

ZU VERKAUFEN

4-Zimmer-Wohnung - ca. 150 m²

Cortina d'Ampezzo

Exposé

Web

bruneck@seeber-immobilien.com

Seeber Immobilien Gilmplatz / Piazza Gilm 2 Bruneck / Brunico - Pustertal / Val Pusteria



Auf Anfrage

Verkaufspreis

4

Zimmer

ca. 150 m²

Kommerzielle Fläche

ca. 114 m²

Wohnfläche netto

BR01072

Objektnr.

Konventioniert	Nein
Stockwerke	2
Garten	1
Keller	1

Energieklasse	A (< 30 kWh)
Garage (1)	inkl.
Zustand	Luxus
Maklerprovision	3 % + MwSt.

ZU VERKAUFEN

Exposé

4-Zimmer-Wohnung - ca. 150 m²

Web

Cortina d'Ampezzo

brunec@seeber-immobilien.com

Seeber Immobilien Gilmplatz / Piazza Gilm 2 Bruneck / Brunico - Pustertal / Val Pusteria



CORTINA D'AMPEZZO: In einem der bekanntesten und wohl auch prestigeträchtigsten Skigebiete des gesamten Alpenraums, versammelt sich jeden Winter aufs Neue, die "High Society" des Wintersports. Und das zurecht! Wer einmal dort gewesen ist kommt wieder, und manche gehen nie wieder weg. Der Winter in den Dolomiten, dem Unesco-Welt-Naturerbe, lässt keinesfalls zu wünschen übrig. Der Schnee schmückt die imposanten Felswände des Monte Pelmo und seinen Nachbarbergen. Auch die überaus bekannten Drei Zinnen sind von Cortina D'Ampezzo leicht zu erreichen. Diese Wohnung, die die Tradition der Zone widerspiegelt, lässt so manches Herz höher schlagen. Die komplette Holzverkleidung stammt aus alten Bauernhöfen und Hütten. Die gesamten Tür- und Schrankgriffe sind handgefertigt und bestehen aus Altmetall von Höfen oder aus den Hörnern des Rotwildes der umliegenden Wälder. Auch bei der Ausstattung der vollmöblierten Wohnung wurde nicht gespart. Die gesamte Beleuchtung wurde mit hochwertigen LED-Systemen von einer renommierten Firma installiert. Zudem wurde in der gesamten Wohnungen ein Soundsystem installiert.

Die Wohnung besteht aus einem Eingangsbereich mit maßgetischlerten Einbauschränken, einem großzügigen Wohn- und Essbereich, samt eigens angefertigtem Kachelofen und einer Küche mit hochwertigen Elektrogeräten. In einem der beiden Doppelbett-Schlafzimmer wurde die Tüfelung einer alten Stube eines Hofes verwendet und direkt nebenan befindet sich ein hochwertig eingerichtetes Badezimmer. Wenn man das Stockwerk wechselt, kommt man direkt in das zweite, sehr geräumige Schlafzimmer, das aus einem Vorzimmer mit Couchbereich, einem Ankleideschrank und einem großzügigen Schlafbereich mit speziellem Deckenfenster, das für tolles Tageslicht sorgt, besteht. Zudem verfügt dieses Stockwerk über einen Wasorraum und ein weiteres Badezimmer. Damit Auto und Motorrad nicht im Freien stehen bleiben müssen, verfügt diese Wohnung über einen Garagenstellplatz im zweiten Untergeschoss, der über einen Garagenaufzug erreicht werden kann.



ZU VERKAUFEN

4-Zimmer-Wohnung - ca. 150 m²

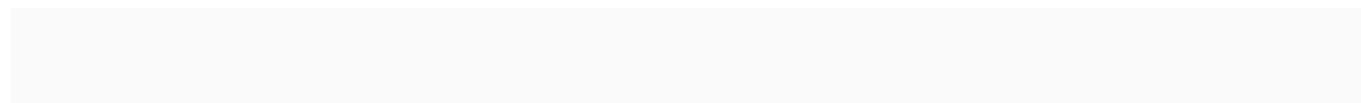
Cortina d'Ampezzo

Exposé

Web

bruneck@seeber-immobilien.com

Seeber Immobilien Gilmplatz / Piazza Gilm 2 Bruneck / Brunico - Pustertal / Val Pusteria



ZU VERKAUFEN

4-Zimmer-Wohnung - ca. 150 m²

Cortina d'Ampezzo

Exposé

Web

bruneck@seeber-immobilien.com

Seeber Immobilien Gilmplatz / Piazza Gilm 2 Bruneck / Brunico - Pustertal / Val Pusteria



ZU VERKAUFEN

4-Zimmer-Wohnung - ca. 150 m²

Cortina d'Ampezzo

Exposé

Web

bruneck@seeber-immobilien.com

Seeber Immobilien Gilmplatz / Piazza Gilm 2 Bruneck / Brunico - Pustertal / Val Pusteria



ZU VERKAUFEN

4-Zimmer-Wohnung - ca. 150 m²

Cortina d'Ampezzo

Exposé

Web

bruneck@seeber-immobilien.com

Seeber Immobilien Gilmplatz / Piazza Gilm 2 Bruneck / Brunico - Pustertal / Val Pusteria



ZU VERKAUFEN

4-Zimmer-Wohnung - ca. 150 m²

Cortina d'Ampezzo

Exposé

Web

bruneck@seeber-immobilien.com

Seeber Immobilien Gilmplatz / Piazza Gilm 2 Bruneck / Brunico - Pustertal / Val Pusteria



ZU VERKAUFEN

4-Zimmer-Wohnung - ca. 150 m²

Cortina d'Ampezzo

Exposé

Web

bruneck@seeber-immobilien.com

Seeber Immobilien Gilmplatz / Piazza Gilm 2 Bruneck / Brunico - Pustertal / Val Pusteria



Lage

