

ZU VERKAUFEN

Einfamilienhaus - ca. 259,6 m²

Lazise

Exposé

Web

brunec@seeber-immobilien.com

Seeber Immobilien Gilmplatz / Piazza Gilm 2 Bruneck / Brunico - Pustertal / Val Pusteria



Auf Anfrage

Verkaufspreis

ca. 350 m²

Kommerzielle Fläche

ca. 259,6 m²

Wohnfläche netto

ca. 1865 m²

Grundstücksfläche

BR01795

Objektnr.

Konventioniert	Nein
Stockwerke	2
Balkone	4
Keller	108 m ²

Energieklasse	A (< 30 kWh)
Bäder	5
Zustand	im Bau
Maklerprovision	3 % + MwSt.

ZU VERKAUFEN

Einfamilienhaus - ca. 259,6 m²

Lazise

Exposé

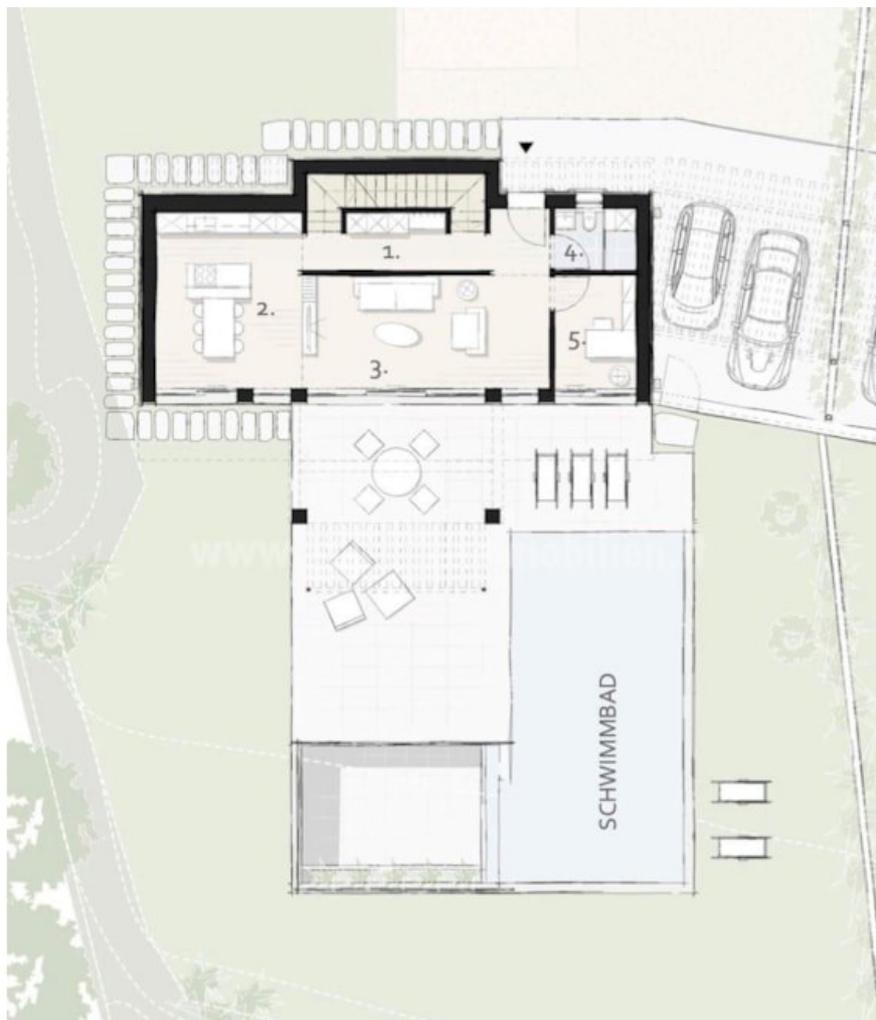
Web

bruneck@seeber-immobilien.com

Seeber Immobilien Gilmplatz / Piazza Gilm 2 Bruneck / Brunico - Pustertal / Val Pusteria



