

# ZU VERKAUFEN

Stadel - ca. 0,028 ha  
Mals

# Exposé

Web

+39 0473 270808

meran@seeber-immobilien.com

Seeber Immobilien Sandplatz / Piazza della Rena 9/C Meran - Burggrafenamt



**80.000 €** | **ca. 280 m<sup>2</sup>** | **ca. 140 m<sup>2</sup>** | **ca. 280 m<sup>2</sup>** | **SC00769**  
Verkaufspreis | Kommerzielle Fläche | Wohnfläche netto | Grundstücksfläche | ObjektNr.

Konventioniert	Nein
Stall	Nein
Wald	-
Wiese	-

Energieklasse	-
Bewirtschaftung	Nein
Scheune	Nein
Maklerprovision	3 % + MwSt.

# ZU VERKAUFEN

Stadel - ca. 0,028 ha  
Mals

# Exposé

Web

+39 0473 270808

meran@seeber-immobilien.com

Seeber Immobilien Sandplatz / Piazza della Rena 9/C Meran - Burggrafenamt

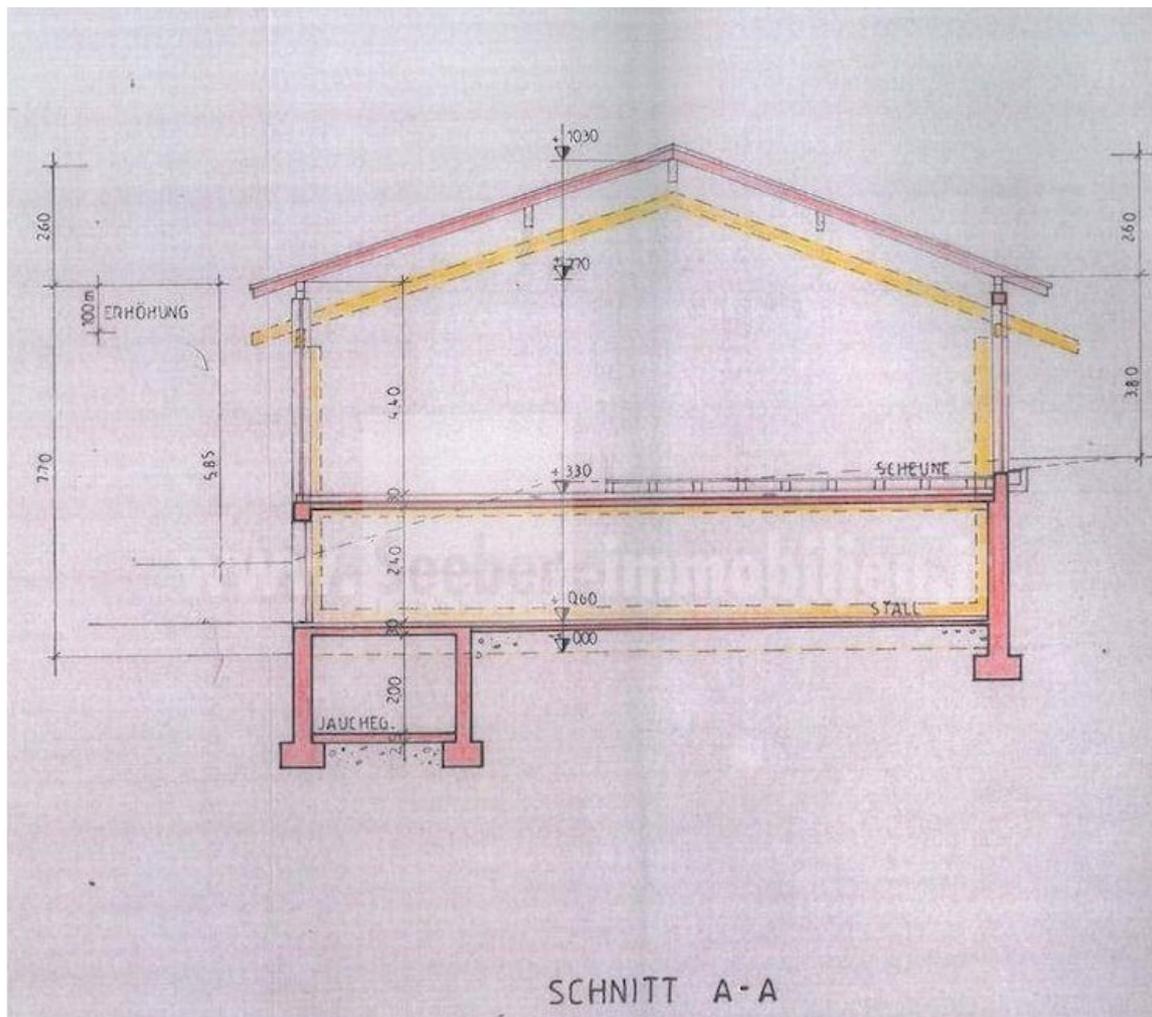


Die Immobilie besteht derzeit aus Stadel, Stall, Jauchegrube unter dem Stall, welche zu einem Keller umgestaltet werden kann (Bauparzelle .120), und einem kleinen nicht direkt angrenzenden Garten (Grundparzelle 317). Der Garten befindet sich ungefähr 50 Meter unterhalb des Gebäudes ebenfalls am Sonnenhang. Wasser und Stromanschlüsse sind bereits vorhanden. Die angrenzende Bauparzelle im selben Gebäude wurde bereits zu einer Wohnung ausgebaut.

Die vorhandene Kubatur von ca. 760 m<sup>3</sup> ist als konventionierte Wohnkubatur laut Art. 79 zu realisieren, d.h. Ansässigkeit in Provinz Bozen von mindestens 5 Jahren oder Arbeitsvertrag in Provinz Bozen sind Voraussetzungen für die Besetzung.

Das Gebäude liegt in einer sehr sonnigen Lage und hat freie Sicht auf das Tal. Die gesamte Fläche beträgt ca. 280 m<sup>2</sup>.

Parkmöglichkeiten gibt es neben dem Gebäude sowie eine Vielzahl an öffentlichen Parkplätzen, welche genutzt werden können.



