

# ZU VERKAUFEN

2-Zimmer-Wohnung - ca. 40 m<sup>2</sup>  
Prag

# Exposé

Web

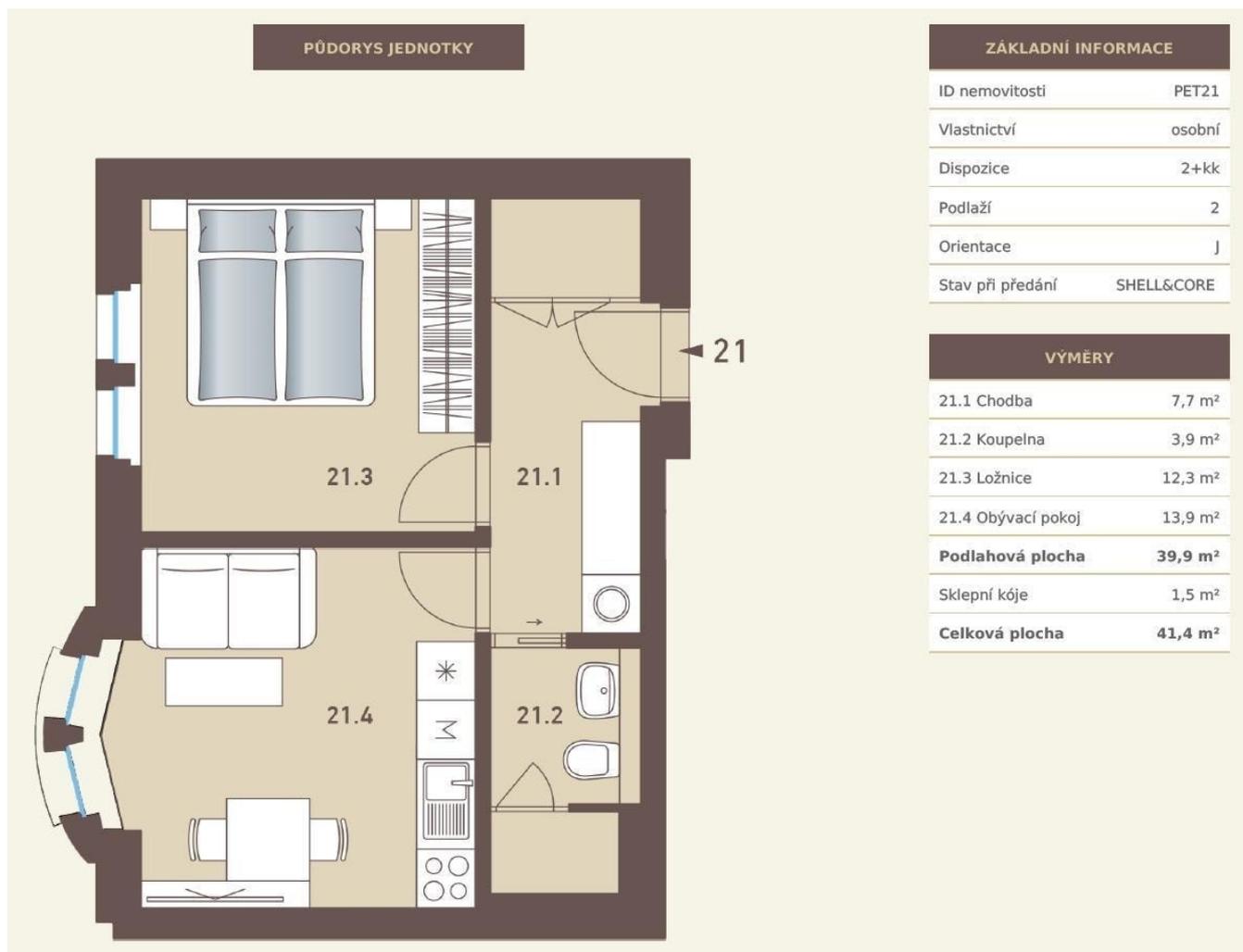
+420 299 144444

prag@seeber-immobilien.com

Seeber Licensed Partner Belohorska 85 Prag



PŮDORYS JEDNOTKY



ZÁKLADNÍ INFORMACE

|                  |            |
|------------------|------------|
| ID nemovitosti   | PET21      |
| Vlastnictví      | osobní     |
| Dispozice        | 2+kk       |
| Podlaží          | 2          |
| Orientace        | J          |
| Stav při předání | SHELL&CORE |

