

ZU VERKAUFEN

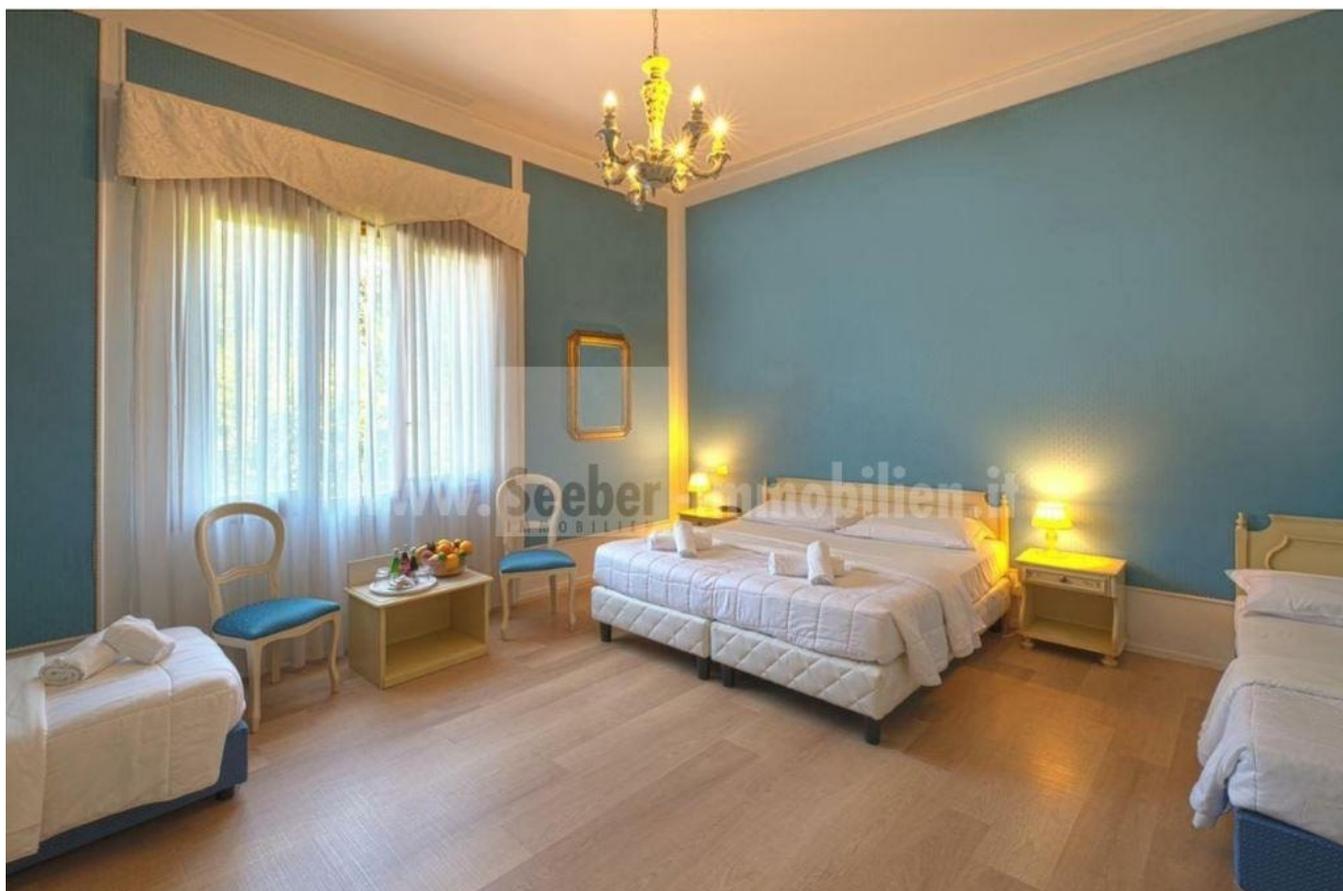
Hotel - ca. 3000 m²
Mogliano Veneto

Exposé

Web

bozen@seeber-immobilien.com

Seeber Immobilien Laubengasse / Via dei Portici 70 Bozen - Überetsch



2.100.000 € | **ca. 3000 m²** | **BR02010**
Verkaufspreis | Kommerzielle Fläche | Objektnr.

Energieklasse

G (≥ 160 kWh)

Maklerprovision

3 % + MwSt.

