

ZU VERKAUFEN

Exposé

Web

6-Zimmer-Wohnung - ca. 235 m²

Sankt Walburg - St. Walburg

+39 0473 270808

meran@seeber-immobilien.com

Seeber Immobilien Sandplatz / Piazza della Rena 9/C Meran - Burggrafenamt



250.000 €

Verkaufspreis

6

Zimmer

ca. 235 m²

Kommerzielle Fläche

ca. 135 m²

Wohnfläche netto

MR02044

Objektnr.

Konventioniert	Nein
Stockwerke	3
Balkone	3
Keller	1

Energieklasse	F (< 160 kWh)
Zustand	sanierungsbedürftig
Maklerprovision	3 % + MwSt.

ZU VERKAUFEN

Exposé

Web

6-Zimmer-Wohnung - ca. 235 m²
Sankt Walburg - St. Walburg

+39 0473 270808

meran@seeber-immobilien.com

Seeber Immobilien Sandplatz / Piazza della Rena 9/C Meran - Burggrafenamt

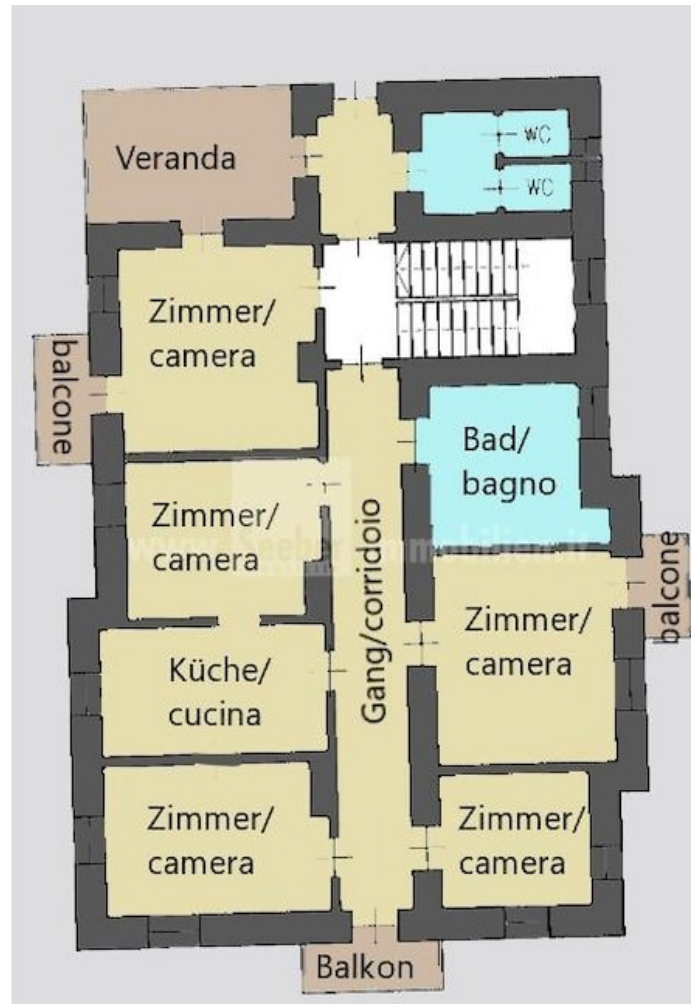


In St. Walburg, einem kleinen Dörfchen mit ca. 800 Einwohnern in Ulten, - und nur 5 Minuten Autofahrt vom beliebten Ski- und Wandergebiet Schwemmalm entfernt - wird eine renovierungsbedürftige Wohnung verkauft. Diese befindet sich im 2. Stock eines Drei-Parteien-Hauses, welches Anfang des 20. Jahrhunderts gebaut und in den 1960ern renoviert wurde. Das Objekt liegt zentral, Geschäfte für den täglichen Bedarf gibt es direkt vor der Haustür, und trotzdem ist es ruhig.

Die Immobilie besteht aus 6 Zimmern (inklusive Veranda/Wintergarten) - 2 davon haben Zugang zu einem Balkon -, einer Küche und einem Badezimmer mit Badewanne, WC und Bidet, sowie einem Tages-WC mit angrenzender Dusche. Ein weiterer Balkon ist auch noch vorhanden. Jedes Zimmer, sowie auch das Badezimmer bzw. Tages-WC verfügen über Fenster. Weiters verfügt die Wohnung über einen Keller, einen Dachboden und den Hofraum in welchem eventuell 2 Autos abgestellt werden können. Ein öffentlicher Parkplatz ist wenige Schritte entfernt.

Da die Wohnung frei von Bindungen ist, kann man sie auch als Ferienimmobilie oder als Investition nutzen.

Es besteht außerdem die Möglichkeit die Wohnung in zwei kleinere Wohnungen umzubauen. Die Pläne eventueller Gestaltungsvorschläge eines Umbaus finden Sie unter den Fotos (Grundriss).



