

# ZU VERKAUFEN

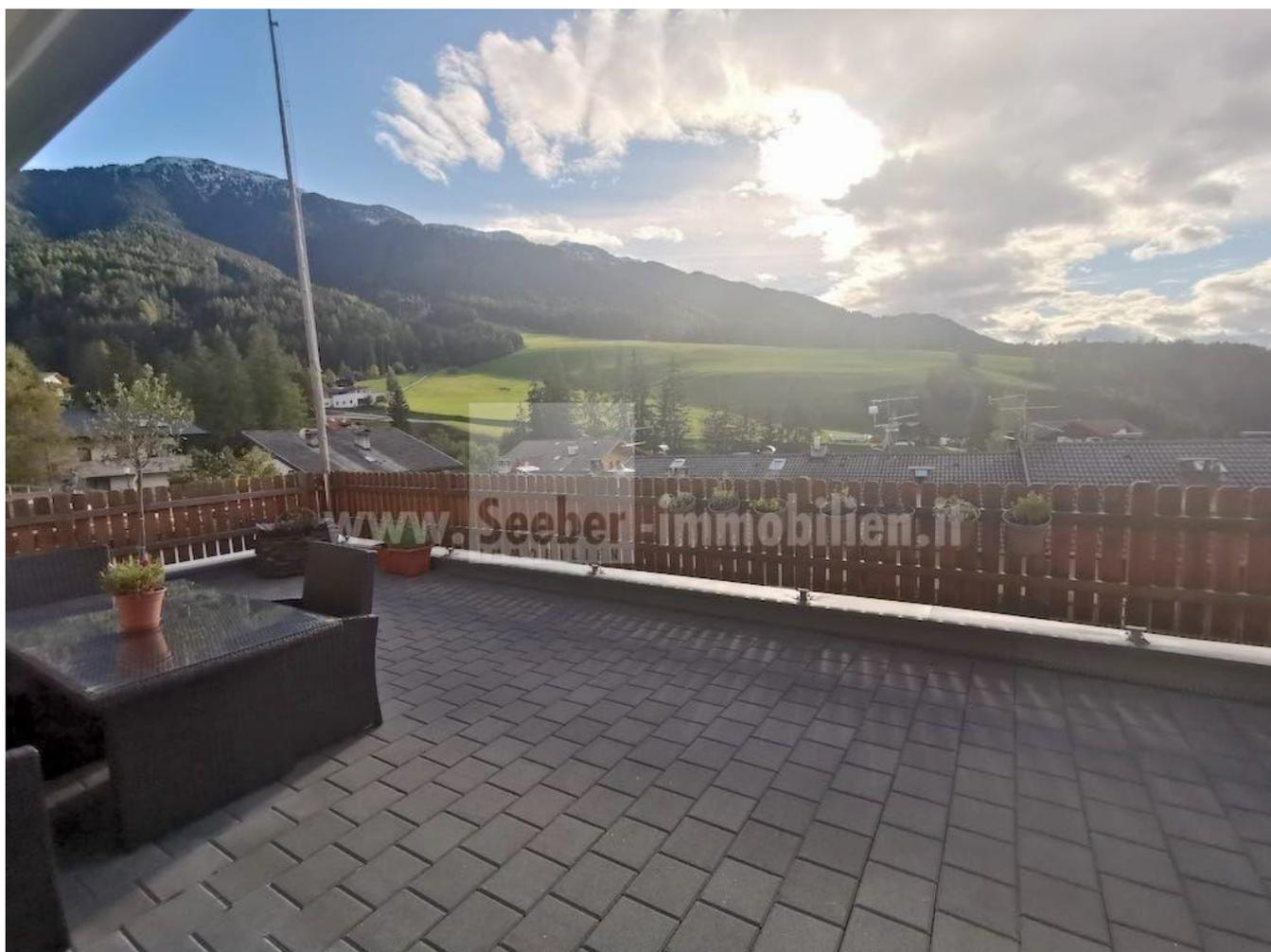
3-Zimmer-Wohnung - ca. 125 m<sup>2</sup>  
Villnöß

Exposé

Web

bozen@seeber-immobilien.com

Seeber Immobilien Laubengasse / Via dei Portici 70 Bozen - Überetsch



**Auf Anfrage**

Verkaufspreis

**3**

Zimmer

**ca. 125 m<sup>2</sup>**

Kommerzielle Fläche

**ca. 74,5 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche netto

**BZ01816**

Objektnr.

Konventioniert	Ja - Ankauf gg. Gebühr möglich
Stockwerke	3
Terassen	1
Keller	1

Energieklasse	B (< 50 kWh)
Garage (1)	inkl.
Zustand	neuwertig
Maklerprovision	3 % + MwSt.

# ZU VERKAUFEN

# Exposé

3-Zimmer-Wohnung - ca. 125 m<sup>2</sup>  
Villnöß

Web

[bozen@seeber-immobilien.com](mailto:bozen@seeber-immobilien.com)

Seeber Immobilien Laubengasse / Via dei Portici 70 Bozen - Überetsch



Im wunderschönen St. Magdalena in Villnöß auf einer Meereshöhe von 1339 und ungefähr 370 Einwohnern, verkaufen wir eine neuwertige 3-Zimmer-Wohnung mit freier Aussicht ins Tal. Die Wohnung besteht aus zwei Schlafzimmern, eines davon mit direktem Zugang zur Terrasse, Bad mit Fenster, Badewanne und Dusche, Gang, geräumigen Wohn- und Essbereich vom welchem man aus auf die ca. 50Qm große Terrasse gelangt. Im Untergeschoss befinden sich die Garage und der Keller. Vor der Garage wäre evtl. noch Platz für ein weiteres Auto.

