

ZU VERKAUFEN

Einfamilienhaus - ca. 110 m²
Schenna

Exposé

Web

+39 0473 270808

meran@seeber-immobilien.com

Seeber Immobilien Sandplatz / Piazza della Rena 9/C Meran - Burggrafenamt



Auf Anfrage

Verkaufspreis

ca. 230 m²

Kommerzielle Fläche

ca. 110 m²

Wohnfläche netto

MR02037

Objektnr.

Konventioniert	Nein
Stockwerke	2
Balkone	18 m ²
Keller	19 m ²

Energieklasse	A (< 30 kWh)
Bäder	1
Zustand	neuwertig
Maklerprovision	3 % + MwSt.

ZU VERKAUFEN

Einfamilienhaus - ca. 110 m²
Schenna

Exposé

Web

+39 0473 270808

meran@seeber-immobilien.com

Seeber Immobilien Sandplatz / Piazza della Rena 9/C Meran - Burggrafenamt



Verkauft wird ein Einfamilienhaus mit drei Etagen im wunderschönen Verdins, einem kleinen, sonnigen Ort von Schenna. Hier kann man die Ruhe genießen und hat zum Abschalten auch gleich diverse Wanderwege vor der Tür. Und trotzdem ist man in nur 5 Minuten in Schenna, und in 20 Minuten in Meran. Während der Hauptsaison fährt sogar ein Bus im Halbstundentakt in die Stadt; Außersaison immerhin auch noch stündlich.

Das Haus ist eine wahre Traum-Immobilie: Über einen großzügigen Eingangsbereich tritt man ins Haus ein. Hier befindet sich der große Wohnraum mit Essbereich und Zugang zu der Terrasse mit Wiese, auf welcher man im Sommer bis spätabends die letzten Sonnenstrahlen einfangen kann. Auf der Terrasse wäre sogar ein Anschluss für ein Jacuzzi vorhanden, damit man den atemberaubenden Ausblick noch entspannter genießen kann! Auch von der vollausgestatteten Küche erhält man Zugang auf den gepflasterten Teil der Terrasse. Weiters befindet sich im Erdgeschoss ein Tages-WC mit Fenster für die Gäste.

Über eine wunderschöne Holzterrasse gelangt man ins Obergeschoss. Dieses verfügt über drei Schlafzimmer (wovon sich zwei Schlafzimmer den großen Balkon Richtung Westen teilen, während das kleinere Schlafzimmer über einen Balkon Richtung Süden verfügt). Außerdem liegt hier auch das Badezimmer mit Fenster, Badewanne, Dusche und Doppelwaschbecken.

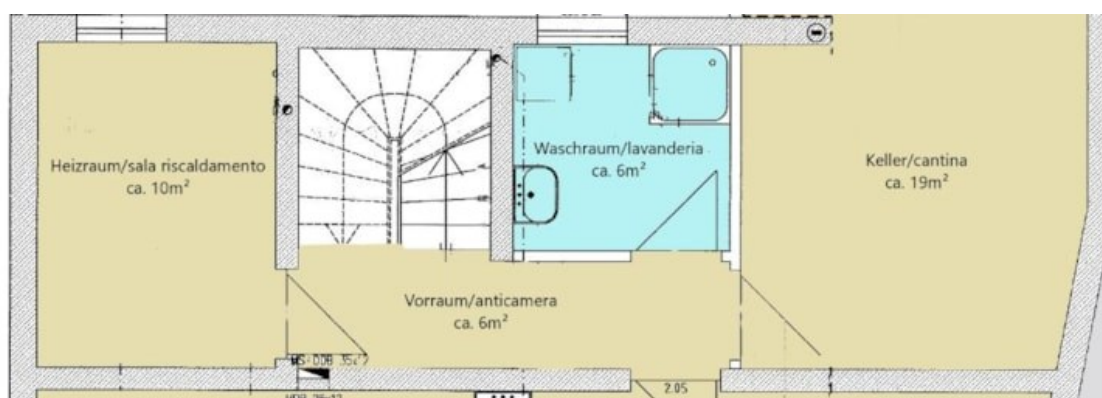
Nochmals eine Etage höher befindet sich der ca. 52m² große Dachboden.