ZU VERKAUFEN

Exposé

Web

6-Zimmer-Wohnung - ca. 235 m²

Sankt Walburg - St. Walburg

+39 0473 270808

meran@seeber-immobilien.com

Seeber Immobilien Sandplatz / Piazza della Rena 9/C Meran - Burggrafenamt



ZU VERKAUFEN

6-Zimmer-Wohnung - ca. 235 m²
Sankt Walburg - St. Walburg

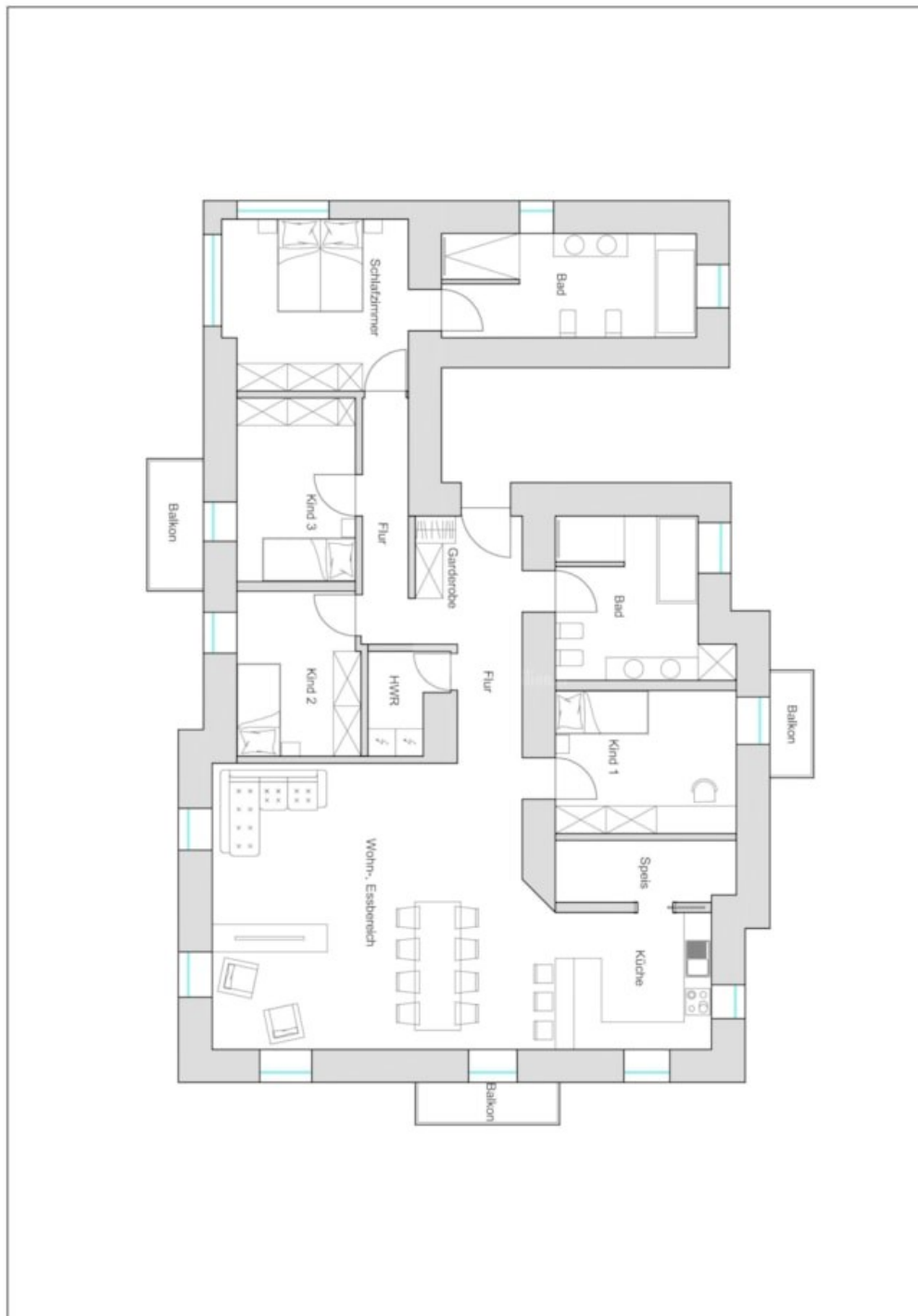
Exposé

Web

+39 0473 270808

meran@seeber-immobilien.com

Seeber Immobilien Sandplatz / Piazza della Rena 9/C Meran - Burggrafenamt



ZU VERKAUFEN

Exposé

Web

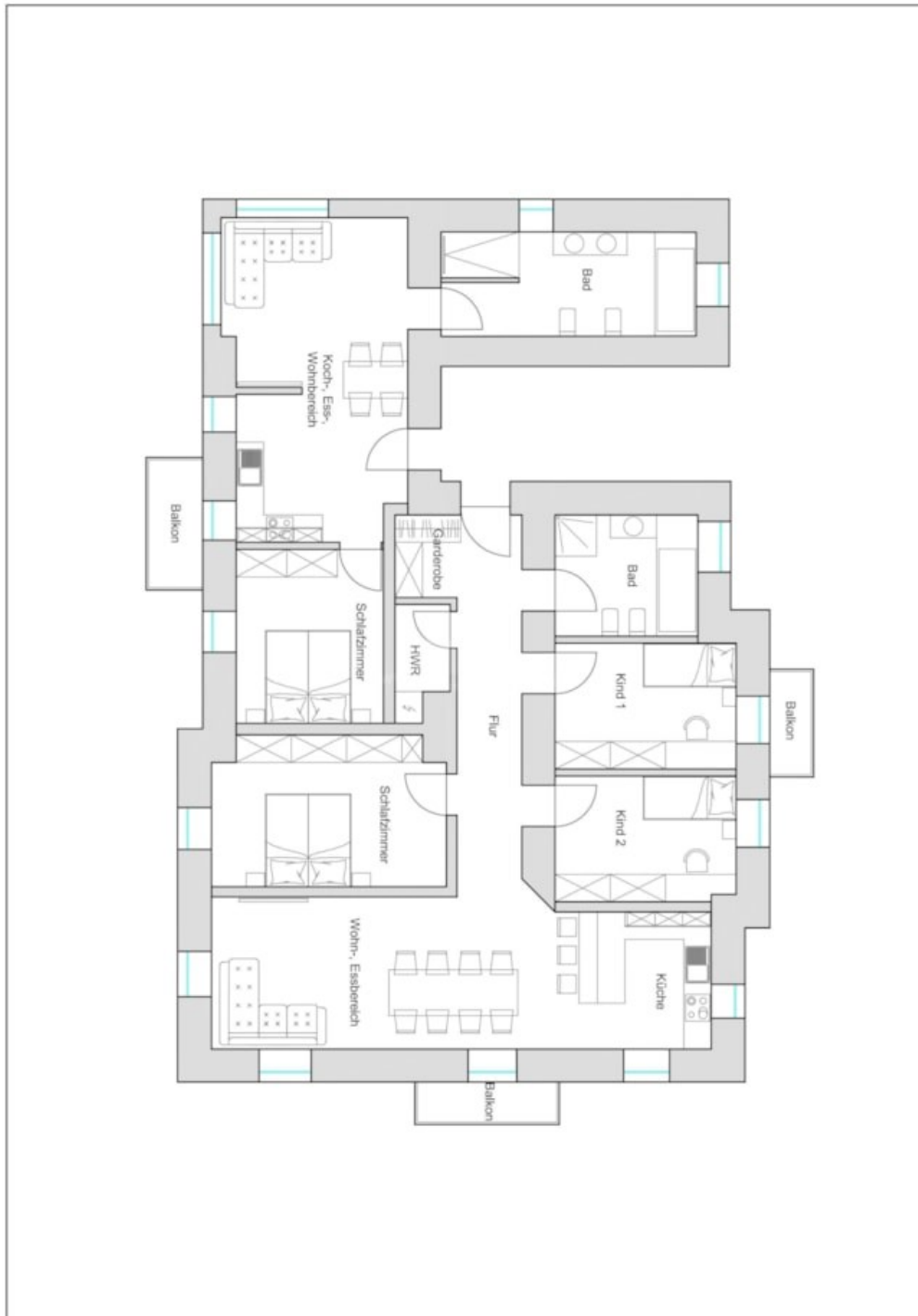
6-Zimmer-Wohnung - ca. 235 m²

Sankt Walburg - St. Walburg

+39 0473 270808

meran@seeber-immobilien.com

Seeber Immobilien Sandplatz / Piazza della Rena 9/C Meran - Burggrafenamt



ZU VERKAUFEN

6-Zimmer-Wohnung - ca. 235 m²
Sankt Walburg - St. Walburg

Exposé

Web

+39 0473 270808

meran@seeber-immobilien.com

Seeber Immobilien Sandplatz / Piazza della Rena 9/C Meran - Burggrafenamt



ZU VERKAUFEN

6-Zimmer-Wohnung - ca. 235 m²
Sankt Walburg - St. Walburg

Exposé

Web

+39 0473 270808

meran@seeber-immobilien.com

Seeber Immobilien Sandplatz / Piazza della Rena 9/C Meran - Burggrafenamt



ZU VERKAUFEN

Exposé

Web

6-Zimmer-Wohnung - ca. 235 m²

Sankt Walburg - St. Walburg

+39 0473 270808

meran@seeber-immobilien.com

Seeber Immobilien Sandplatz / Piazza della Rena 9/C Meran - Burggrafenamt



ZU VERKAUFEN

Exposé

Web

6-Zimmer-Wohnung - ca. 235 m²

Sankt Walburg - St. Walburg

+39 0473 270808

meran@seeber-immobilien.com

Seeber Immobilien Sandplatz / Piazza della Rena 9/C Meran - Burggrafenamt



Lage

