

# ZU VERKAUFEN

Büro - ca. 192 m<sup>2</sup>

Brixen

# Exposé

Web

[bozen@seeber-immobilien.com](mailto:bozen@seeber-immobilien.com)

Seeber Immobilien Laubengasse / Via dei Portici 70 Bozen - Überetsch



**260.000 €**

Verkaufspreis

**ca. 192 m<sup>2</sup>**

Kommerzielle Fläche

**BR00913**

Objektnr.

Energieklasse

G (≥ 160 kWh)

Maklerprovision

3 % + MwSt.

# ZU VERKAUFEN

Büro - ca. 192 m<sup>2</sup>

Brixen

Exposé

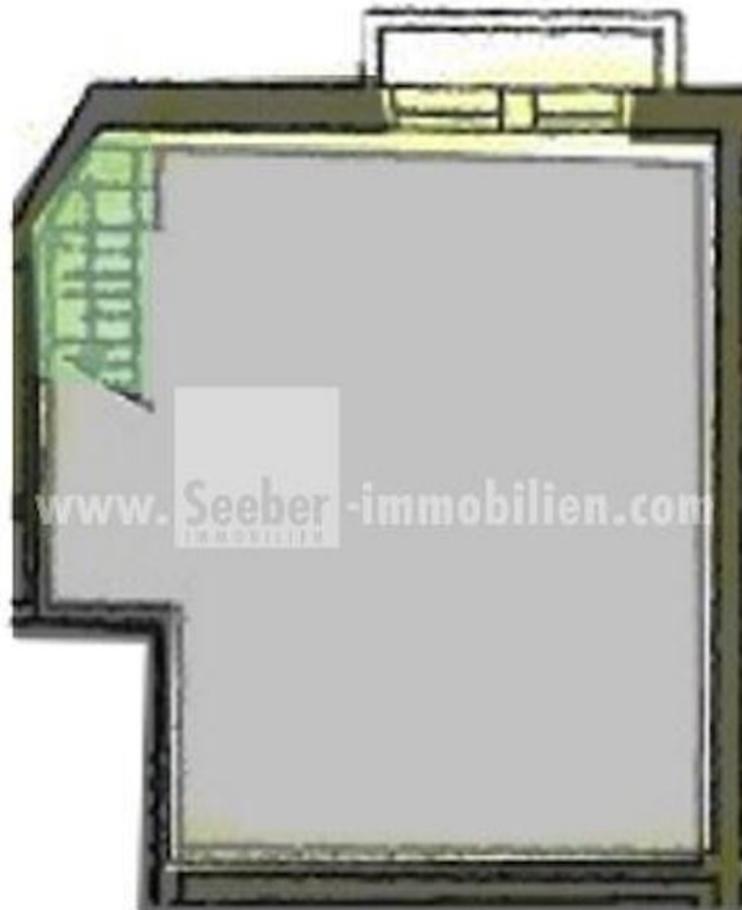
Web

[bozen@seeber-immobilien.com](mailto:bozen@seeber-immobilien.com)

Seeber Immobilien Laubengasse / Via dei Portici 70 Bozen - Überetsch



BRIXEN ZENTRUM: Hier in zentraler und sehr günstiger Lage verkaufen wir ein geräumiges Lokal im Erdgeschoss von ca. 170m<sup>2</sup>. Dieses Lokal eignet sich hervorragend als Büro, Studio, Praxis oder Ambulatorium. Über eine interne Treppe erreicht man das Magazin im Kellergeschoss von ca. 54m<sup>2</sup>. Das Lokal kann in wenigen Monaten übergeben werden. Ein bis zwei private Autoabstellplätze welche sich im Nebengebäude befinden werden mitverkauft. Die Stadtgemeinde Brixen liegt im wahrsten Sinne des Wortes im Herzen von Südtirol und ist eingebettet in eine weite Talmulde. Umgeben ist die Gemeinde von Weinreben und Obstgärten, die dank des milden Klimas des mittleren Eisacktales prächtig gedeihen.



