ZU VERKAUFEN

Villa - ca. 2661 m²

Mogliano Veneto

Exposé

Web

bozen@seeber-immobilien.com
Seeber Immobilien Laubengasse / Via dei Portici 70 Bozen - Überetsch



Auf Anfrage	ca. 3000 m²	ca. 2661 m²	ca. 35450 m²	BR02014
Verkaufspreis	Kommerzielle Fläche	Wohnfläche netto	Grundstücksfläche	Objektnr.

Konventioniert	Nein
Stockwerke	4
Balkone	1
Keller	1

Energieklasse	G (≥ 160 kWh)
Bäder	30
Zustand	gut
Maklerprovision	3 % + MwSt.

ZU VERKAUFEN

Villa - ca. 2661 m²

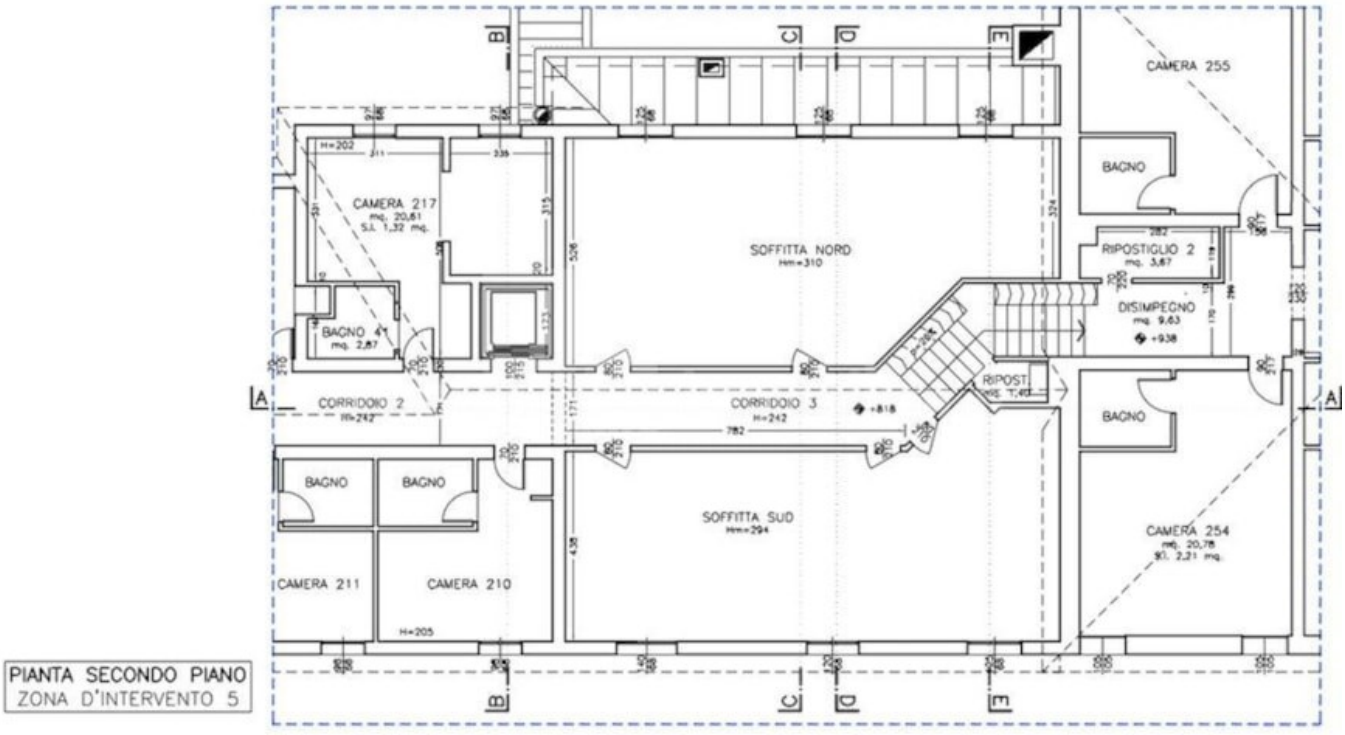
Mogliano Veneto

Exposé

Web

bozen@seeber-immobilien.com
Seeber Immobilien Laubengasse / Via dei Portici 70 Bozen - Überetsch