# ZU VERKAUFEN

Stadel - ca. 0,028 ha

Mals

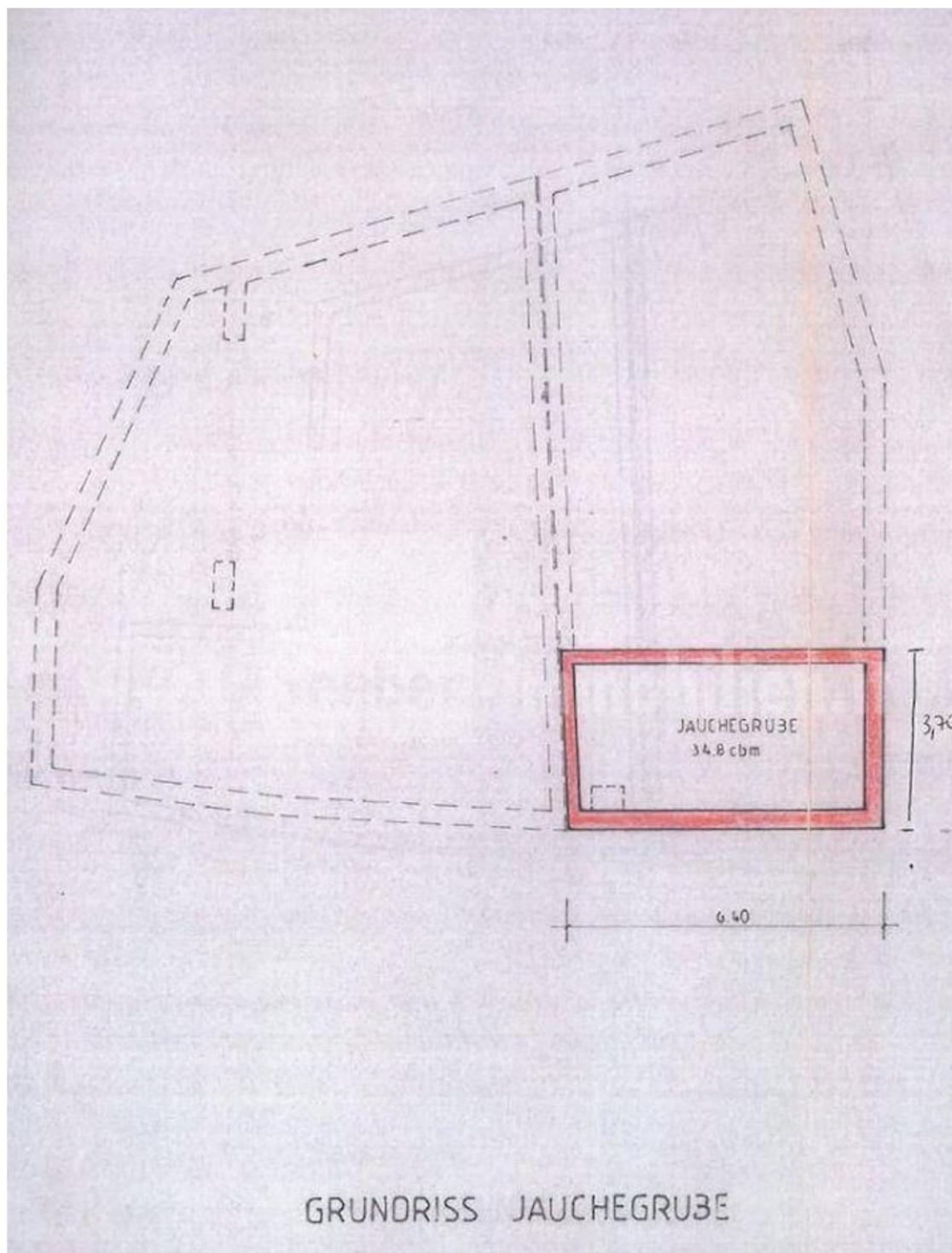
# Exposé

Web

+39 0473 270808

[meran@seeber-immobilien.com](mailto:meran@seeber-immobilien.com)