In Villnöß gibt es viele verschiedene Freizeitangebote im Sommer, als auch im Winter. Im Sommer kann man gemütliche oder anspruchsvolle Wanderungen unternehmen. Im Winter kann man Wandern, Skifahren, Rodeln oder Schneeschuhwandern oder einfach nur die verschneite Landschaft vom wohligen warmen Wohnzimmer oder mit einem heißen Tee auf der eigenen Terrasse genießen.



Erdgeschoss  
piano terra

# ZU VERKAUFEN

3-Zimmer-Wohnung - ca. 125 m<sup>2</sup>  
Villnöß

# Exposé

Web

[bozen@seeber-immobilien.com](mailto:bozen@seeber-immobilien.com)

Seeber Immobilien Laubengasse / Via dei Portici 70 Bozen - Überetsch



# ZU VERKAUFEN

3-Zimmer-Wohnung - ca. 125 m<sup>2</sup>  
Villnöß

# Exposé

Web

[bozen@seeber-immobilien.com](mailto:bozen@seeber-immobilien.com)

Seeber Immobilien Laubengasse / Via dei Portici 70 Bozen - Überetsch



# ZU VERKAUFEN

3-Zimmer-Wohnung - ca. 125 m<sup>2</sup>  
Villnöß

Exposé

Web

[bozen@seeber-immobilien.com](mailto:bozen@seeber-immobilien.com)

Seeber Immobilien Laubengasse / Via dei Portici 70 Bozen - Überetsch



# ZU VERKAUFEN

3-Zimmer-Wohnung - ca. 125 m<sup>2</sup>  
Villnöß

# Exposé

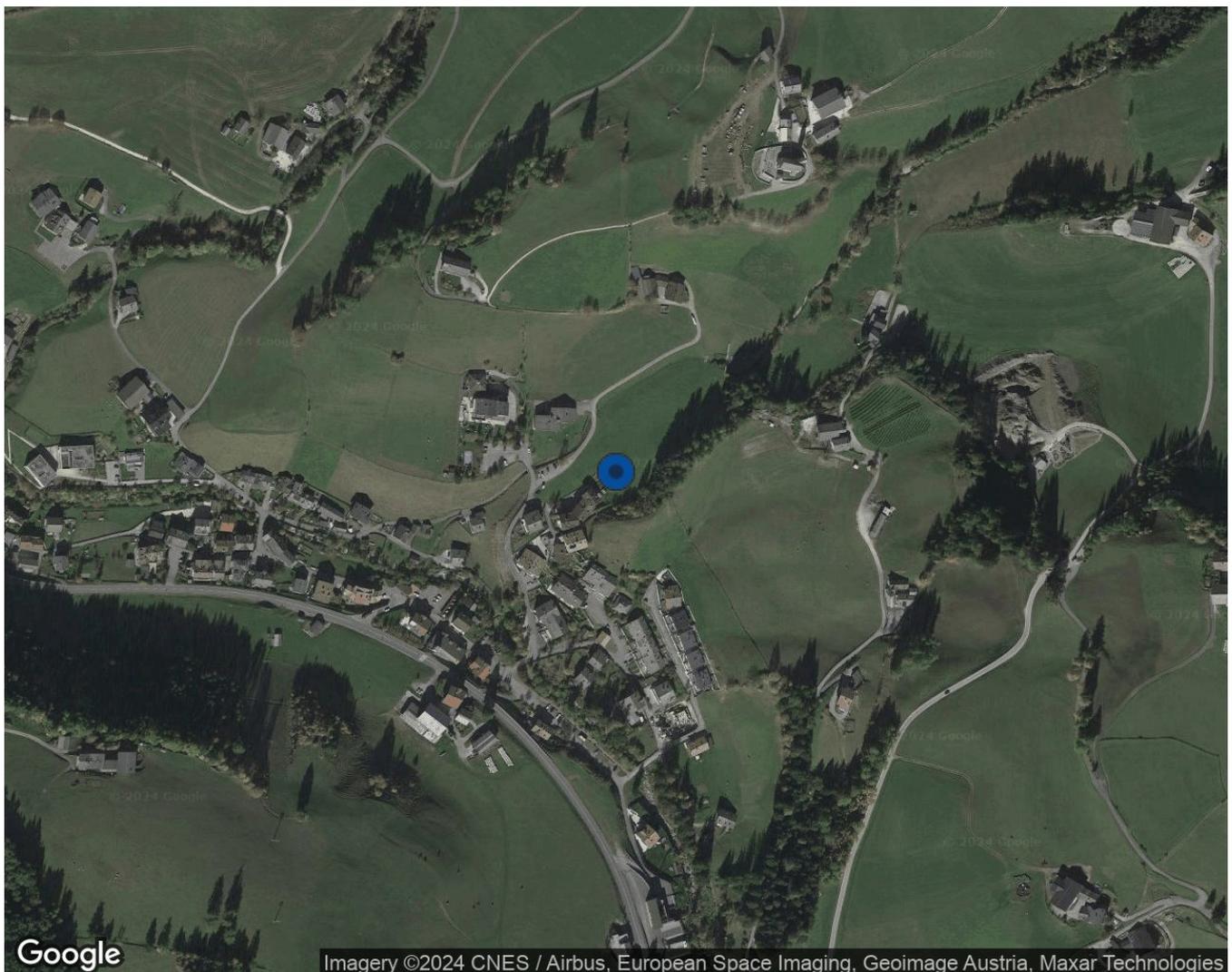
Web

[bozen@seeber-immobilien.com](mailto:bozen@seeber-immobilien.com)

Seeber Immobilien Laubengasse / Via dei Portici 70 Bozen - Überetsch



## Lage



Imagery ©2024 CNES / Airbus, European Space Imaging, Geoimage Austria, Maxar Technologies