MOGLIANO VENETO (TV): Prächtige venezianische Villa bestehend aus 47 Zimmern zu verkaufen.
Diese große Struktur besteht aus 40 Doppelzimmern und 8 Einzelzimmern, eingebettet in einen historischen Architekturkomplex mit einem großen dazugehörigen Park und einem als Gästeparkplatz genutzten Außenbereich. Der Immobilienkomplex, eine historische Residenz, ist seit Ende des 17. Jahrhunderts im Besitz venezianischer Adelsfamilien und wurde 1979 in ein renommiertes Hotel mit vier Sternen umgewandelt. Der 45.000 m² große Park ist das Werk des Architekten De Peste, aus dem 18. Jahrhundert und besteht aus Pflanzengruppen von Mammutbäumen, Eichen, Magnolien, Eiben, Kiefern und vielen anderen riesigen Bäumen und Obstbäumen. Im Park gibt es 3 kleine Seen, die durch Kanäle miteinander verbunden sind, welche wiederum durch Schleusen mit dem Fluss Dese verbunden sind, der nicht nur die Grenze des Grundstücks ist, sondern auch als Grenze zwischen den Provinzen Venedig und Treviso dient. Das Ganze wird durch eine kleine Privatkapelle aus dem 18. Jahrhundert (Grundbuch B/7) vervollständigt, die regelmäßig und auch sehr gerne für Hochzeiten gebucht wird.
Die Struktur wurde im Jahr 2000 komplett renoviert, verfügt über Innenräume mit bis zu 140 Sitzplätzen, einem Außenpavillon mit ebenso Platz für 140 Gäste, ein Restaurant, einen Fitnessraum und ein Spa-& Wellness-Center.
Das Anwesen befindet sich in Mogliano Veneto (TV) an der öffentlichen Straße mit doppelter Zufahrt, seitlich der SS13, zirka 10 Km von Venedig und Treviso entfernt.



ZU VERKAUFEN

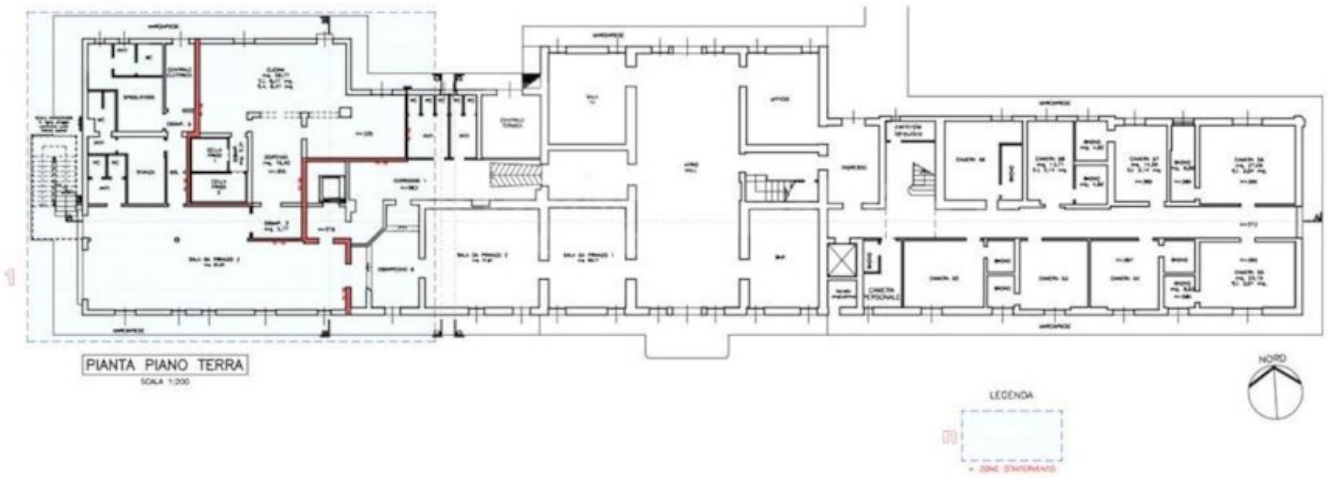
Villa - ca. 2661 m²

Mogliano Veneto

Exposé

Web

bozen@seeber-immobilien.com
Seeber Immobilien Laubengasse / Via dei Portici 70 Bozen - Überetsch