VÝMĚRY

|                         |                           |
|-------------------------|---------------------------|
| 21.1 Chodba             | 7,7 m <sup>2</sup>        |
| 21.2 Koupelna           | 3,9 m <sup>2</sup>        |
| 21.3 Ložnice            | 12,3 m <sup>2</sup>       |
| 21.4 Obývací pokoj      | 13,9 m <sup>2</sup>       |
| <b>Podlahová plocha</b> | <b>39,9 m<sup>2</sup></b> |
| Sklepní kóje            | 1,5 m <sup>2</sup>        |
| <b>Celková plocha</b>   | <b>41,4 m<sup>2</sup></b> |

**270.000 €**

Verkaufspreis

**2**

Zimmer

**ca. 40 m<sup>2</sup>**

Kommerzielle Fläche

**ca. 40 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche netto

**PR02251**

Objektnr.

|                |      |
|----------------|------|
| Konventioniert | Nein |
| Stockwerke     | 1    |
| Balkone        | -    |
| Keller         | -    |

|                 |             |
|-----------------|-------------|
| Energieklasse   | -           |
| Zustand         | teilsaniert |
| Maklerprovision | % + MwSt.   |

# ZU VERKAUFEN

# Exposé

## 2-Zimmer-Wohnung - ca. 40 m<sup>2</sup>

Web

## Prag

+420 299 144444

[prag@seeber-immobilien.com](mailto:prag@seeber-immobilien.com)

Seeber Licensed Partner Belohorska 85 Prag



Die im Bau befindliche Wohneinheit Nr. 21 (in Rohbauweise) mit 2 Zimmern und einer Grundfläche von 39,9 m<sup>2</sup> befindet sich im zweiten Stock des Gebäudes. Es ist nach Süden mit Straßenblick ausgerichtet. Ein Kellerabteil ist ebenfalls im Preis der Einheit enthalten. Gemeinsamer Garten und Hof.

Die Fläche ist im Shell & Core Design, d.h. im Originalzustand, ohne abschließende Innenausbauten, ohne Wasserverteilung, Nahwärmequelle und Elektroinstallation. Der zukünftige Besitzer hat die Möglichkeit, die Innenausstattung genau nach seinen Wünschen zu wählen. Wir können eine schlüsselfertige Implementierung nach Kundenwunsch liefern.

*Die Immobilie besitzt keine Grundrisse.*

# ZU VERKAUFEN

2-Zimmer-Wohnung - ca. 40 m<sup>2</sup>

Prag

# Exposé

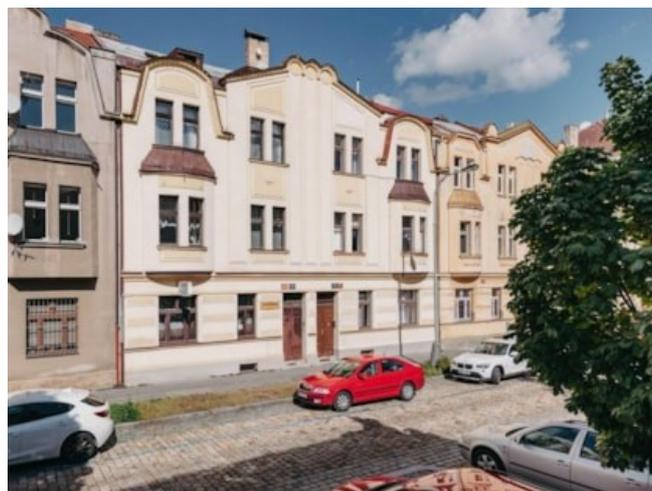
Web

+420 299 144444

prag@seeber-immobilien.com

Seeber Licensed Partner Belohorska 85 Prag

**Seeber**  
IMMOBILIEN



# ZU VERKAUFEN

2-Zimmer-Wohnung - ca. 40 m<sup>2</sup>

Prag

# Exposé

Web

+420 299 144444

[prag@seeber-immobilien.com](mailto:prag@seeber-immobilien.com)

Seeber Licensed Partner Belohorska 85 Prag

**Seeber**  
IMMOBILIEN

## Lage