# ZU VERKAUFEN

Büro - ca. 192 m<sup>2</sup>  
Brixen

# Exposé

Web

[bozen@seeber-immobilien.com](mailto:bozen@seeber-immobilien.com)

Seeber Immobilien Laubengasse / Via dei Portici 70 Bozen - Überetsch



# ZU VERKAUFEN

Büro - ca. 192 m<sup>2</sup>  
Brixen

# Exposé

Web

[bozen@seeber-immobilien.com](mailto:bozen@seeber-immobilien.com)

Seeber Immobilien Laubengasse / Via dei Portici 70 Bozen - Überetsch



# ZU VERKAUFEN

Büro - ca. 192 m<sup>2</sup>

Brixen

# Exposé

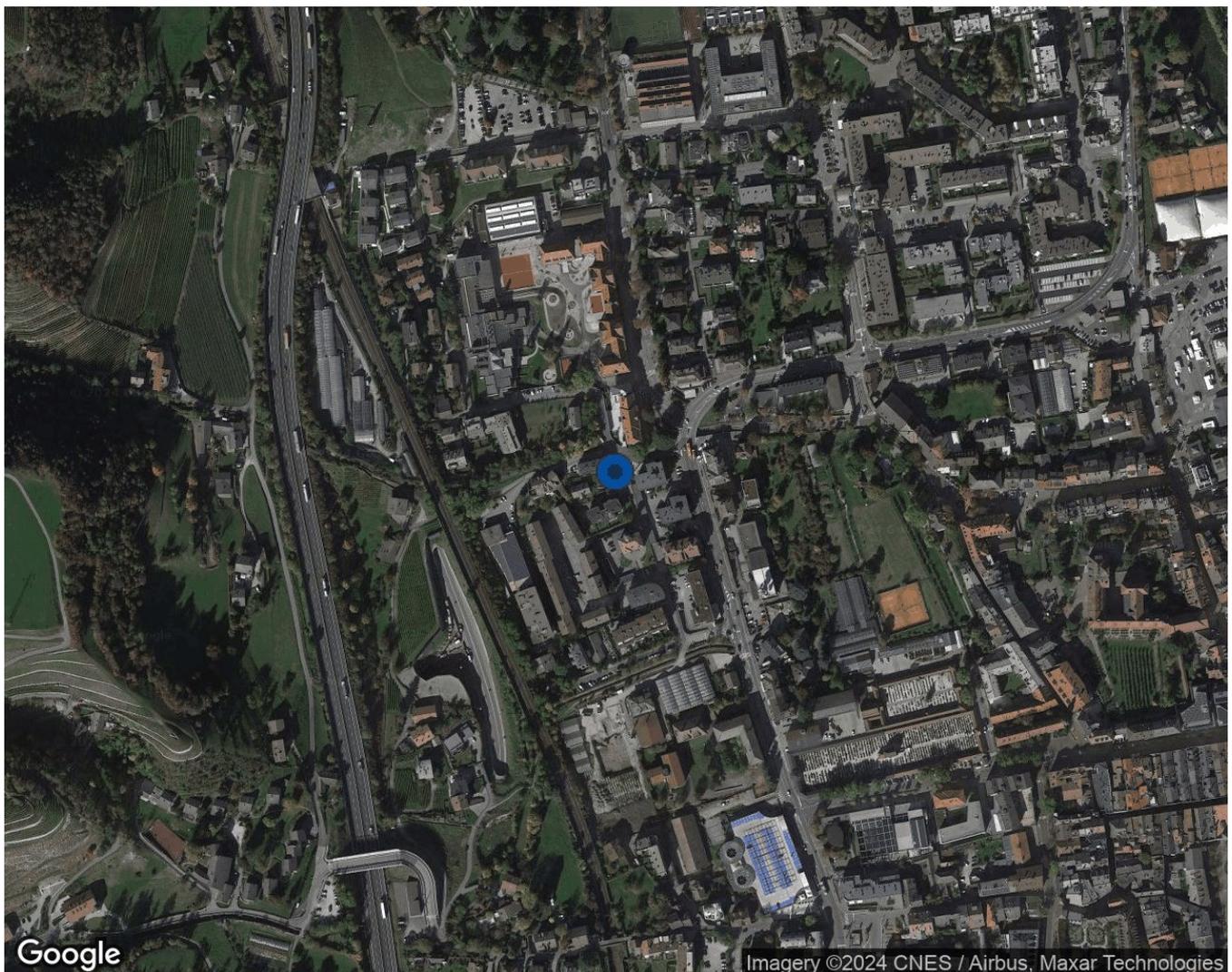
Web

[bozen@seeber-immobilien.com](mailto:bozen@seeber-immobilien.com)

Seeber Immobilien Laubengasse / Via dei Portici 70 Bozen - Überetsch



## Lage



Google

Imagery ©2024 CNES / Airbus, Maxar Technologies