ZU VERKAUFEN

Hotel - ca. 3000 m²
Mogliano Veneto

Exposé

Web

bozen@seeber-immobilien.com

Seeber Immobilien Laubengasse / Via dei Portici 70 Bozen - Überetsch

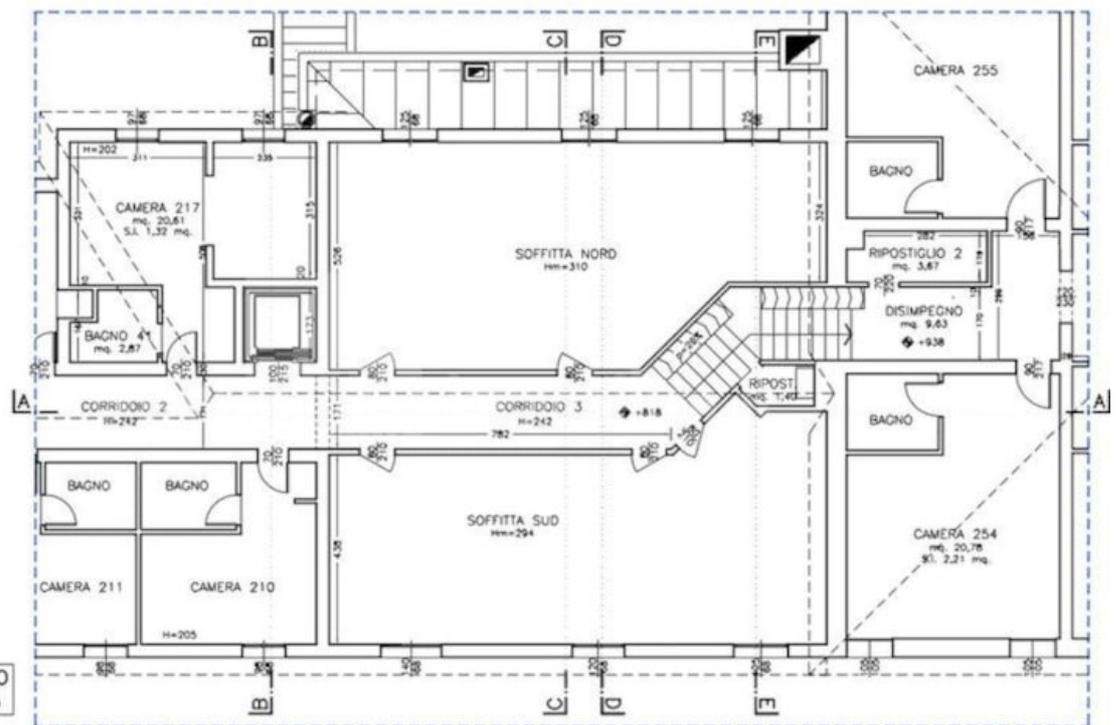


Prächtige venezianische Villa bestehend aus 47 Zimmern in ihrem Vier-Sterne-Hotel.

Hotelstruktur bestehend aus 40 Doppelzimmern und 8 Einzelzimmern, eingebettet in einen historischen Architekturkomplex mit einem großen dazugehörigen Park und einem als Gästeparkplatz genutzten Außenbereich. Der Immobilienkomplex, eine historische Residenz, die seit Ende des 17. Jahrhunderts im Besitz venezianischer Adelsfamilien war, wurde 1979 in ein renommiertes Hotel mit der Klassifizierung von vier Sternen umgewandelt. Der 45.000 m² große Park ist das Werk des Architekten De Peste aus dem 18. Jahrhundert und besteht aus Pflanzengruppen wie Mammutbäumen, Eichen, Magnolien, Eiben, Kiefern und vielen anderen hohen Bäumen und Obstbäumen. Im Park gibt es 3 kleine Seen, die durch Kanäle miteinander verbunden sind, die wiederum durch Schleusen mit dem Fluss Dese verbunden sind, der nicht nur die Grenze des Grundstücks ist, sondern auch als Grenze zwischen den Provinzen Venedig auf der einen Seite und Treviso . dient auf dem anderen. Das Ganze wird durch eine kleine Privatkapelle aus dem 18. Jahrhundert, Grundbuch B / 7 vervollständigt, die für Hochzeiten verwendet wird.

Die Struktur wurde im Jahr 2000 komplett renoviert, verfügt über Innenräume von 10 bis 140 Sitzplätzen, einen Außenpavillon mit 140 Sitzplätzen, ein Restaurant, einen Fitnessraum und ein Spa / Wellness-Center.

Das Anwesen befindet sich in Mogliano Veneto (TV) an der öffentlichen Straße mit doppelter Zufahrt, seitlich der SS13, ca. 10 km von Venedig und 13 km von Treviso entfernt.



