

# ZU VERKAUFEN

# Exposé

## 3-Zimmer-Wohnung - ca. 83,19 m<sup>2</sup>

Web

## Mühlbach

[bruneck@seeber-immobilien.com](mailto:bruneck@seeber-immobilien.com)

Seeber Immobilien Gilmplatz / Piazza Gilm 2 Bruneck / Brunico - Pustertal / Val Pusteria



**394.000 €**    **3**    **ca. 83,19 m<sup>2</sup>**    **ca. 58,8 m<sup>2</sup>**    **BR02200-A9**  
Verkaufspreis    Zimmer    Kommerzielle Fläche    Wohnfläche netto    Wohnungsnr.

Konventioniert	Ja - Ankauf gg. Gebühr möglich
Stockwerke	5
Balkone	8,5 m <sup>2</sup>
Keller	5 m <sup>2</sup>

Energieklasse	A (< 30 kWh)
Parkplatz (22)	inkl.
Zustand	im Bau
Maklerprovision	3 % + MwSt.

# ZU VERKAUFEN

# Exposé

## 3-Zimmer-Wohnung - ca. 83,19 m<sup>2</sup>

Web

## Mühlbach

[brunec@seeber-immobilien.com](mailto:brunec@seeber-immobilien.com)

Seeber Immobilien Gilmplatz / Piazza Gilm 2 Bruneck / Brunico - Pustertal / Val Pusteria



Im Residence Paradeis im Ortskern von Mühlbach, werden mehrere Neubauwohnungen verwirklicht. Diese 3-Zimmerwohnung im 2. Obergeschoss verfügt über einen 8,5 m<sup>2</sup> großen Balkon in Süd-Ost-Lage. Die gesamte Wohnung wird mittels Fußbodenheizung geheizt, im Sommer auf Wunsch gekühlt und verfügt über eine automatische Belüftung.

Zu jeder Wohnung gehören Keller und Fahrradabstellplatz dazu. Garagen befinden sich im Erd- und Untergeschoss und können mittels Aufpreis dazu erworben werden.

Die Immobilie besteht aus Wohn- und Essbereich, zwei Schlafzimmern, ein Badezimmer mit Fenster, sowie einem Balkon.

Da die Wohnung frei von Bindungen ist, eignet sie sich auch als Ferienimmobilie. Zahlreiche Wandermöglichkeiten gibt es in der unmittelbaren Umgebung.



# ZU VERKAUFEN

3-Zimmer-Wohnung - ca. 83,19 m<sup>2</sup>  
Mühlbach

# Exposé

Web

[bruneck@seeber-immobilien.com](mailto:bruneck@seeber-immobilien.com)

Seeber Immobilien Gilmplatz / Piazza Gilm 2 Bruneck / Brunico - Pustertal / Val Pusteria



# ZU VERKAUFEN

3-Zimmer-Wohnung - ca. 83,19 m<sup>2</sup>

Mühlbach

# Exposé

Web

[bruneck@seeber-immobilien.com](mailto:bruneck@seeber-immobilien.com)

Seeber Immobilien Gilmplatz / Piazza Gilm 2 Bruneck / Brunico - Pustertal / Val Pusteria



# ZU VERKAUFEN

3-Zimmer-Wohnung - ca. 83,19 m<sup>2</sup>

Mühlbach

Exposé

Web

[bruneck@seeber-immobilien.com](mailto:bruneck@seeber-immobilien.com)

Seeber Immobilien Gilmplatz / Piazza Gilm 2 Bruneck / Brunico - Pustertal / Val Pusteria



## Lage

