ZU VERKAUFEN

2-Zimmer-Wohnung - ca. 48 m²

Percha

Exposé

Web

bruneck@seeber-immobilien.com
Seeber Immobilien Gilmplatz / Piazza Gilm 2 Bruneck / Brunico - Pustertal / Val Pusteria

239.000 €	2	ca. 48 m²	ca. 38 m²	BR01927
Verkaufspreis	Zimmer	Kommerzielle Fläche	Wohnfläche netto	Objektnr.

Konventioniert	Nein
Stockwerke	2
Terassen	1
Keller	1

Energieklasse	D (< 90 kWh)
Parkplatz (12)	inkl.
Zustand	gut
Maklerprovision	3 % + MwSt.

ZU VERKAUFEN

2-Zimmer-Wohnung - ca. 48 m²

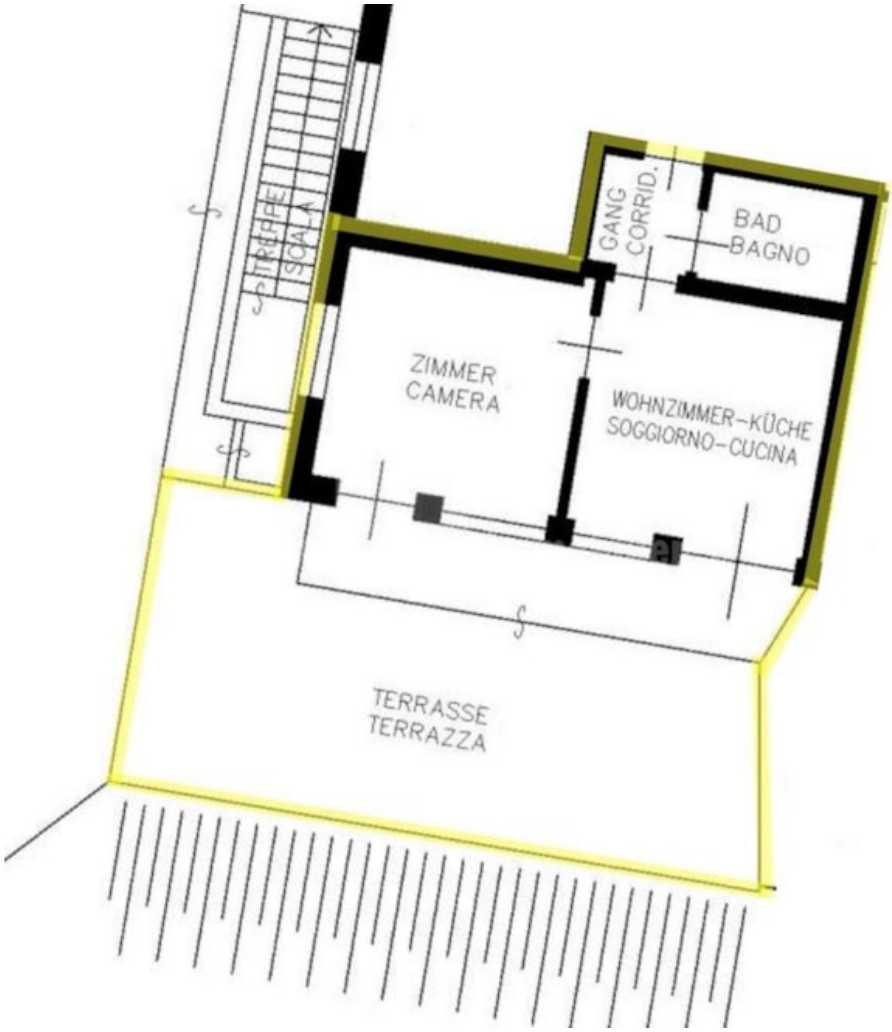
Percha

Exposé

Web

bruneck@seeber-immobilien.com
Seeber Immobilien Gilmplatz / Piazza Gilm 2 Bruneck / Brunico - Pustertal / Val Pusteria

PERCHA: Am Waldesrand in toller Panoramalage mit herrlichem Ausblick auf den bekannten Kronplatz und die Stadt Bruneck verkaufen wir diese hochwertig eingerichtete und gemütliche Zweizimmerwohnung im Erdgeschoss mit einer großzügigen Süd Terrasse. Diese Immobilie besteht aus einem Wohnzimmer mit Kochnische, einem großen hellen Schlafzimmer, einem Bad, einem Eingang und einer großen Terrasse nach Süden ausgerichtet und mit einem wunderbaren Ausblick. Das Gebäude ist als Residence aufgebaut da die Wohnungen touristisch vermietet werden, zudem ist ein kleiner gemeinsamer Raum sowie eine großzügige Gartenfläche welche zum Gebäude gemeinschaftlich gehören. Ein Keller und bedachte Stellplätze im Freien welche gemeinschaftlich genutzt werden können, sind im Verkaufspreis inklusive. Diese Wohnung ist vollmöbliert und wird von einer Privatperson verkauft, daher erfolgt die Besteuerung - Registergebühr berechnet auf den niedrigen Katasterwert. Das Haus hat die Lizenz für Residence/ Bindung als Beherbergungsbetrieb laut Art.29 des L.G. Nr. 13 vom 11.8.1997.



