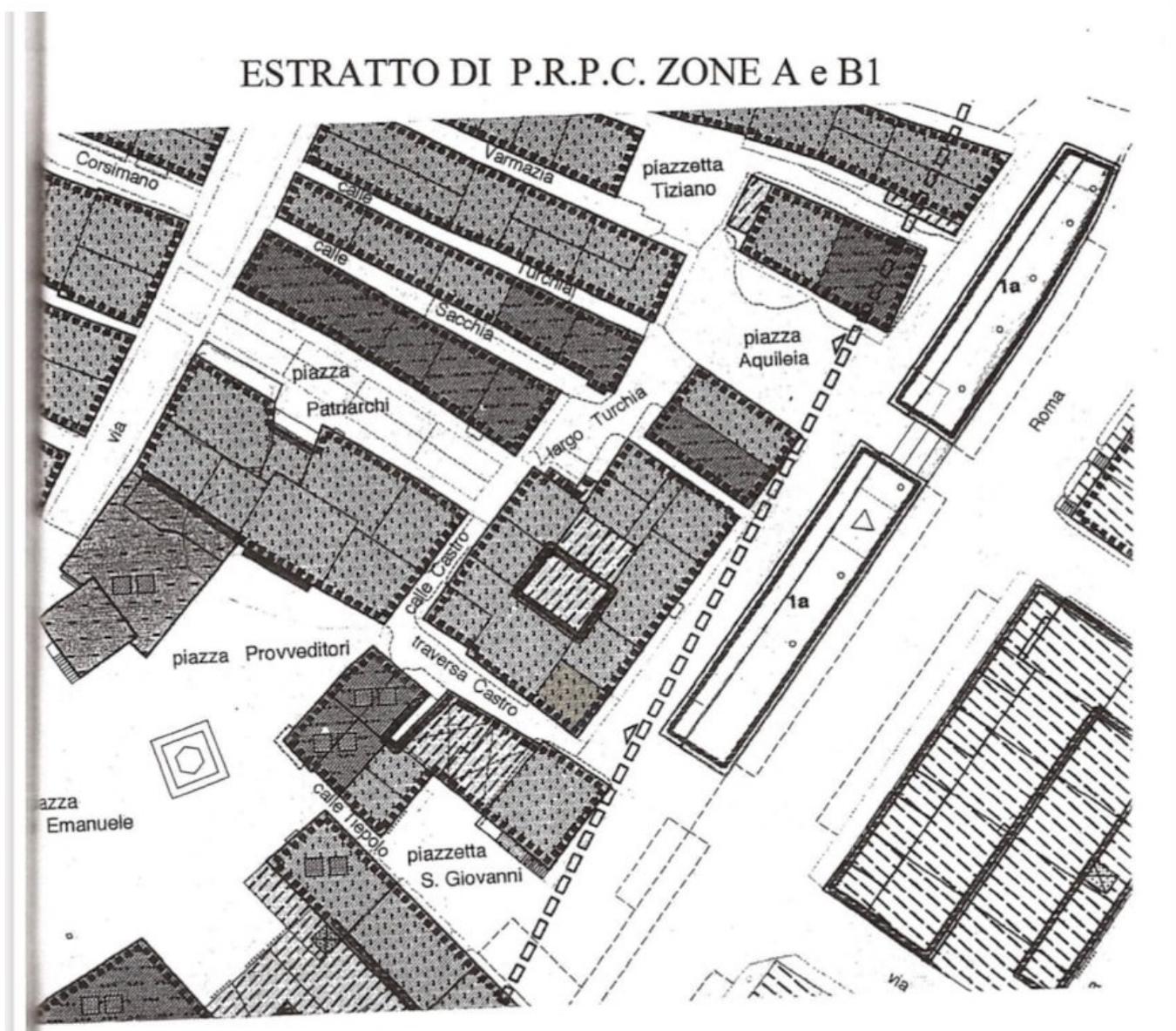
Web

[bozen@seeber-immobilien.com](mailto:bozen@seeber-immobilien.com)

Seeber Immobilien Laubengasse / Via dei Portici 70 Bozen - Überetsch



## ESTRATTO DI P.R.P.C. ZONE A e B1



# IN VENDITA

casa unifamiliare - ca. 60 m<sup>2</sup>  
Marano Lagunare

# Broschure

Web

[bozen@seeber-immobilien.com](mailto:bozen@seeber-immobilien.com)

Seeber Immobilien Laubengasse / Via dei Portici 70 Bozen - Überetsch



# IN VENDITA

casa unifamiliare - ca. 60 m<sup>2</sup>  
Marano Lagunare

# Broschure

Web

[bozen@seeber-immobilien.com](mailto:bozen@seeber-immobilien.com)

Seeber Immobilien Laubengasse / Via dei Portici 70 Bozen - Überetsch



# IN VENDITA

casa unifamiliare - ca. 60 m<sup>2</sup>  
Marano Lagunare

# Broschure

Web

[bozen@seeber-immobilien.com](mailto:bozen@seeber-immobilien.com)

Seeber Immobilien Laubengasse / Via dei Portici 70 Bozen - Überetsch



# IN VENDITA

casa unifamiliare - ca. 60 m<sup>2</sup>  
Marano Lagunare

# Broschure

Web

[bozen@seeber-immobilien.com](mailto:bozen@seeber-immobilien.com)

Seeber Immobilien Laubengasse / Via dei Portici 70 Bozen - Überetsch



# IN VENDITA

casa unifamiliare - ca. 60 m<sup>2</sup>  
Marano Lagunare

# Broschure

Web

[bozen@seeber-immobilien.com](mailto:bozen@seeber-immobilien.com)

Seeber Immobilien Laubengasse / Via dei Portici 70 Bozen - Überetsch



# IN VENDITA

# Broschure

casa unifamiliare - ca. 60 m<sup>2</sup>

Web

## Marano Lagunare

[bozen@seeber-immobilien.com](mailto:bozen@seeber-immobilien.com)

Seeber Immobilien Laubengasse / Via dei Portici 70 Bozen - Überetsch



# IN VENDITA

# Broschure

casa unifamiliare - ca. 60 m<sup>2</sup>

Web

## Marano Lagunare

[bozen@seeber-immobilien.com](mailto:bozen@seeber-immobilien.com)

Seeber Immobilien Laubengasse / Via dei Portici 70 Bozen - Überetsch



### posizione