Weiters verfügt das Haus über ein großzügiges Kellergeschoss. Dieses teilt sich auf in die Garage, welche Platz für zwei Autos bietet, (ein weiterer Stellplatz wäre vor dem Haus), sowie das Kellerabteil, den Waschraum - mit Waschmaschine und Trockner - sowie den Heizraum. Durch die vorhandene Erderwärmungspumpe ist das Heizen im Winter per Knopfdruck erledigt. Alle Zimmer im Haus verfügen über eine Bodenheizung, sogar der Waschraum! Auch über die Garage gelangt man über einen Eingangsbereich in das Erdgeschoss des Hauses.

Besondere Highlights dieser Traumimmobilie sind mit Sicherheit die Folgenden:

- In jedem Zimmer ist ein TV-Anschluss vorhanden
- Alarmanlage vorhanden, sowie Kameras beim Hauseingang und der Garage
- Alarmanlage, Garagentor und Bewässerungsanlage (Terrasse) sind per App steuerbar
- Glasfasernetz fürs Internet ist vorhanden

Die Immobilie unterliegt der Sozialbindung laut Art. 62 in Verbindung mit Art. 86 des L.G. Nr. 13 vom 17.12.1998.



ZU VERKAUFEN

Einfamilienhaus - ca. 110 m²
Schenna

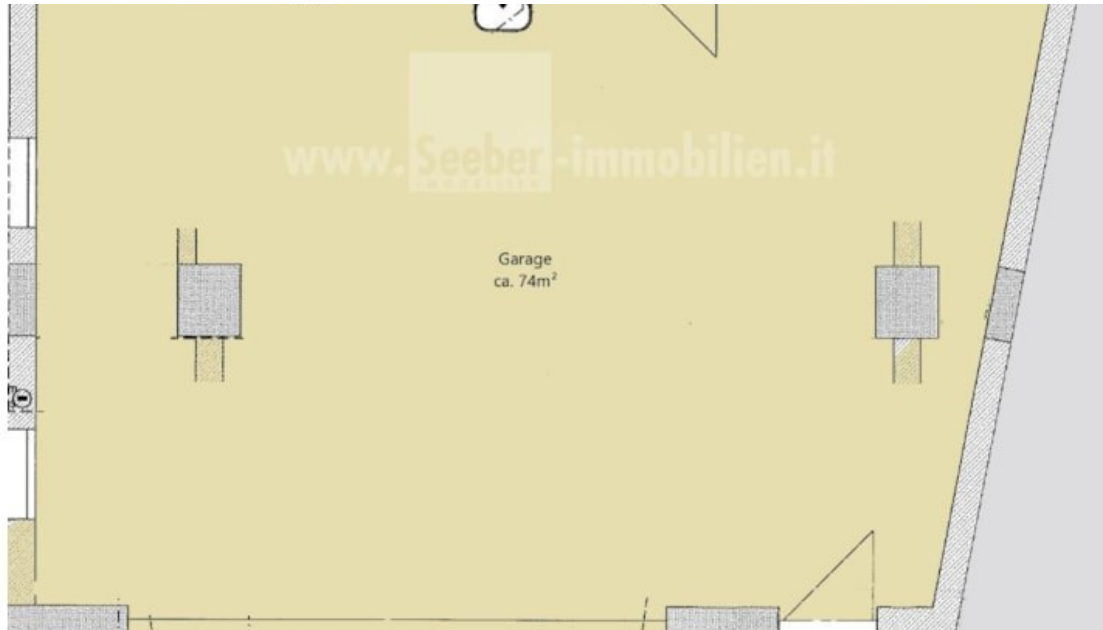
Exposé

Web

+39 0473 270808

meran@seeber-immobilien.com

Seeber Immobilien Sandplatz / Piazza della Rena 9/C Meran - Burggrafenamt



ZU VERKAUFEN

Einfamilienhaus - ca. 110 m²
Schenna

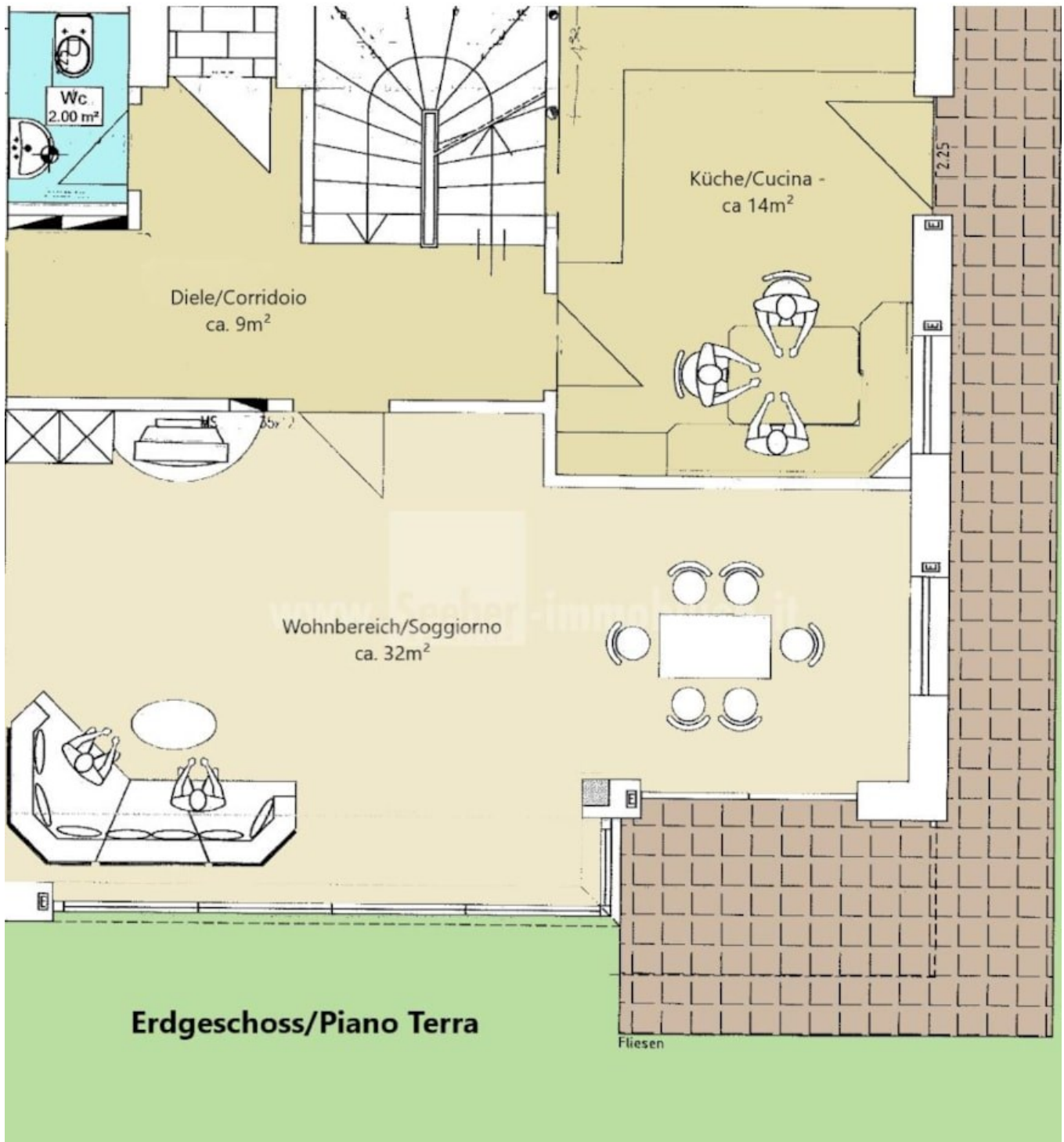
