

ZU VERKAUFEN

Einfamilienhaus - ca. 233 m²
Řevnice

Exposé

Web

+420 299 144444

prag@seeber-immobilien.com

Seeber Licensed Partner Belohorska 85 Prag



750.000 €

Verkaufspreis

ca. 233 m²

Kommerzielle Fläche

ca. 233 m²

Wohnfläche netto

ca. 1407 m²

Grundstücksfläche

PR02272

Objektnr.

Konventioniert	Nein
Stockwerke	3
Balkone	-
Keller	-

Energieklasse	D (< 90 kWh)
Bäder	3
Zustand	saniert
Maklerprovision	% + MwSt.

ZU VERKAUFEN

Einfamilienhaus - ca. 233 m²
Řevnice

Exposé

Web

+420 299 144444

prag@seeber-immobilien.com

Seeber Licensed Partner Belohorska 85 Prag



Einfamilienhaus zum Verkauf in ruhiger Lage in Prag-West, im Dorf Řevnice. Es liegt auf einem Grundstück mit einzigartigem Blick auf die Region entlang des Flusses Berounka.

Das Haus wurde in den 1930er Jahren ausgestellt. Es ist in drei Etagen aufgeteilt, die Gesamtnutzfläche beträgt 233 m². Die Aufteilung besteht aus 6 separaten Räumen, einer Küche, 3 Bädern, einem Ankleidezimmer, einem Hauswirtschaftsraum und einer Terrasse im Obergeschoss des Hauses.

Die Gesamtfläche des Grundstücks beträgt 1.407 m², inkl. bebaute Fläche 101 m².

Die erste Etage kann ein Gästeapartment sein, oder Büro und gleichzeitig Entspannungszone dank der neu installierten Infrarotsauna. Der Grundriss besteht aus einer Eingangshalle, zwei Zimmern, einem Ankleidezimmer und einem Badezimmer mit Badewanne und Toilette, einem Hauswirtschaftsraum mit Gasboiler. Im zweiten Stock befindet sich der dominierende Raum des Hauses – das Wohnzimmer, eine separate Küche und der Vorraum des Haupteingangs des Hauses. Im Zwischengeschoss befindet sich ein zweites Badezimmer mit Dusche und WC. Im Obergeschoss befinden sich 3 separate Schlafzimmer und ein drittes Badezimmer mit Dusche und WC. Ein Schlafzimmer hat Zugang zum Dachboden.

Das Haus ist nach Umbau, Neuinstallation aller Verteilungssysteme - Strom, Wasser, Heizung. Der Umbau wurde im Jahr 2018 abgeschlossen. Während des Umbaus wurde das Haus an das kommunale Wasserversorgungs- und Abwassersystem angeschlossen, außerdem wurde das Haus komplett isoliert, inkl. Dachdämmung. Auch die Innenräume wurden renoviert – Böden (neue Fliesen, neues Parkett), Badezimmer, Türen, Putze, eine neue maßgefertigte Küche.

Der Garten hat mehrere Obstbäume (Aprikose, Pflaume, Apfel), Himbeeren und andere, er ist grasbewachsen und bietet angenehme Aktivitäten für Kinder.

Das Haus ist sofort bezugsfertig, ohne dass zusätzliche Investitionen erforderlich sind.

Die Immobilie besitzt keine Grundrisse.

ZU VERKAUFEN

Einfamilienhaus - ca. 233 m²
Řevnice

Exposé

Web

+420 299 144444

prag@seeber-immobilien.com

Seeber Licensed Partner Belohorska 85 Prag



ZU VERKAUFEN

Einfamilienhaus - ca. 233 m²
Řevnice

Exposé

Web

+420 299 144444

prag@seeber-immobilien.com

Seeber Licensed Partner Belohorska 85 Prag



ZU VERKAUFEN

Einfamilienhaus - ca. 233 m²
Řevnice

Exposé

Web

+420 299 144444

prag@seeber-immobilien.com

Seeber Licensed Partner Belohorska 85 Prag



ZU VERKAUFEN

Einfamilienhaus - ca. 233 m²
Řevnice

Exposé

Web

+420 299 144444

prag@seeber-immobilien.com

Seeber Licensed Partner Belohorska 85 Prag



ZU VERKAUFEN

Einfamilienhaus - ca. 233 m²
Řevnice

Exposé

Web

+420 299 144444

prag@seeber-immobilien.com

Seeber Licensed Partner Belohorska 85 Prag

