

# ZU VERKAUFEN

# Exposé

## 4-Zimmer-Wohnung - ca. 115,2 m<sup>2</sup>

Web

## Kiens - Ehrenburg

[bruneck@seeber-immobilien.com](mailto:bruneck@seeber-immobilien.com)

Seeber Immobilien Gilmplatz / Piazza Gilm 2 Bruneck / Brunico - Pustertal / Val Pusteria



**Auf Anfrage**

Verkaufspreis

**4**

Zimmer

**ca. 115,2 m<sup>2</sup>**

Kommerzielle Fläche

**ca. 82,95 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche netto

**BR01591-W08**

Wohnungsnr.

Konventioniert	Ja - Ankauf gg. Gebühr möglich
Stockwerke	2
Balkone	8,87 m <sup>2</sup>
Keller	1

Energieklasse	A (< 30 kWh)
Garage (1)	20.000,00 € (Aufpreis)
Zustand	im Bau
Maklerprovision	3 % + MwSt.

# ZU VERKAUFEN

# Exposé

## 4-Zimmer-Wohnung - ca. 115,2 m<sup>2</sup>

Web

## Kiens - Ehrenburg

[bruneck@seeber-immobilien.com](mailto:bruneck@seeber-immobilien.com)

Seeber Immobilien Gilmplatz / Piazza Gilm 2 Bruneck / Brunico - Pustertal / Val Pusteria



EHRENBURG/ KIENS: In ruhiger wunderschöner Hanglage im Dorfzentrum von Ehrenburg verkaufen wir diese geräumige Neubauwohnung im ersten letzten Stockwerk einer neuen Wohnanlage welche laut dem Klimahaus A Nature realisiert wird. Die Immobilie besteht aus einem Wohnzimmer mit Balkon, einer Wohnküche, zwei Schlafzimmer, ein Bad mit Fenster, ein Tages Wc mit Fenster, einem großzügigen Eingangsbereich. Zur Wohnung gehört ein Kellerabteil dazu. Große Fensterfronten, großzügige überdachte Balkone oder Terrassen, sehr gute Raumeinteilung garantieren ein komfortables Wohnen. Traditionelle typische Bauweise dieser Wohnanlage mit viel Holz. Zusätzlich kann ein Garagenstellplatz oder ein Autoabstellplatz im Freien erworben werden. Eine dieser noch verfügbaren Wohneinheiten in diesem Wohnkomplex kann noch von der Konventionierung laut Art. 79 (reserviert an Provinzansässige Personen) freigestellt werden. Die Stadt Bruneck erreicht man in wenigen Minuten mit der Pustertaler Zuglinie oder mit dem Autobus. Eine dieser noch verfügbaren Wohneinheiten in diesem Wohnkomplex kann noch von der Konventionierung laut Art. 79 (reserviert an Provinzansässige Personen) freigestellt werden. Die Stadt Bruneck erreicht man in wenigen Minuten mit der Pustertaler Zuglinie oder mit dem Autobus.