Exposé

Web

+39 0473 270808

meran@seeber-immobilien.com

Seeber Immobilien Sandplatz / Piazza della Rena 9/C Meran - Burggrafenamt



ZU VERKAUFEN

Einfamilienhaus - ca. 110 m²

Schenna

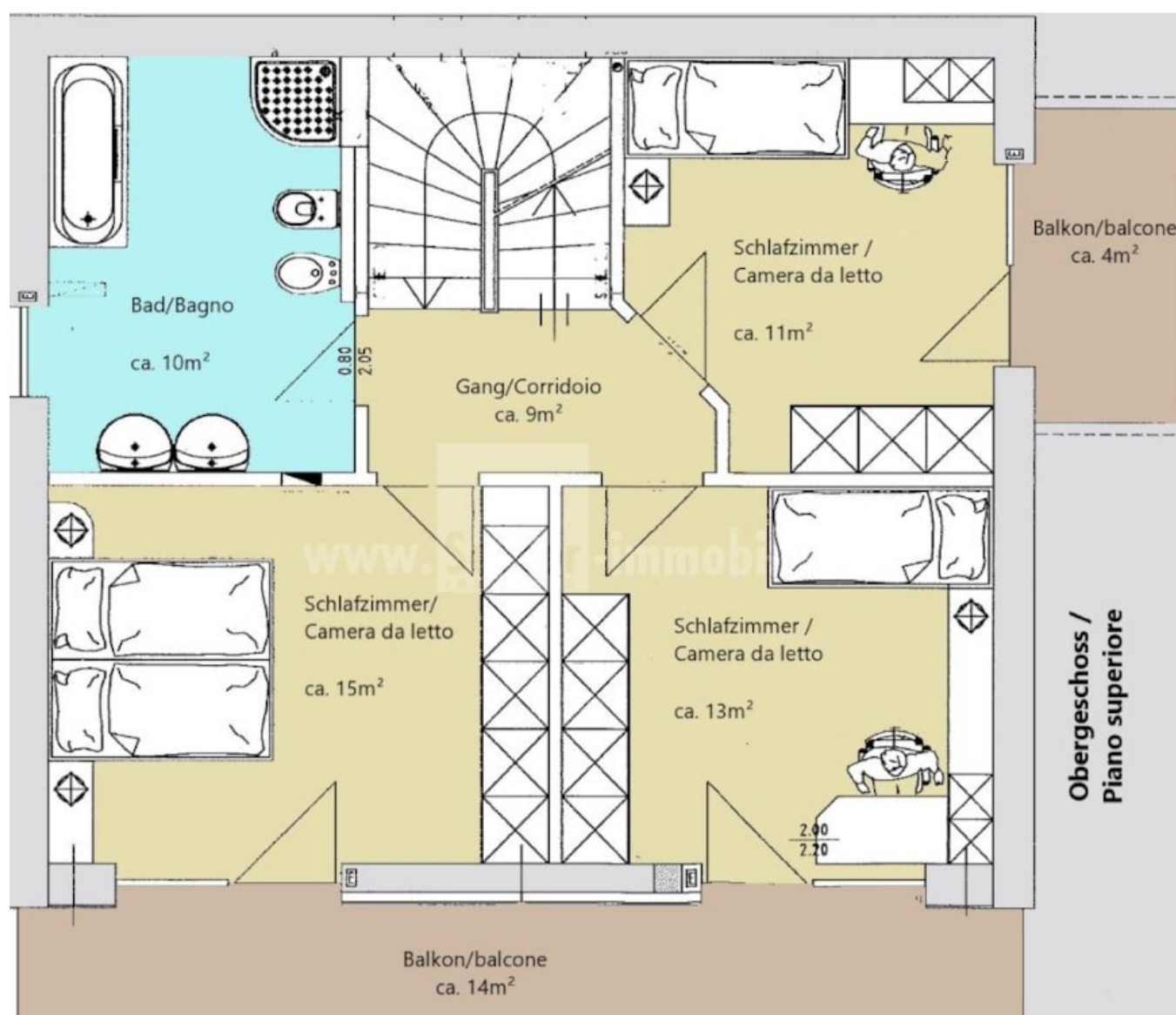
Exposé

Web

+39 0473 270808

meran@seeber-immobilien.com

Seeber Immobilien Sandplatz / Piazza della Rena 9/C Meran - Burggrafenamt



ZU VERKAUFEN

Einfamilienhaus - ca. 110 m²
Schenna

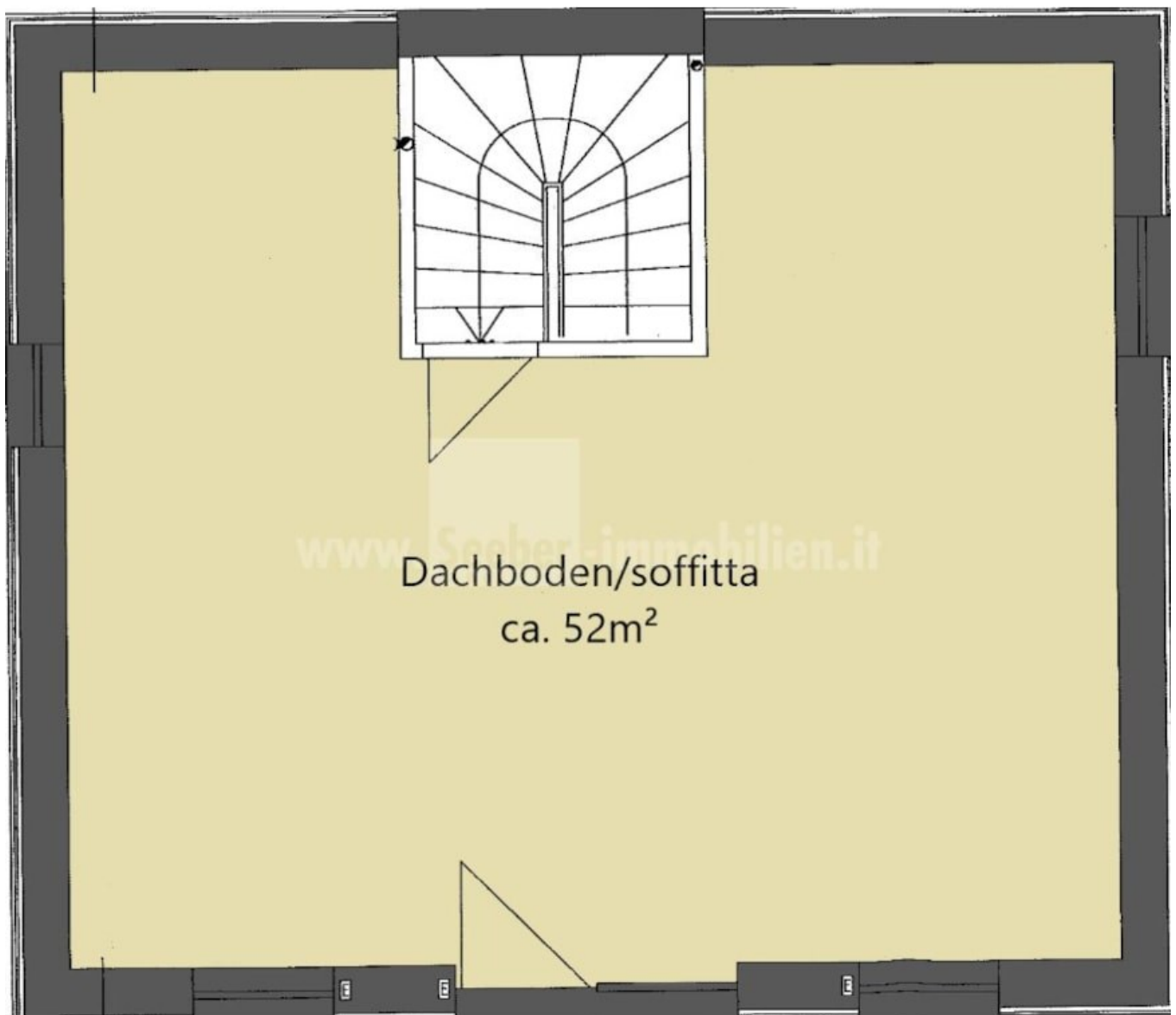
Exposé

Web

+39 0473 270808

meran@seeber-immobilien.com

Seeber Immobilien Sandplatz / Piazza della Rena 9/C Meran - Burggrafenamt



ZU VERKAUFEN

