

ZU VERKAUFEN

Penthouse - ca. 229 m²

Brixen -

Exposé

Web

bozen@seeber-immobilien.com

Seeber Immobilien Laubengasse / Via dei Portici 70 Bozen - Überetsch



850.000 €

Verkaufspreis

4

Zimmer

ca. 229 m²

Kommerzielle Fläche

ca. 112,18 m²

Wohnfläche netto

BZ01713-16

Wohnungsnr.

Konventioniert	Ja - Ankauf gg. Gebühr möglich
Stockwerke	4
Terassen	141,84 m ²
Keller	-

Energieklasse	A (< 30 kWh)
Zustand	im Bau
Maklerprovision	3 % + MwSt.

ZU VERKAUFEN

Penthouse - ca. 229 m²

Brixen -

Exposé

Web

bozen@seeber-immobilien.com

Seeber Immobilien Laubengasse / Via dei Portici 70 Bozen - Überetsch



„Residence Erna II“ ist nur wenige Gehminuten von der Brixner Altstadt entfernt. Die Residence umfasst 15 qualitativ hochwertige, sonnendurchflutete und moderne Wohnungen auf 4 Stockwerken.

Die Penthousewohnung verfügt, mittels Schlüssel, über einen direkten Zugang zur Wohnung vom Aufzug aus. Sie besteht aus einem großzügigen Wohn- und Essbereich, 2 Bädern mit Fenster und 3 Schlafzimmern, wovon 2 größer sind als üblich bei Neubauwohnungen. Eine großzügige Terrasse umrundet die gesamte Wohnung und bietet somit einen traumhaften Ausblick auf Brixen, den weißen Turm und den Dom.

Merkmale dieses gut durchdachten Neubaus sind:

- maßgeschneiderte Wohnungsgrundrisse
- KlimaHaus Standard A: geringe Energiekosten und hoher Wohnkomfort
- die dezentrale Wohnraumlüftung sorgt für ein gesundes Raumklima
- erprobte Massivbauweise für optimalen Schallschutz und behagliches Wohnen - maximale Sicherheit wird durch die weitreichende Außenbeleuchtung, die zentrale Schließanlage, eine Gegensprechanlage und einbruchhemmende Außenabschlüsse garantiert
- hohe Bau- und Wohnqualität durch ausschließlich langlebige, wartungsarme Materialien
- hochwertige, innovative Haustechnik hält Betriebs- und Folgekosten gering
- die dreifach verglasten Fensterfronten der großzügigen Terrassen nutzen das Tageslicht optimal aus
- alle Stockwerke sind über einen barrierefreien Aufzug erreichbar
- großzügige Garagen und Autoabstellplätze
- Fernwärmeanschluss und Niedertemperatur-Fußbodenheizung mit Raumthermostat in allen Räumen
- sehr gute Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz

Brixen besticht durch seine charmante Altstadt mit zahlreichen Einkehr- und Shoppingmöglichkeiten. Die optimale Anbindung an alle Verkehrsnetze erlaubt die größtmögliche Mobilität. Ob der Brixner Ski- und Wanderberg Plose, das Erlebnisbad Acquarena oder die Kletterhalle Vertikale: Zahlreiche Sport- möglichkeiten warten in nächster Umgebung auf Sie! Erleben Sie zeitgenössisches Wohnen mit bester Ausstattung zu fairen Preisen!



ZU VERKAUFEN

Penthouse - ca. 229 m²

Brixen -

Exposé

Web

bozen@seeber-immobilien.com

Seeber Immobilien Laubengasse / Via dei Portici 70 Bozen - Überetsch



ZU VERKAUFEN

Penthouse - ca. 229 m²
Brixen -

Exposé

Web

bozen@seeber-immobilien.com

Seeber Immobilien Laubengasse / Via dei Portici 70 Bozen - Überetsch



BOZEN-BOLZANO

MERAN-MERANO

BRUNECK-BRUNICO

INNSBRUCK

BUDAPEST

PRAG-PRAGA

MOSKAU-MOSCA

PETERSBURG-S. PIETROBURGO

ZU VERKAUFEN

Penthouse - ca. 229 m²

Brixen -

Exposé

Web

bozen@seeber-immobilien.com

Seeber Immobilien Laubengasse / Via dei Portici 70 Bozen - Überetsch



Lage