Seeber Immobilien Sandplatz / Piazza della Rena 9/C Meran - Burggrafenamt



# ZU VERKAUFEN

Stadel - ca. 0,028 ha

Mals

# Exposé

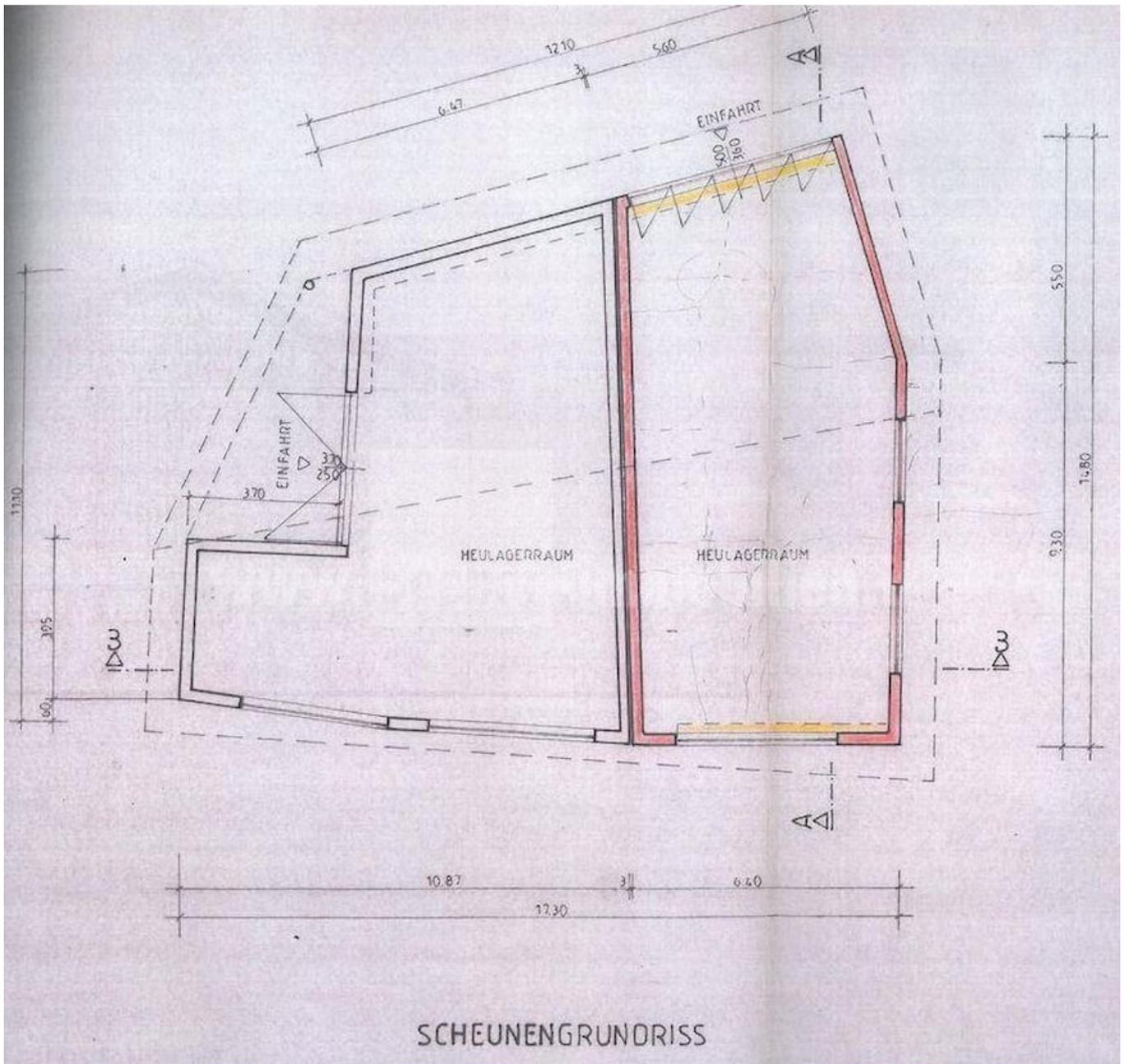
Web

+39 0473 270808

meran@seeber-immobilien.com

Seeber Immobilien Sandplatz / Piazza della Rena 9/C Meran - Burggrafenamt

**Seeber**  
IMMOBILIEN



# ZU VERKAUFEN

Stadel - ca. 0,028 ha

Mals

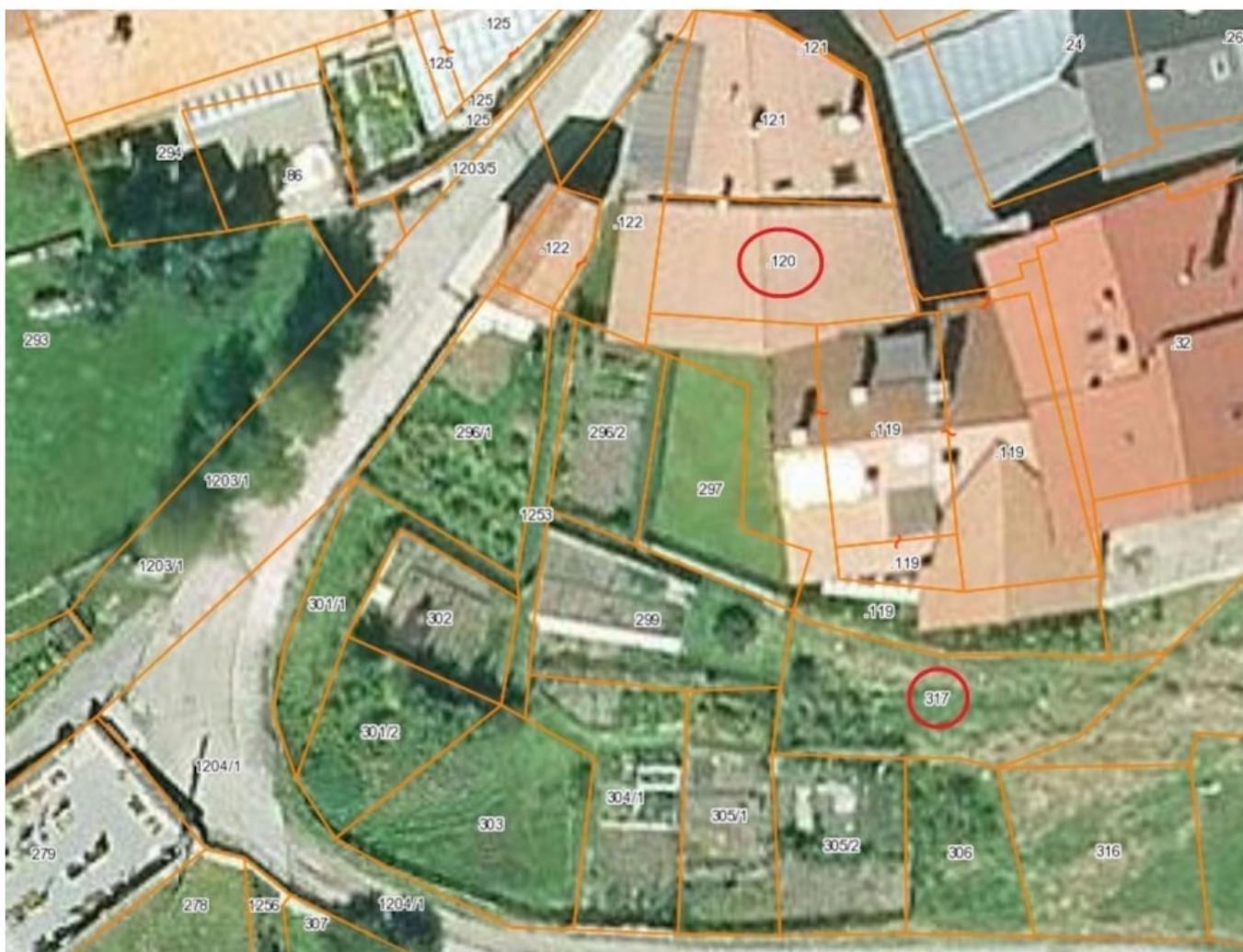
# Exposé

Web

+39 0473 270808

meran@seeber-immobilien.com

Seeber Immobilien Sandplatz / Piazza della Rena 9/C Meran - Burggrafenamt



# ZU VERKAUFEN

Stadel - ca. 0,028 ha  
Mals

# Exposé

Web

+39 0473 270808

[meran@seeber-immobilien.com](mailto:meran@seeber-immobilien.com)

Seeber Immobilien Sandplatz / Piazza della Rena 9/C Meran - Burggrafenamt



# ZU VERKAUFEN

Stadel - ca. 0,028 ha

Mals

# Exposé

Web

+39 0473 270808

[meran@seeber-immobilien.com](mailto:meran@seeber-immobilien.com)

Seeber Immobilien Sandplatz / Piazza della Rena 9/C Meran - Burggrafenamt



# ZU VERKAUFEN

Stadel - ca. 0,028 ha

Mals

Exposé

Web

+39 0473 270808

meran@seeber-immobilien.com

Seeber Immobilien Sandplatz / Piazza della Rena 9/C Meran - Burggrafenamt



## Lage

