

ZU VERKAUFEN

Hotel - ca. 0 m²
Dolo

Exposé

Web

bozen@seeber-immobilien.com

Seeber Immobilien Laubengasse / Via dei Portici 70 Bozen - Überetsch



Auf Anfrage BZ02113

Verkaufspreis

Objektnr.

Energieklasse

C (< 70 kWh)

Maklerprovision

3 % + MwSt.

ZU VERKAUFEN

Hotel - ca. 0 m²
Dolo

Exposé

Web

bozen@seeber-immobilien.com

Seeber Immobilien Laubengasse / Via dei Portici 70 Bozen - Überetsch



Die Villa hat römischen Ursprung im 12. Jahrhundert und wurde in der zweiten Hälfte des 16. Jahrhunderts von der venezianischen Adelsfamilie Zane umgebaut und restauriert. Die Villa verfügt über drei Etagen mit jeweils 225 Quadratmetern. Das in der zweiten Hälfte des 16. Jahrhunderts vollständig mit Fresken versehene Erdgeschoss erzählt die Geschichte der Familie Zane. Die Deckenbalken sind ebenfalls teilweise gestrichen.

Im ersten Stock finden wir nur wenige Hinweise auf Fresken.

Die Gesamtzahl der Zimmer in der Villa beträgt fünfzehn: drei Suiten im Erdgeschoss, fünf Zimmer im ersten Stock und sieben auf dem Dachboden, von denen eines einzeln ist.

Die Barchessa ist nur teilweise historisch und wurde restauriert, während das meiste davon komplett erneuert wurde.

Die Barchessa setzt sich wie folgt zusammen: im unterirdischen Teil von rd. 400 gibt es alle Dienstleistungen für Hotels und Restaurants: technische Räume, Lagerhäuser, Badezimmer, Räume für Personal, Konferenzraum und Küche.

Im Erdgeschoss befindet sich ein Restaurant mit einer Bar, die morgens auch als Frühstücksraum dient.

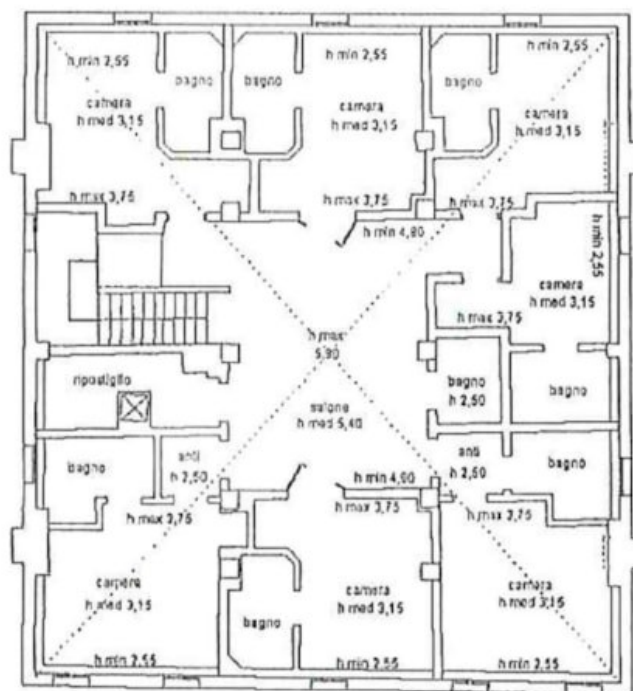
Im ersten Stock befinden sich sieben Schlafzimmer, von denen zwei Einzelzimmer sind.

Die Unterkunft befindet sich 18 km von Padua, 21 km von Venedig und dem Flughafen, 32 km vom Flughafen Treviso entfernt.

Die Villa ist von 22.000 Quadratmetern umgeben, von denen 8.000 Quadratmeter mit der Villa und den restlichen 12.000 Quadratmetern verbunden sind. Sie sind ein landwirtschaftliches Gebiet, das in Zukunft seinen Verwendungszweck ändern und bebaubar werden kann.

Es gibt zwei Eingänge von der Hauptstraße: einen nur für Autos und einen auch für Busse.