ZU VERKAUFEN

Villa - ca. 2661 m²

Mogliano Veneto

Exposé

Web

bozen@seeber-immobilien.com
Seeber Immobilien Laubengasse / Via dei Portici 70 Bozen - Überetsch



ZU VERKAUFEN

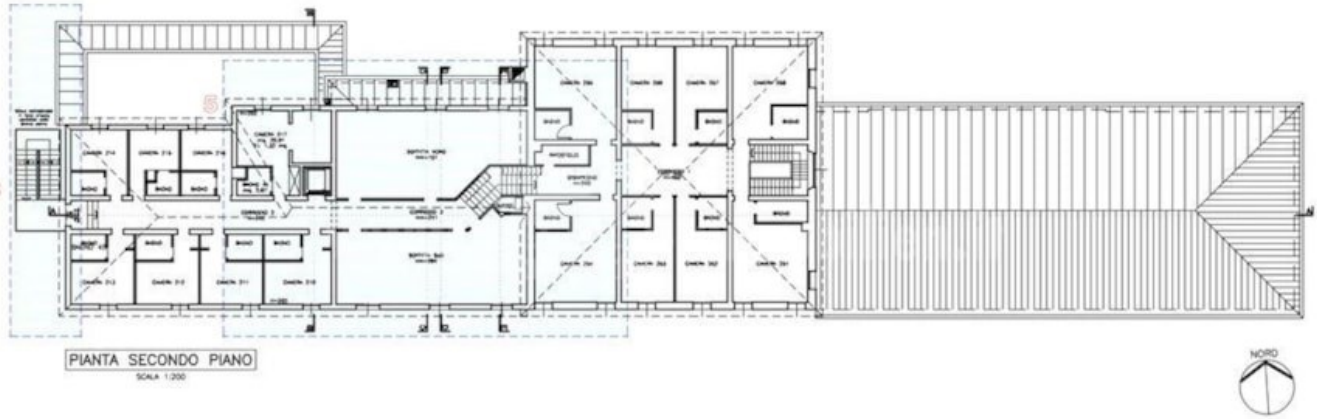
Villa - ca. 2661 m²

Mogliano Veneto

Exposé

Web

bozen@seeber-immobilien.com
Seeber Immobilien Laubengasse / Via dei Portici 70 Bozen - Überetsch