# ZU VERKAUFEN

4-Zimmer-Wohnung - ca. 115,2 m<sup>2</sup>

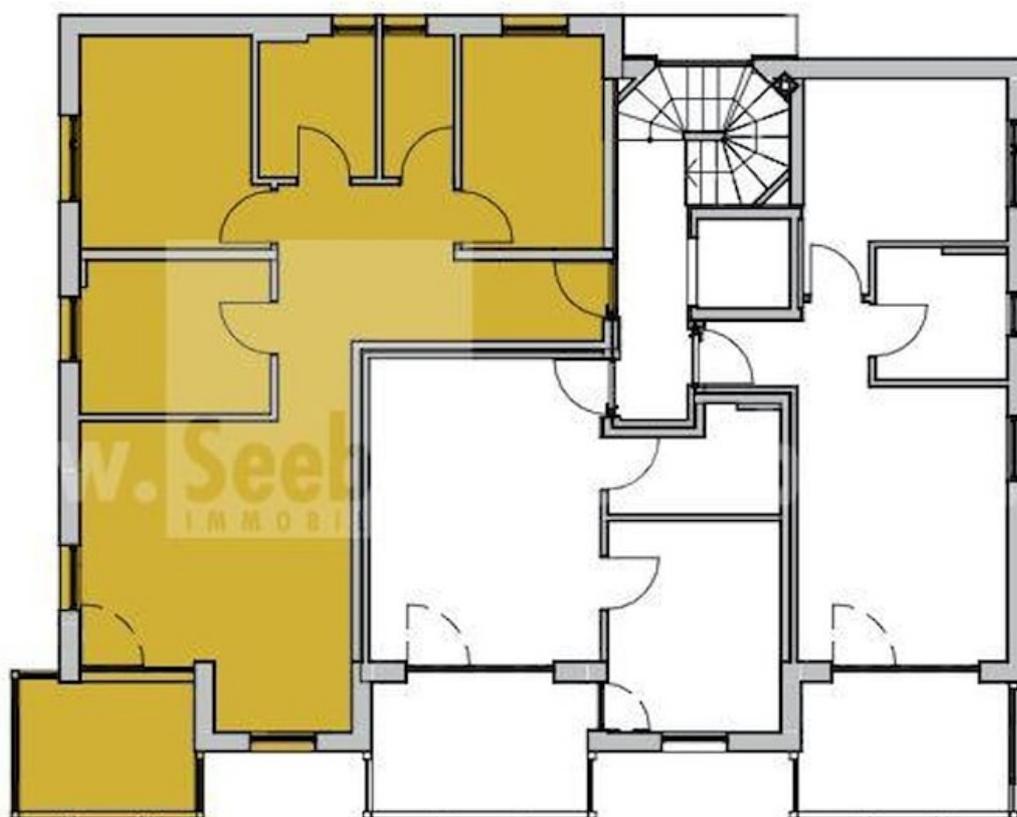
Kiens - Ehrenburg

Exposé

Web

[bruneck@seeber-immobilien.com](mailto:bruneck@seeber-immobilien.com)

Seeber Immobilien Gilmplatz / Piazza Gilm 2 Bruneck / Brunico - Pustertal / Val Pusteria



# ZU VERKAUFEN

4-Zimmer-Wohnung - ca. 115,2 m<sup>2</sup>

Kiens - Ehrenburg

# Exposé

Web

[brunec@seeber-immobilien.com](mailto:brunec@seeber-immobilien.com)

Seeber Immobilien Gilmplatz / Piazza Gilm 2 Bruneck / Brunico - Pustertal / Val Pusteria



# ZU VERKAUFEN

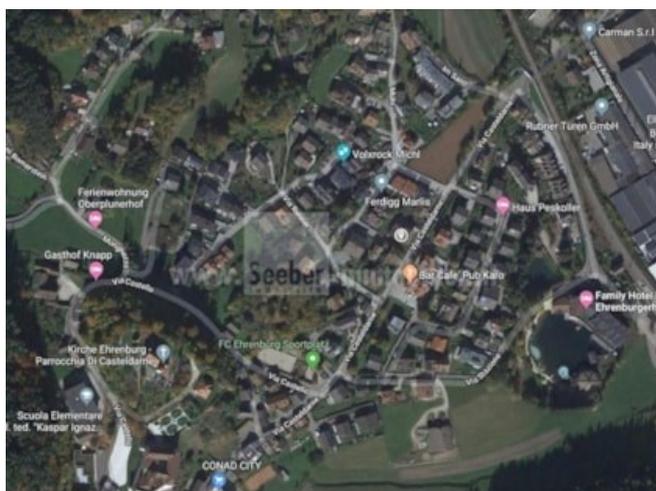
4-Zimmer-Wohnung - ca. 115,2 m<sup>2</sup>  
Kiens - Ehrenburg

# Exposé

Web

[bruneck@seeber-immobilien.com](mailto:bruneck@seeber-immobilien.com)

Seeber Immobilien Gilmplatz / Piazza Gilm 2 Bruneck / Brunico - Pustertal / Val Pusteria



# ZU VERKAUFEN

4-Zimmer-Wohnung - ca. 115,2 m<sup>2</sup>  
Kiens - Ehrenburg

# Exposé

Web

[bruneck@seeber-immobilien.com](mailto:bruneck@seeber-immobilien.com)

Seeber Immobilien Gilmplatz / Piazza Gilm 2 Bruneck / Brunico - Pustertal / Val Pusteria