2003 begannen die Restaurierungsarbeiten langsam, da die Villa ein historischer Vermögenswert. Das Anwesen umfasst auch zwei Cottages von ca. 300 Quadratmetern, die komplett erneuert werden müssen, mit der Möglichkeit, eine Erweiterung zu beantragen.



ZU VERKAUFEN

Hotel - ca. 0 m²

Dolo

Exposé

Web

bozen@seeber-immobilien.com

Seeber Immobilien Laubengasse / Via dei Portici 70 Bozen - Überetsch



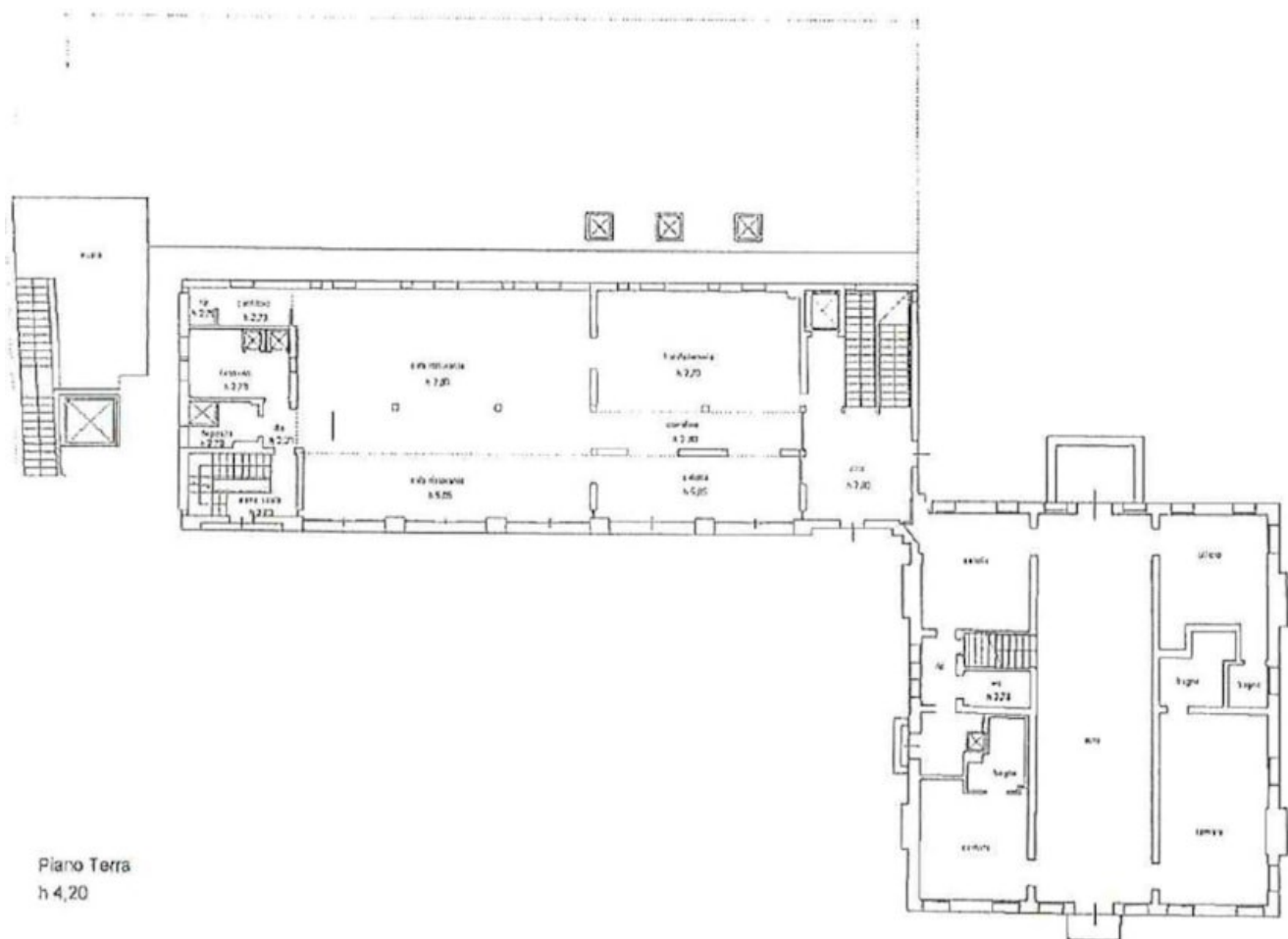
Piano Secondo

h 3,15

Hotel - ca. 0 m²
Dolo

Web

Seeber Immobilien Laubengasse / Via dei Portici 70 Bozen - Überetsch



ZU VERKAUFEN