ZU VERKAUFEN

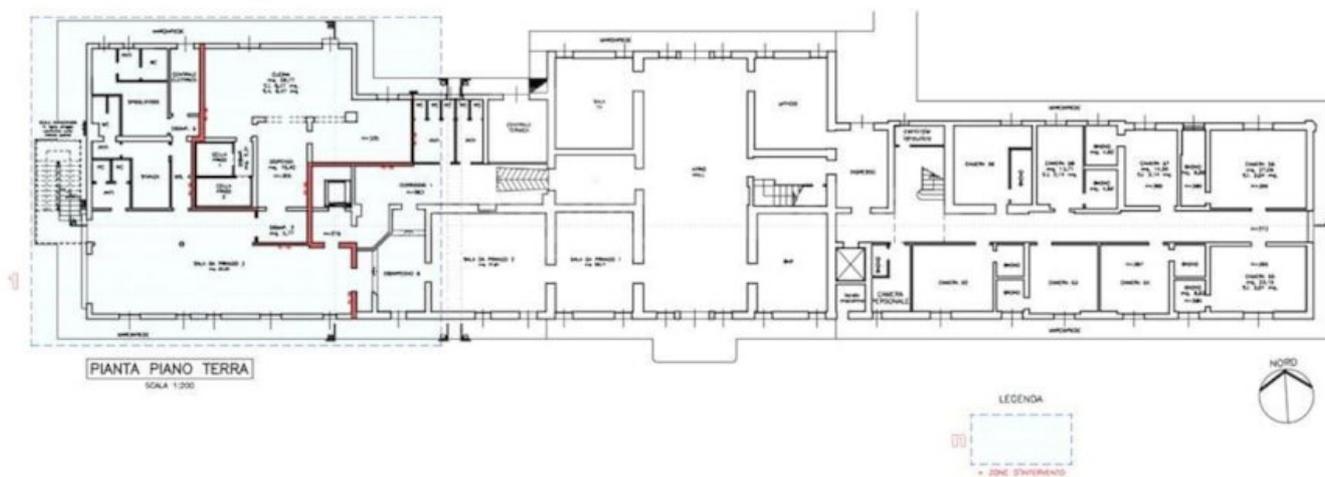
Hotel - ca. 3000 m²
Mogliano Veneto

Exposé

Web

bozen@seeber-immobilien.com

Seeber Immobilien Laubengasse / Via dei Portici 70 Bozen - Überetsch



ZU VERKAUFEN

Hotel - ca. 3000 m²
Mogliano Veneto

Exposé

Web

bozen@seeber-immobilien.com

Seeber Immobilien Laubengasse / Via dei Portici 70 Bozen - Überetsch



ZU VERKAUFEN

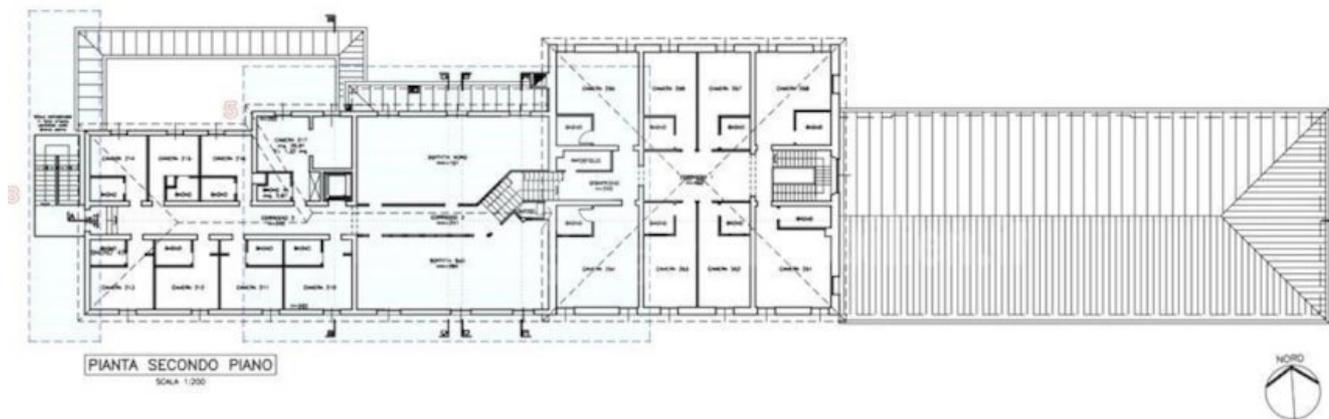
Hotel - ca. 3000 m²
Mogliano Veneto

Exposé

Web

bozen@seeber-immobilien.com

Seeber Immobilien Laubengasse / Via dei Portici 70 Bozen - Überetsch



ZU VERKAUFEN

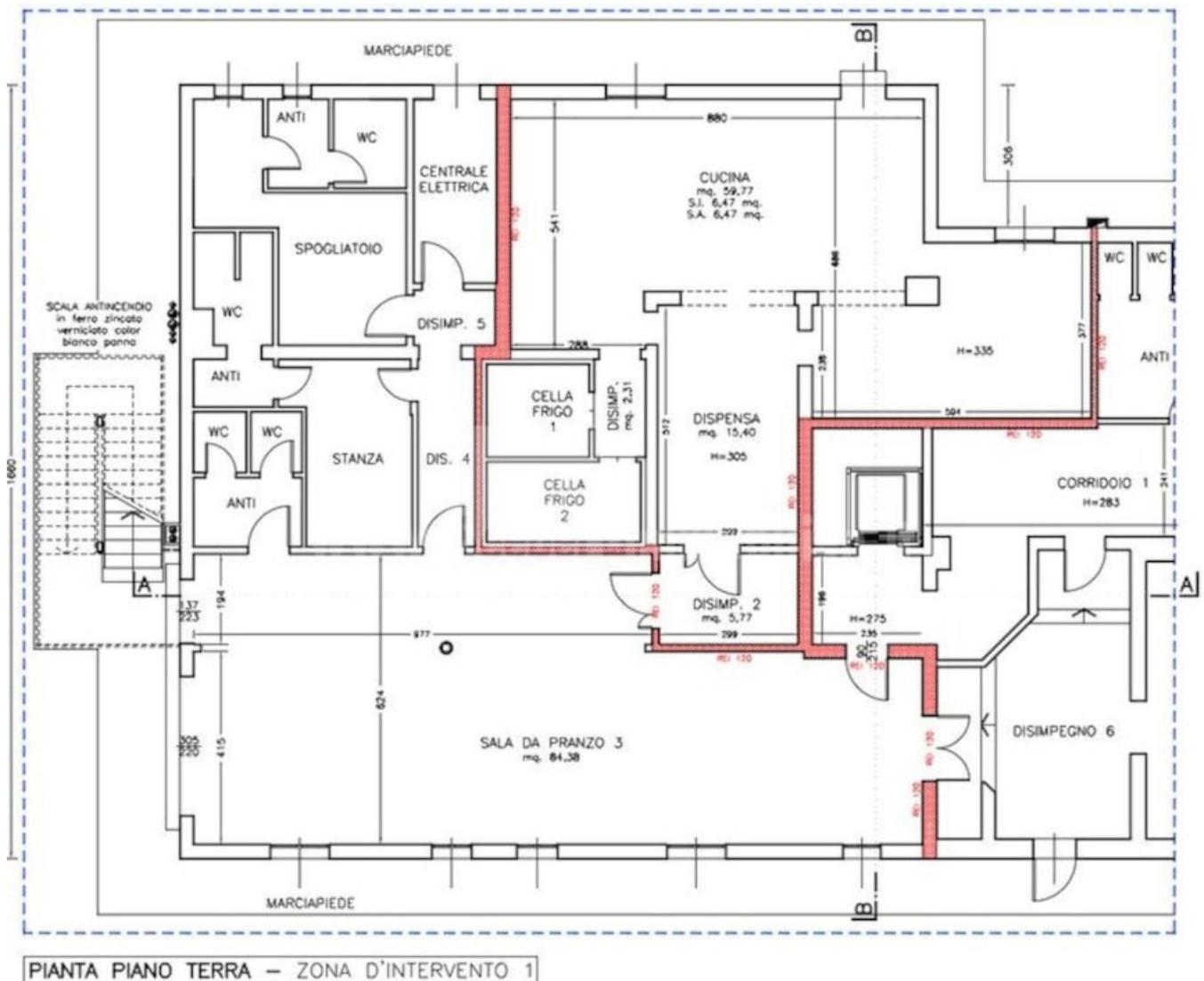
Hotel - ca. 3000 m²
Mogliano Veneto

Exposé

Web

bozen@seeber-immobilien.com

Seeber Immobilien Laubengasse / Via dei Portici 70 Bozen - Überetsch



ZU VERKAUFEN

Hotel - ca. 3000 m²
Mogliano Veneto

Exposé

Web

bozen@seeber-immobilien.com

Seeber Immobilien Laubengasse / Via dei Portici 70 Bozen - Überetsch



ZU VERKAUFEN

Hotel - ca. 3000 m²
Mogliano Veneto

Exposé

Web

bozen@seeber-immobilien.com

Seeber Immobilien Laubengasse / Via dei Portici 70 Bozen - Überetsch



ZU VERKAUFEN

Hotel - ca. 3000 m²
Mogliano Veneto

Exposé

Web

bozen@seeber-immobilien.com

Seeber Immobilien Laubengasse / Via dei Portici 70 Bozen - Überetsch



Lage

