

# IN VENDITA

# Broschure

casa unifamiliare - ca. 120 m<sup>2</sup>

Web

## Toužim

+420 299 144444

prag@seeber-immobilien.com

Seeber Licensed Partner Belohorska 85 Prag



**69.000 €**

prezzo di vendita

**circa 120 m<sup>2</sup>**

Superfi. calpest. net.

**circa 1218 m<sup>2</sup>**

superficie terreno

**PR02216**

Oggetto n.

convenzionato	no
piani	1
balconi	-
cantina	-

classe energetica	-
bagni	0
stato	da ristrutturare
provvigione	% + IVA

# IN VENDITA

# Broschure

casa unifamiliare - ca. 120 m<sup>2</sup>

Web

## Toužim

+420 299 144444

[prag@seeber-immobilien.com](mailto:prag@seeber-immobilien.com)

Seeber Licensed Partner Belohorska 85 Prag



Casolare di campagna in vendita, situato nel tranquillo villaggio di Kojšovice, a circa 4 km dal villaggio di Toužim, distretto di Karlovy Vary.

Il casolare si trova su un terreno di proprietà con una superficie totale registrata di 1.218 m<sup>2</sup>, mentre l'area edificata del casolare è di circa 86 m<sup>2</sup>. La superficie totale abitabile è di circa 120 m<sup>2</sup>, possono essere utilizzati sia il piano terra che la soffitta della casa e la soffitta.

Il casolare è in muratura, a due piani e con un seminterrato, nelle sue condizioni originali. L'acqua viene pompata dal proprio pozzo, i rifiuti vengono deviati in un pozzetto. Riscaldamento a combustibile solido. L'elettricità è installata nel cottage.

Nella proprietà è presente anche una tettoia in legno. Tutti i servizi civici sono disponibili a Toužimi.

La disponibilità è di 30 km da Karlovy Vary, 50 km da Pilsen, 110 km da Praga.

Non è presente il certificato di efficienza energetica dell'immobile, la casa fa eccezione (costruita prima del 1947).

*La proprietà non ha planimetrie.*

# IN VENDITA

casa unifamiliare - ca. 120 m<sup>2</sup>

Toužim

# Broschure

Web

+420 299 144444

[prag@seeber-immobilien.com](mailto:prag@seeber-immobilien.com)

Seeber Licensed Partner Belohorska 85 Prag

**Seeber**  
IMMOBILIEN



# IN VENDITA

casa unifamiliare - ca. 120 m<sup>2</sup>  
Toužim

# Broschure

Web

+420 299 144444

prag@seeber-immobilien.com

Seeber Licensed Partner Belohorska 85 Prag



# IN VENDITA

casa unifamiliare - ca. 120 m<sup>2</sup>

## Toužim

# Broschure

Web

+420 299 144444

[prag@seeber-immobilien.com](mailto:prag@seeber-immobilien.com)

Seeber Licensed Partner Belohorska 85 Prag



## posizione