ZU VERKAUFEN

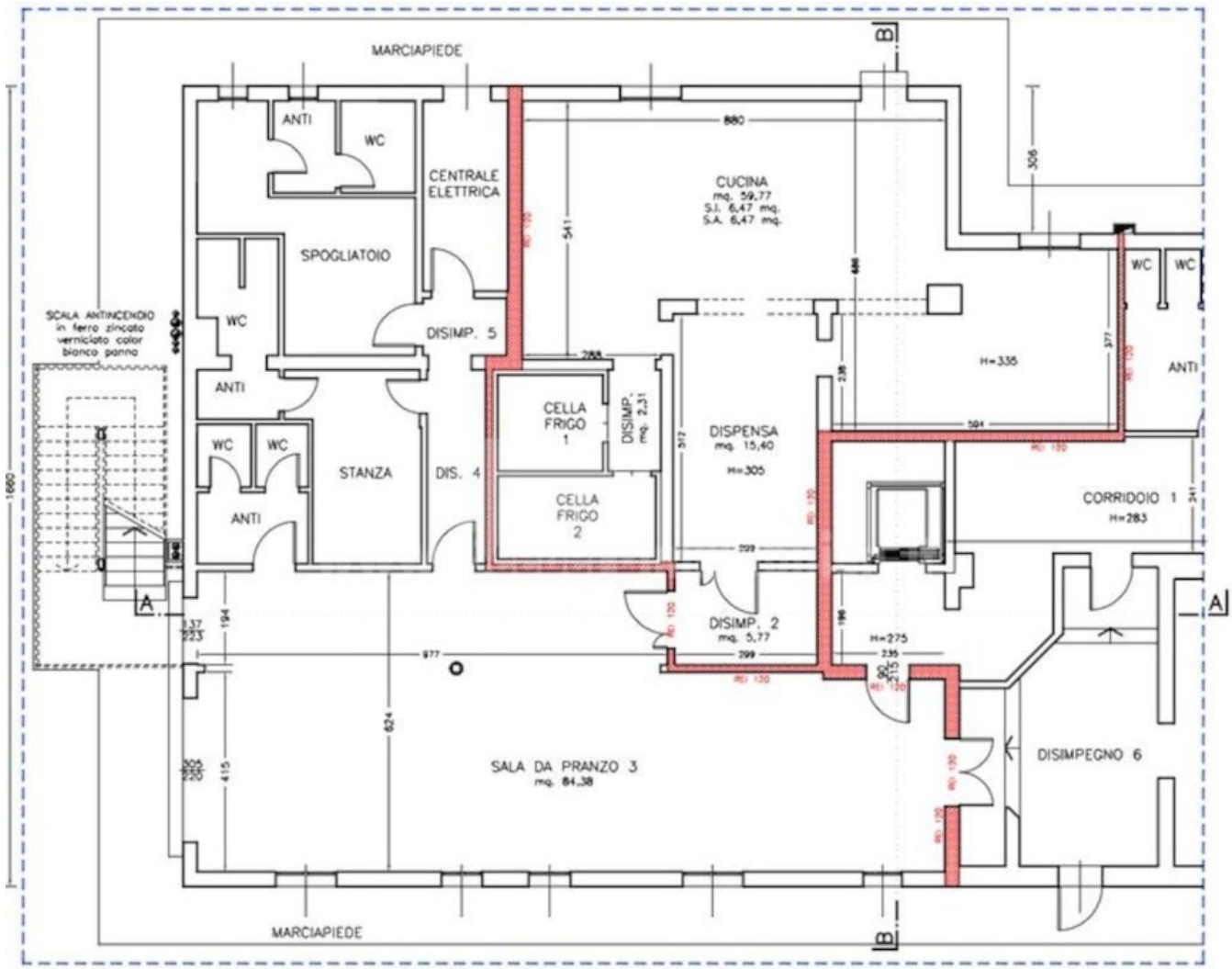
Villa - ca. 2661 m²

Mogliano Veneto

Exposé

Web

bozen@seeber-immobilien.com
Seeber Immobilien Laubengasse / Via dei Portici 70 Bozen - Überetsch



