

# IN VENDITA

# Broschure

trilocale - ca. 95,81 m<sup>2</sup>

Web

Rio di Pusteria

[bruneck@seeber-immobilien.com](mailto:bruneck@seeber-immobilien.com)

Seeber Immobilien Gilmplatz / Piazza Gilm 2 Bruneck / Brunico - Pustertal / Val Pusteria



**437.000 €**

prezzo di vendita

**3**

camera

**circa 95,81 m<sup>2</sup>**

Superfi. commerciale

**circa 66,96 m<sup>2</sup>**

Superfi. calpest. net.

**BR02194-A2**

Numero appartamento

|               |                                        |
|---------------|----------------------------------------|
| convenzionato | sì - Acquisto a sovrapprezzo possibile |
| piani         | 5                                      |
| giardino      | 21,63 m <sup>2</sup>                   |
| cantina       | 5 m <sup>2</sup>                       |

|                   |                |
|-------------------|----------------|
| classe energetica | A (<30 kWh)    |
| parking (22)      | inkl.          |
| stato             | in costruzione |
| provvigione       | 3 % + IVA      |

# IN VENDITA

# Broschure

trilocale - ca. 95,81 m<sup>2</sup>

Web

## Rio di Pusteria

[bruneck@seeber-immobilien.com](mailto:bruneck@seeber-immobilien.com)

Seeber Immobilien Gilmplatz / Piazza Gilm 2 Bruneck / Brunico - Pustertal / Val Pusteria



Nel Residence Paradeis nel centro di Rio di Pusteria stanno sorgendo diversi nuovi appartamenti. Questo appartamento di 3 locali al 1° piano dispone di un giardino di 21,63 mq, che può essere irrigato tramite un sistema di raccolta dell'acqua piovana. L'intero appartamento è riscaldato tramite impianto di riscaldamento a pavimento, raffrescato su richiesta in estate ed è dotato di ventilazione automatica.

Ogni appartamento dispone di cantina e posto bici. I garage si trovano al piano terra e seminterrato e possono essere acquistati con un costo aggiuntivo.

L'immobile è composto da ingresso, zona soggiorno e pranzo, una camera matrimoniale, una cameretta per bambini ed un bagno finestrato. Il giardino con terrazza è accessibile dalla zona giorno.

Poiché l'appartamento è libero da impegni, è adatto anche come immobile per le vacanze. Ci sono numerose possibilità di escursioni nelle immediate vicinanze.



# IN VENDITA

trilocale - ca. 95,81 m<sup>2</sup>

Rio di Pusteria

# Broschure

Web

[bruneck@seeber-immobilien.com](mailto:bruneck@seeber-immobilien.com)

Seeber Immobilien Gilmplatz / Piazza Gilm 2 Bruneck / Brunico - Pustertal / Val Pusteria



BOZEN-BOLZANO

MERAN-MERANO

BRUNECK-BRUNICO

INNSBRUCK

BUDAPEST

PRAG-PRAGA

MOSKAU-MOSCA

PETERSBURG-S. PIETROBURGO

# IN VENDITA

trilocale - ca. 95,81 m<sup>2</sup>

Rio di Pusteria

# Broschure

Web

[bruneck@seeber-immobilien.com](mailto:bruneck@seeber-immobilien.com)

Seeber Immobilien Gilmplatz / Piazza Gilm 2 Bruneck / Brunico - Pustertal / Val Pusteria



# IN VENDITA

trilocale - ca. 95,81 m<sup>2</sup>

Rio di Pusteria

## Broschure

Web

[bruneck@seeber-immobilien.com](mailto:bruneck@seeber-immobilien.com)

Seeber Immobilien Gilmplatz / Piazza Gilm 2 Bruneck / Brunico - Pustertal / Val Pusteria



### posizione