# ZU VERKAUFEN

4-Zimmer-Wohnung - ca. 115,2 m<sup>2</sup>  
Kiens - Ehrenburg

Exposé

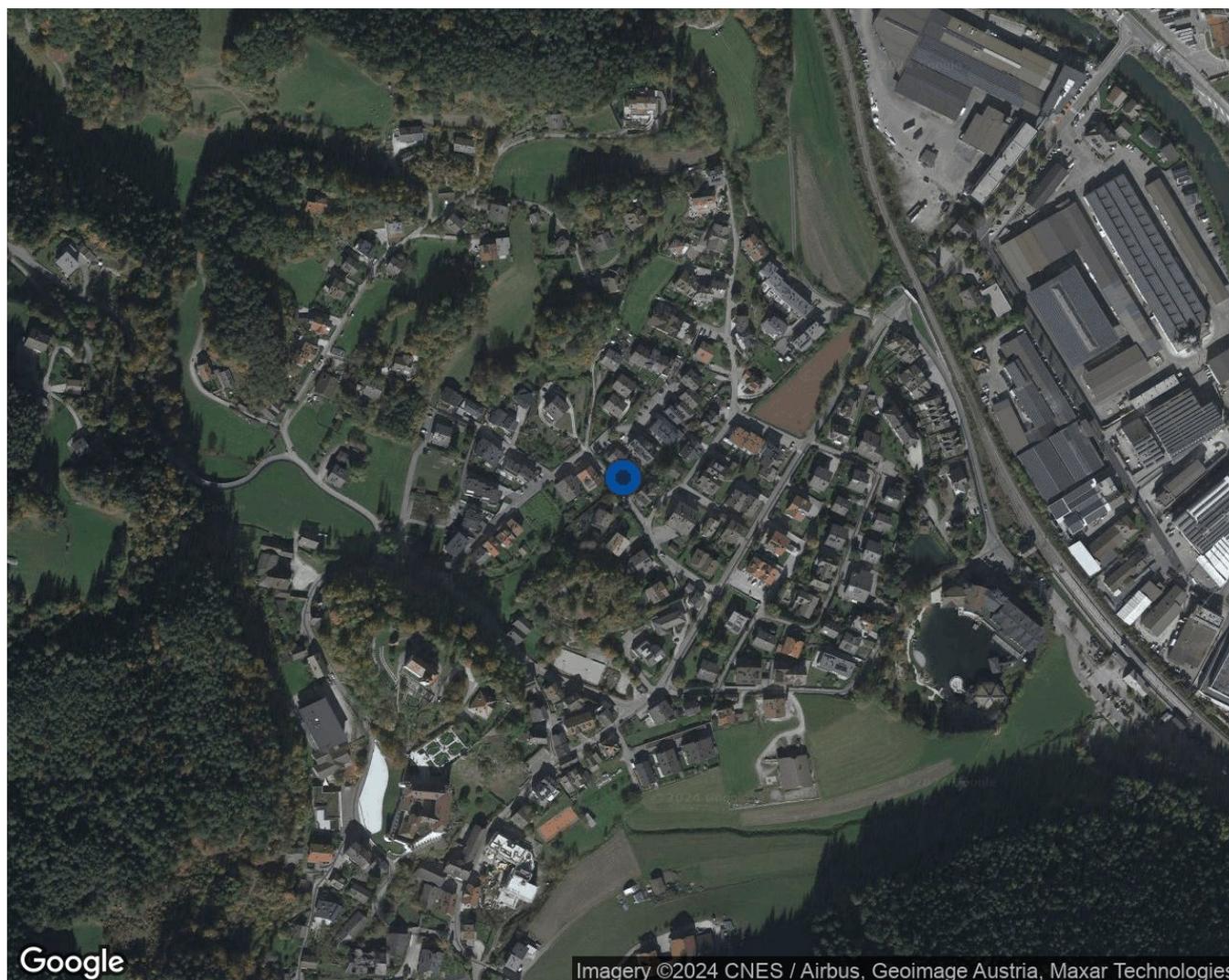
Web

[bruneck@seeber-immobilien.com](mailto:bruneck@seeber-immobilien.com)

Seeber Immobilien Gilmplatz / Piazza Gilm 2 Bruneck / Brunico - Pustertal / Val Pusteria



## Lage



Google

Imagery ©2024 CNES / Airbus, Geoimage Austria, Maxar Technologies