ZU VERKAUFEN

2-Zimmer-Wohnung - ca. 48 m²

Percha

Exposé

Web

bruneck@seeber-immobilien.com
Seeber Immobilien Gilmplatz / Piazza Gilm 2 Bruneck / Brunico - Pustertal / Val Pusteria

ZU VERKAUFEN

2-Zimmer-Wohnung - ca. 48 m²

Percha

Exposé

Web

bruneck@seeber-immobilien.com
Seeber Immobilien Gilmplatz / Piazza Gilm 2 Bruneck / Brunico - Pustertal / Val Pusteria

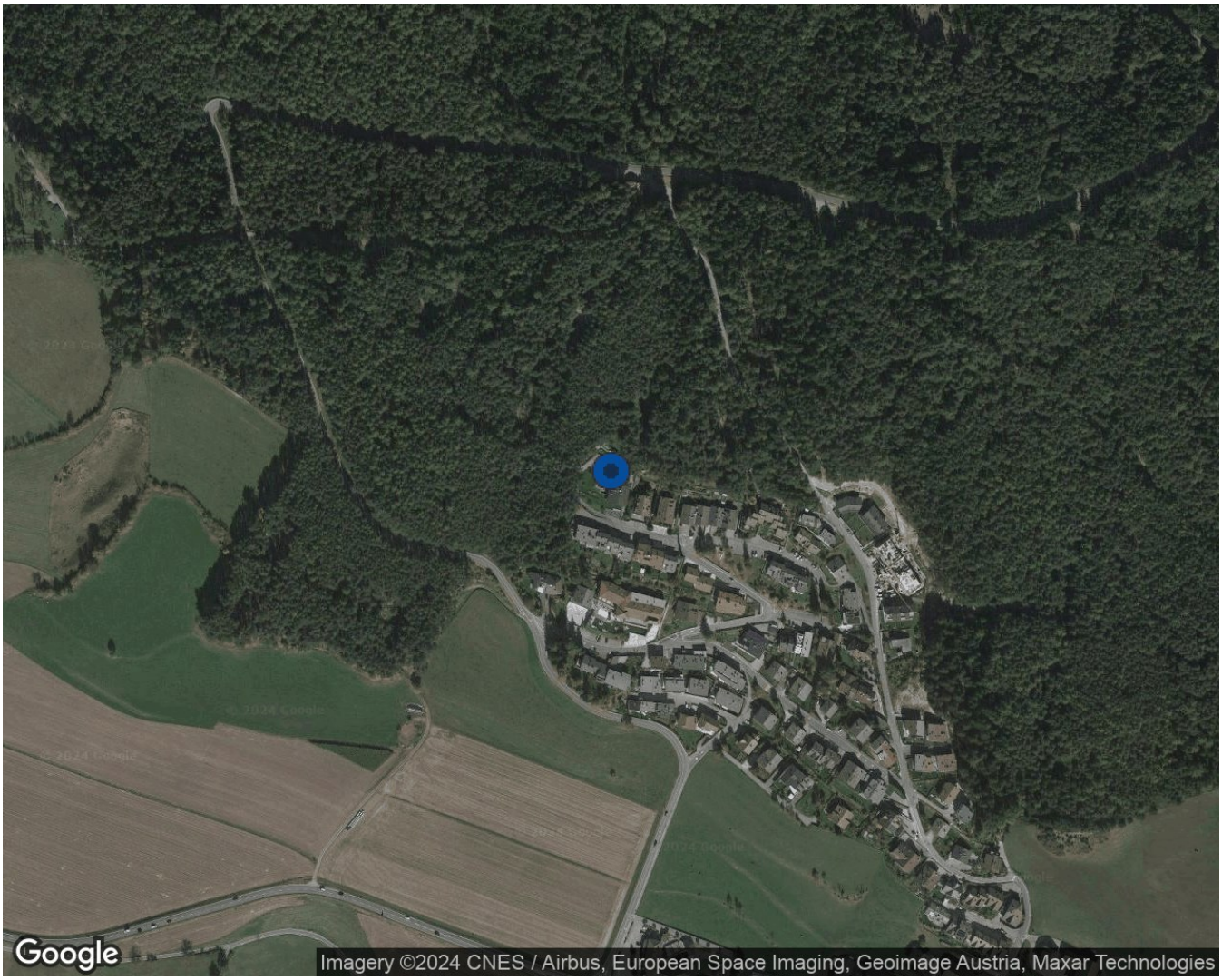
ZU VERKAUFEN

2-Zimmer-Wohnung - ca. 48 m²

Percha

Exposé

Web

bruneck@seeber-immobilien.com
Seeber Immobilien Gilmplatz / Piazza Gilm 2 Bruneck / Brunico - Pustertal / Val Pusteria

Lage