

# ZU VERKAUFEN

3-Zimmer-Wohnung - ca. 73 m<sup>2</sup>  
Innichen

Exposé

Web

[bruneck@seeber-immobilien.com](mailto:bruneck@seeber-immobilien.com)

Seeber Immobilien Gilmplatz / Piazza Gilm 2 Bruneck / Brunico - Pustertal / Val Pusteria



**295.000 €**

Verkaufspreis

**3**

Zimmer

**ca. 73 m<sup>2</sup>**

Kommerzielle Fläche

**ca. 54,8 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche netto

**BR00925-W03**

Wohnungsnr.

Konventioniert	Ja - Ankauf gg. Gebühr möglich
Stockwerke	2
Terassen	26,27 m <sup>2</sup>
Keller	1

Energieklasse	A (< 30 kWh)
Garage (1)	28.000,00 € (Aufpreis)
Zustand	neu Erstbezug
Maklerprovision	3 % + MwSt.

# ZU VERKAUFEN

# Exposé

## 3-Zimmer-Wohnung - ca. 73 m<sup>2</sup> Innichen

Web

[bruneck@seeber-immobilien.com](mailto:bruneck@seeber-immobilien.com)

Seeber Immobilien Gilmplatz / Piazza Gilm 2 Bruneck / Brunico - Pustertal / Val Pusteria



INNICHEN: Diese neue, feine kleine 3-Zimmer Wohnung im Erdgeschoss, besteht aus einem Vorraum, einem Wohnzimmer mit Kochnische, einem Schlafzimmer, einem Studio bzw. kleinem Zimmer, welches auch als separate kleine Küche umgebaut werden kann, einem Badezimmer und einer großen Terrassen (West) ausgerichtet, steht zum Verkauf. Ein Kellerabteil gehört zur Wohnung dazu, ist also im Preis inbegriffen und ein Garagenstellplatz kann separat dazu gekauft werden. Die gesamte Wohnanlage befindet sich sehr zentral und gleichzeitig in einer sehr ruhigen Zone. Alles ist leicht erreichbar und nur wenige Meter vom Haus entfernt. Der Komplex ist anhand der Klima Haus A Kriterien realisiert worden und auch eine hochwertige Bauausführung ist garantiert. Vor dem Gebäude wurde eine kleine dazugehörige Grünfläche mit kleinem Kinderspielplatz errichtet.

Diese Wohnung ist **konventioniert laut Art.79** daher kann diese Wohnung **NUR** von Provinzansässigen besetzt werden.



# ZU VERKAUFEN

3-Zimmer-Wohnung - ca. 73 m<sup>2</sup>  
Innichen

# Exposé

Web

[bruneck@seeber-immobilien.com](mailto:bruneck@seeber-immobilien.com)

Seeber Immobilien Gilmplatz / Piazza Gilm 2 Bruneck / Brunico - Pustertal / Val Pusteria



# ZU VERKAUFEN

3-Zimmer-Wohnung - ca. 73 m<sup>2</sup>  
Innichen

# Exposé

Web

[bruneck@seeber-immobilien.com](mailto:bruneck@seeber-immobilien.com)

Seeber Immobilien Gilmplatz / Piazza Gilm 2 Bruneck / Brunico - Pustertal / Val Pusteria



# ZU VERKAUFEN

3-Zimmer-Wohnung - ca. 73 m<sup>2</sup>  
Innichen

Exposé

Web

[bruneck@seeber-immobilien.com](mailto:bruneck@seeber-immobilien.com)

Seeber Immobilien Gilmplatz / Piazza Gilm 2 Bruneck / Brunico - Pustertal / Val Pusteria



# ZU VERKAUFEN

3-Zimmer-Wohnung - ca. 73 m<sup>2</sup>  
Innichen

Exposé

Web

[bruneck@seeber-immobilien.com](mailto:bruneck@seeber-immobilien.com)

Seeber Immobilien Gilmplatz / Piazza Gilm 2 Bruneck / Brunico - Pustertal / Val Pusteria



# ZU VERKAUFEN

3-Zimmer-Wohnung - ca. 73 m<sup>2</sup>  
Innichen

Exposé

Web

[bruneck@seeber-immobilien.com](mailto:bruneck@seeber-immobilien.com)

Seeber Immobilien Gilmplatz / Piazza Gilm 2 Bruneck / Brunico - Pustertal / Val Pusteria



## Lage

