

# IN VENDITA

villa - ca. 300 m<sup>2</sup>

Foiano della Chiana

# Broschure

Web

+39 0473 270808

meran@seeber-immobilien.com

Seeber Immobilien Sandplatz / Piazza della Rena 9/C Meran - Burggrafenamt



**900.000 €** | **circa 457 m<sup>2</sup>** | **circa 300 m<sup>2</sup>** | **circa 10000 m<sup>2</sup>** | **BZ02159**  
prezzo di vendita | Superfi. commerciale | Superfi. calpest. net. | superficie terreno | Oggetto n.

convenzionato	no
piani	1
balconi	-
cantina	-

classe energetica	G (≥ 160 kWh)
bagni	5
stato	usato
provvigione	3% + IVA

# IN VENDITA

# Broschure

villa - ca. 300 m<sup>2</sup>

Web

## Foiano della Chiana

+39 0473 270808

[meran@seeber-immobilien.com](mailto:meran@seeber-immobilien.com)

Seeber Immobilien Sandplatz / Piazza della Rena 9/C Meran - Burggrafenam



Chi non ha sempre desiderato realizzare il proprio sogno di possedere una villa con un ampio appezzamento di terreno in Toscana circondato da olivi e i vigneti? Possiamo aiutarti e avere la proprietà giusta per te.

La villa è circondata da campi di olivi e i vigneti in provincia di Arezzo. Nelle vicinanze anche le mete (città) turistiche, Lucignano e Cortona sono raggiungibili in pochi minuti, 20 minuti di macchina da Pienza, 30 minuti di macchina da Siena, 60 minuti di macchina da Firenze e Assisi e solo 7 km dall'autostrada.

La struttura è un po' fuori città rispetto al centro del paese ma comunque vicina. Pertanto, si può godere appieno della tranquillità nell'ampio giardino all'ombra degli alberi o su un materasso ad aria in piscina. Il giardino è l'ideale per chi ama stare all'aria aperta e invita a sviluppare appieno le proprie idee o lasciarsi ispirare dagli splendidi tramonti.

La villa è attualmente divisa in 3 appartamenti ma può essere riconvertita in qualsiasi momento in un'unica unità.

Per ulteriori informazioni non esitate a contattare il nostro ufficio a Bolzano.



PIANO SEMINTERRATO H= 2.70



Mansarda

# IN VENDITA

villa - ca. 300 m<sup>2</sup>

Foiano della Chiana

# Broschure

Web

+39 0473 270808

[meran@seeber-immobilien.com](mailto:meran@seeber-immobilien.com)

Seeber Immobilien Sandplatz / Piazza della Rena 9/C Meran - Burggrafenamt



# IN VENDITA

villa - ca. 300 m<sup>2</sup>

Foiano della Chiana

# Broschure

Web

+39 0473 270808

[meran@seeber-immobilien.com](mailto:meran@seeber-immobilien.com)

Seeber Immobilien Sandplatz / Piazza della Rena 9/C Meran - Burggrafenam



# IN VENDITA

villa - ca. 300 m<sup>2</sup>

Foiano della Chiana

# Broschure

Web

+39 0473 270808

[meran@seeber-immobilien.com](mailto:meran@seeber-immobilien.com)

Seeber Immobilien Sandplatz / Piazza della Rena 9/C Meran - Burggrafenamnt



# IN VENDITA

villa - ca. 300 m<sup>2</sup>  
Foiano della Chiana

# Broschure

Web

+39 0473 270808

[meran@seeber-immobilien.com](mailto:meran@seeber-immobilien.com)

Seeber Immobilien Sandplatz / Piazza della Rena 9/C Meran - Burggrafenamt



# IN VENDITA

villa - ca. 300 m<sup>2</sup>

Foiano della Chiana

# Broschure

Web

+39 0473 270808

[meran@seeber-immobilien.com](mailto:meran@seeber-immobilien.com)

Seeber Immobilien Sandplatz / Piazza della Rena 9/C Meran - Burggrafenam



# IN VENDITA

villa - ca. 300 m<sup>2</sup>

## Foiano della Chiana

# Broschure

Web

+39 0473 270808

[meran@seeber-immobilien.com](mailto:meran@seeber-immobilien.com)

Seeber Immobilien Sandplatz / Piazza della Rena 9/C Meran - Burggrafenamt



## posizione