PIANTA PIANO TERRA – ZONA D'INTERVENTO 1

ZU VERKAUFEN

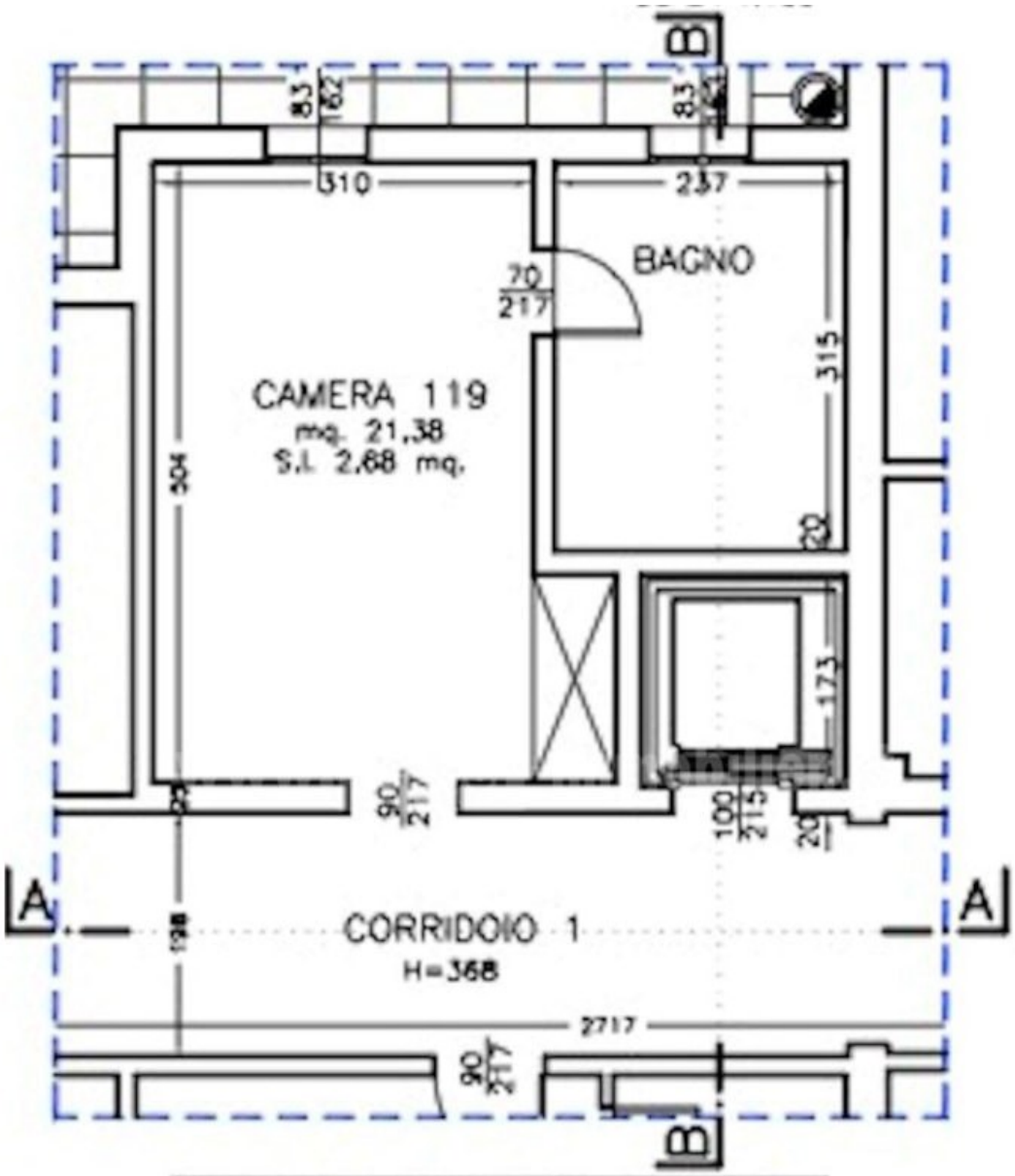
Villa - ca. 2661 m²

Mogliano Veneto

Exposé

Web

bozen@seeber-immobilien.com
Seeber Immobilien Laubengasse / Via dei Portici 70 Bozen - Überetsch



PIANTA PRIMO PIANO
ZONA D'INTERVENTO 4

ZU VERKAUFEN

Villa - ca. 2661 m²

Mogliano Veneto

Exposé

Web

bozen@seeber-immobilien.com
Seeber Immobilien Laubengasse / Via dei Portici 70 Bozen - Überetsch













ZU VERKAUFEN

Villa - ca. 2661 m²

Mogliano Veneto

Exposé

Web

bozen@seeber-immobilien.com
Seeber Immobilien Laubengasse / Via dei Portici 70 Bozen - Überetsch

ZU VERKAUFEN

Villa - ca. 2661 m²

Mogliano Veneto

Exposé

Web

bozen@seeber-immobilien.com
Seeber Immobilien Laubengasse / Via dei Portici 70 Bozen - Überetsch

Lage

