

# ZU VERKAUFEN

Villa - ca. 300 m<sup>2</sup>  
Foiano della Chiana

# Exposé

Web

+39 0473 270808

meran@seeber-immobilien.com

Seeber Immobilien Sandplatz / Piazza della Rena 9/C Meran - Burggrafenamt



**900.000 €** | **ca. 457 m<sup>2</sup>** | **ca. 300 m<sup>2</sup>** | **ca. 10000 m<sup>2</sup>** | **BZ02159**  
Verkaufspreis | Kommerzielle Fläche | Wohnfläche netto | Grundstücksfläche | Objektnr.

Konventioniert	Nein
Stockwerke	1
Balkone	-
Keller	-

Energieklasse	G (≥ 160 kWh)
Bäder	5
Zustand	gebraucht
Maklerprovision	3 % + MwSt.

# ZU VERKAUFEN

Villa - ca. 300 m<sup>2</sup>

Foiano della Chiana

Exposé

Web

+39 0473 270808

meran@seeber-immobilien.com

Seeber Immobilien Sandplatz / Piazza della Rena 9/C Meran - Burggrafenamt



Wer wollte sich nicht schon immer seinen Traum von einer eigenen Villa mit großzügigem Grundstück in der Toskana umgeben von Oliven und Reben erfüllen. Wir können helfen und haben genau die richtige Immobilie für Sie.

Die Villa liegt eingebettet von Feldern mit Oliven und Wein in der Provinz Arezzo. Die Tourismusmetropolen sind auch in der Nähe, Lucignano ist in nur wenigen Minuten erreichbar, 20 Autominuten von Pienza, 30 Autominuten von Siena und Cortona, 60 Autominuten von Florenz und Assisi und nur 7km von der Autobahn.

Die Immobilie ist etwas vom Ortskern außerhalb des Ortskerns aber immer noch in der Nähe. Daher kann man die Ruhe in vollen Zügen im großzügigen Garten im Schatten der Bäume oder auf einer Luftmatratze im Schwimmbad genießen. Der Garten ist ideal für jmd. der sich gerne im Freien aufhält und lädt dazu ein seine Ideen komplett entfalten zu können oder sich von den wunderschönen Sonnenuntergängen inspirieren zu lassen.

Zur Zeit ist die Villa in 3 Wohnungen unterteilt, kann aber jederzeit wieder in eine einzige Einheit verwandelt werden.

Für weitere Informationen können Sie sich gerne an unser Büro in Bozen wenden.



PIANO SEMINTERRATO H= 2.70



Mansarda

# ZU VERKAUFEN

Villa - ca. 300 m<sup>2</sup>

Foiano della Chiana

# Exposé

Web

+39 0473 270808

[meran@seeber-immobilien.com](mailto:meran@seeber-immobilien.com)

Seeber Immobilien Sandplatz / Piazza della Rena 9/C Meran - Burggrafenamt



# ZU VERKAUFEN

Villa - ca. 300 m<sup>2</sup>  
Foiano della Chiana

# Exposé

Web

+39 0473 270808

[meran@seeber-immobilien.com](mailto:meran@seeber-immobilien.com)

Seeber Immobilien Sandplatz / Piazza della Rena 9/C Meran - Burggrafenamnt



# ZU VERKAUFEN

Villa - ca. 300 m<sup>2</sup>  
Foiano della Chiana

# Exposé

Web

+39 0473 270808

[meran@seeber-immobilien.com](mailto:meran@seeber-immobilien.com)

Seeber Immobilien Sandplatz / Piazza della Rena 9/C Meran - Burggrafenamnt



# ZU VERKAUFEN

Villa - ca. 300 m<sup>2</sup>  
Foiano della Chiana

# Exposé

Web

+39 0473 270808

meran@seeber-immobilien.com

Seeber Immobilien Sandplatz / Piazza della Rena 9/C Meran - Burggrafenamnt



# ZU VERKAUFEN

Villa - ca. 300 m<sup>2</sup>  
Foiano della Chiana

# Exposé

Web

+39 0473 270808

[meran@seeber-immobilien.com](mailto:meran@seeber-immobilien.com)

Seeber Immobilien Sandplatz / Piazza della Rena 9/C Meran - Burggrafenamt



# ZU VERKAUFEN

Villa - ca. 300 m<sup>2</sup>  
Foiano della Chiana

Exposé

Web

+39 0473 270808

[meran@seeber-immobilien.com](mailto:meran@seeber-immobilien.com)

Seeber Immobilien Sandplatz / Piazza della Rena 9/C Meran - Burggrafenamt



## Lage