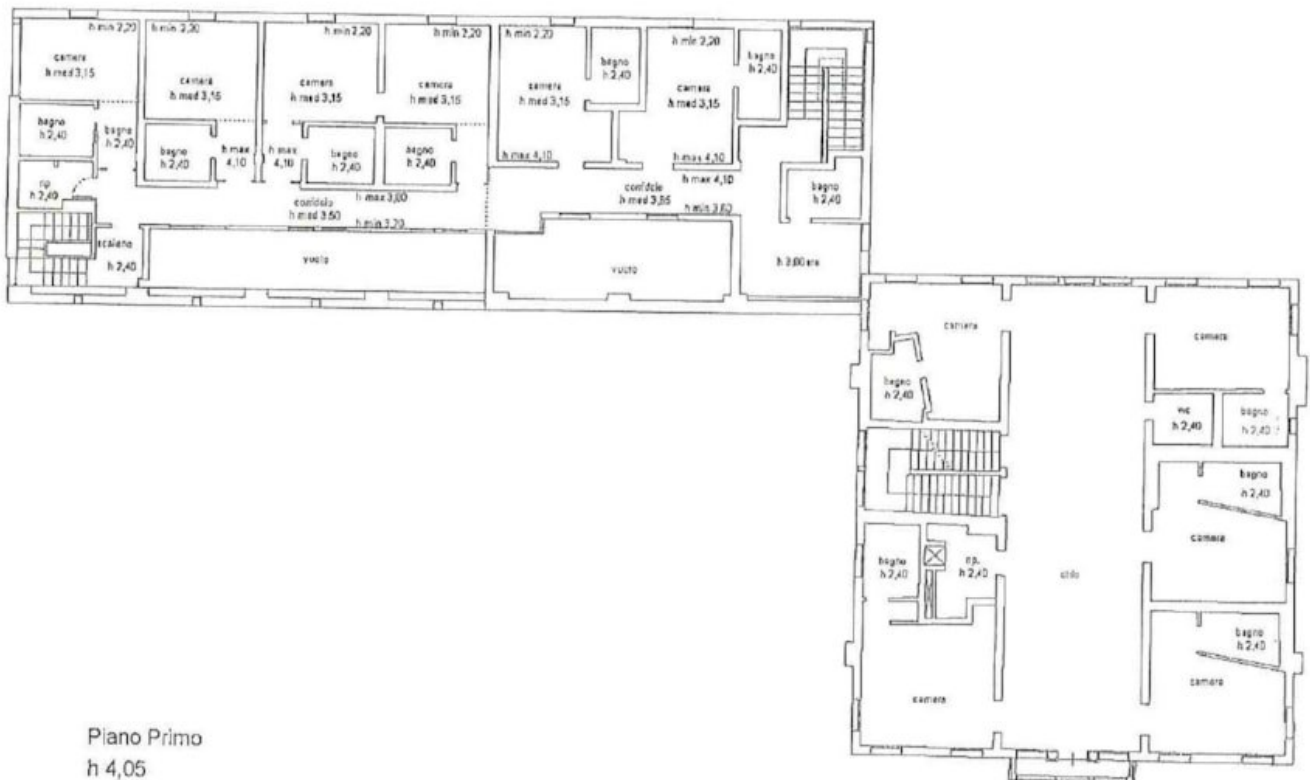
Hotel - ca. 0 m²
Dolo

Exposé

Web

bozen@seeber-immobilien.com

Seeber Immobilien Laubengasse / Via dei Portici 70 Bozen - Überetsch



Piano Primo
h 4,05



ZU VERKAUFEN

Hotel - ca. 0 m²

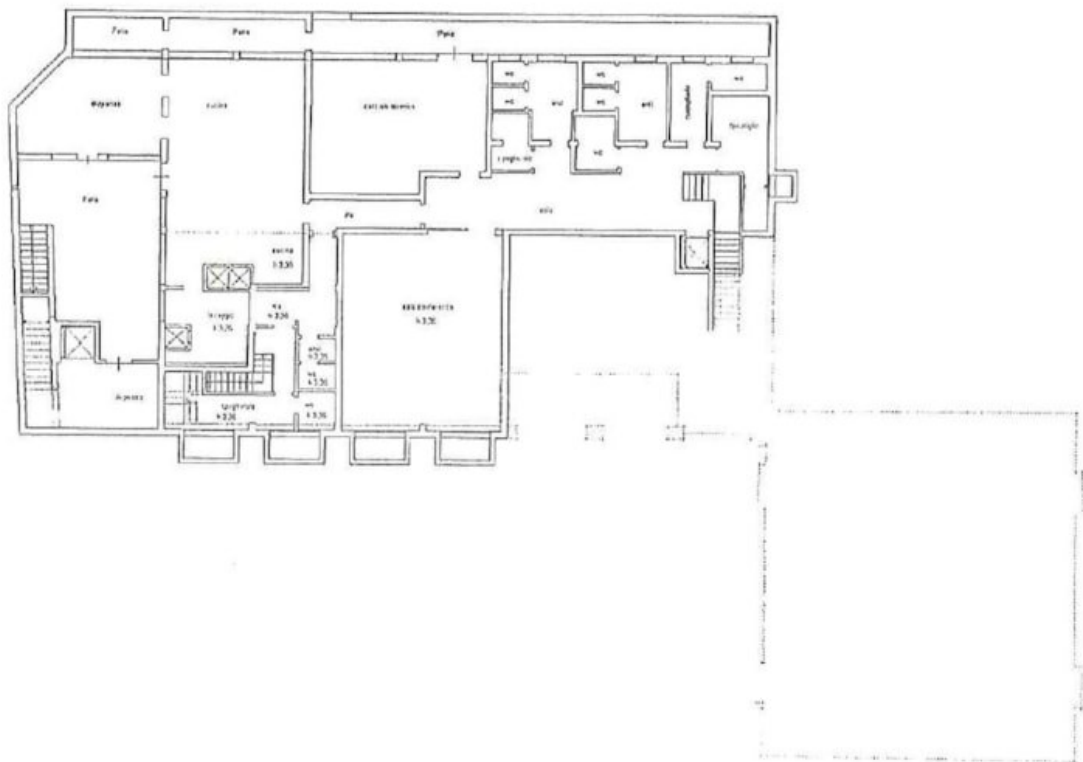
Dolo

Exposé

Web

bozen@seeber-immobilien.com

Seeber Immobilien Laubengasse / Via dei Portici 70 Bozen - Überetsch



Piano interrato
h 3,10



ZU VERKAUFEN

Hotel - ca. 0 m²
Dolo

Exposé

Web

bozen@seeber-immobilien.com

Seeber Immobilien Laubengasse / Via dei Portici 70 Bozen - Überetsch



BOZEN-BOLZANO

MERAN-MERANO

BRUNECK-BRUNICO

INNSBRUCK

BUDAPEST

PRAG-PRAGA

MOSKAU-MOSCA

PETERSBURG-S. PIETROBURGO

ZU VERKAUFEN

Hotel - ca. 0 m²
Dolo

Exposé

Web

bozen@seeber-immobilien.com

Seeber Immobilien Laubengasse / Via dei Portici 70 Bozen - Überetsch



ZU VERKAUFEN

Hotel - ca. 0 m²
Dolo

Exposé

Web

bozen@seeber-immobilien.com

Seeber Immobilien Laubengasse / Via dei Portici 70 Bozen - Überetsch



ZU VERKAUFEN

Hotel - ca. 0 m²

Dolo

Exposé

Web

bozen@seeber-immobilien.com

Seeber Immobilien Laubengasse / Via dei Portici 70 Bozen - Überetsch



Lage