Einfamilienhaus - ca. 110 m²
Schenna

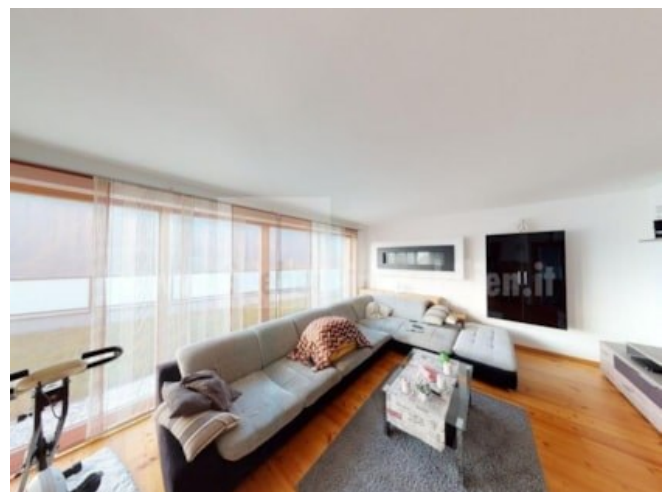
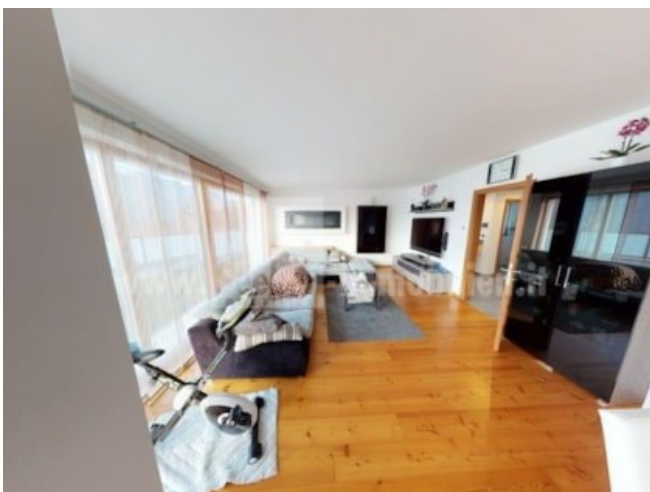
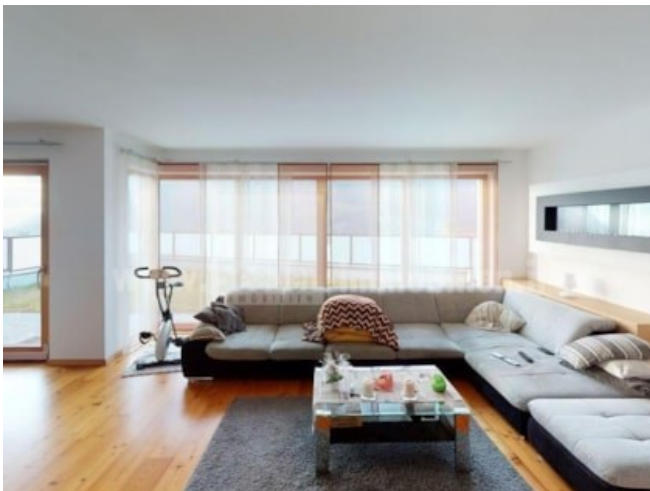
Exposé

Web

+39 0473 270808

meran@seeber-immobilien.com

Seeber Immobilien Sandplatz / Piazza della Rena 9/C Meran - Burggrafenamt



ZU VERKAUFEN

Einfamilienhaus - ca. 110 m²
Schenna

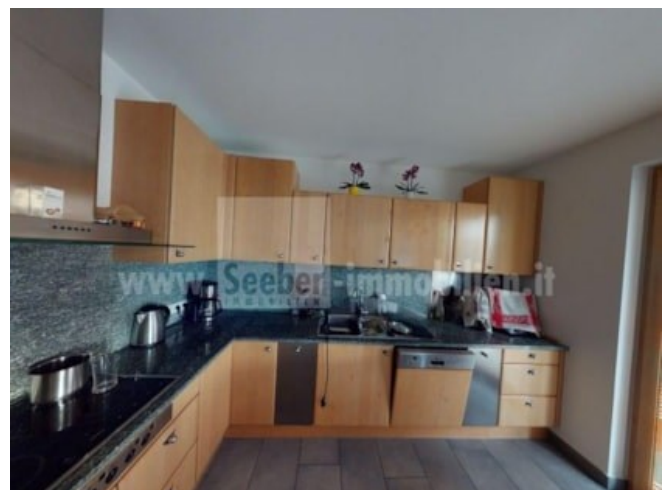
Exposé

Web

+39 0473 270808

meran@seeber-immobilien.com

Seeber Immobilien Sandplatz / Piazza della Rena 9/C Meran - Burggrafenamt



ZU VERKAUFEN

Einfamilienhaus - ca. 110 m²
Schenna

Exposé

Web

+39 0473 270808

meran@seeber-immobilien.com

Seeber Immobilien Sandplatz / Piazza della Rena 9/C Meran - Burggrafenamt



ZU VERKAUFEN

Einfamilienhaus - ca. 110 m²
Schenna

Exposé

Web

+39 0473 270808

meran@seeber-immobilien.com

Seeber Immobilien Sandplatz / Piazza della Rena 9/C Meran - Burggrafenamt



ZU VERKAUFEN

Einfamilienhaus - ca. 110 m²
Schenna

Exposé

Web

+39 0473 270808

meran@seeber-immobilien.com

Seeber Immobilien Sandplatz / Piazza della Rena 9/C Meran - Burggrafenamt



ZU VERKAUFEN

Einfamilienhaus - ca. 110 m²
Schenna

Exposé

Web

+39 0473 270808

meran@seeber-immobilien.com

Seeber Immobilien Sandplatz / Piazza della Rena 9/C Meran - Burggrafenamt



Lage