GARDASEE/ LAZISE: Diese neue moderne Villa befindet sich auf der Ostseite des Sees, in ruhiger Panoramalage, etwa 2 km vom historischen Zentrum entfernt. Das Zentrum von Lazise befindet sich also in direkter Nähe und ist zu Fuß in 30 Minuten und mit dem Fahrrad in 15 Minuten leicht erreichbar. Die Villa liegt in einem landwirtschaftlich geprägten Gebiet mit Einfamilienhäusern, Weinbergen und Olivenhainen, etwas außerhalb des lebhaften Alltagslebens von Lazise. Die hügelige Lage garantiert einen atemberaubenden Blick auf den See. Dies war auch das Hauptkriterium für die Gestaltung der beiden Gebäude. Hierbei handelt es sich um zwei Villen, die identisch, aber versetzt angeordnet sind, um ihre Südwest- und Panoramalage optimal zu nutzen, zeichnen sich durch klare Linien und eine moderne Formensprache aus. Eine dieser beiden Villen wurde bereits verkauft. Diese Immobilie besteht aus zwei oberirdischen und einem unterirdischen Stockwerk, einem Schwimmbad, überdachten und nicht überdachten Parkplätzen im Erdgeschoss und einem privaten Garten, der an vier Seiten eingezäunt ist. Am Ende einer gemeinsamen Privatstraße gewährleisten zwei Tore den Zugang zum jeweiligen Haus. Die beiden Villen sind identisch in Größe, Form und Volumen von jeweils ca. 530 Kubikmetern. Große nach Südwesten ausgerichtete Fenster geben viel Licht, sind aber vor Sonneneinstrahlung geschützt, während die anderen drei Seiten kompakter und geschlossener sind.



ZU VERKAUFEN

Einfamilienhaus - ca. 259,6 m²

Lazise

Exposé

Web

bruneck@seeber-immobilien.com

Seeber Immobilien Gilmplatz / Piazza Gilm 2 Bruneck / Brunico - Pustertal / Val Pusteria



ZU VERKAUFEN

Einfamilienhaus - ca. 259,6 m²

Lazise

Exposé

Web

bruneck@seeber-immobilien.com

Seeber Immobilien Gilmplatz / Piazza Gilm 2 Bruneck / Brunico - Pustertal / Val Pusteria



ZU VERKAUFEN

Einfamilienhaus - ca. 259,6 m²

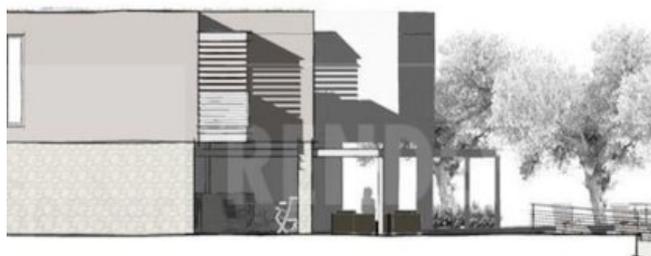
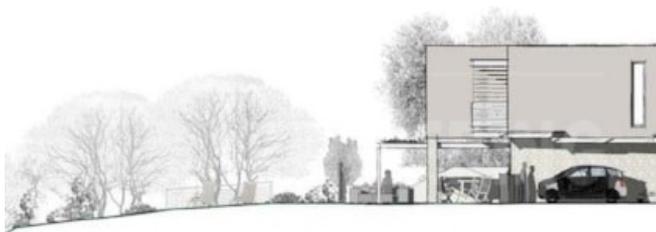
Lazise

Exposé

Web

bruneck@seeber-immobilien.com

Seeber Immobilien Gilmplatz / Piazza Gilm 2 Bruneck / Brunico - Pustertal / Val Pusteria



ZU VERKAUFEN

Einfamilienhaus - ca. 259,6 m²

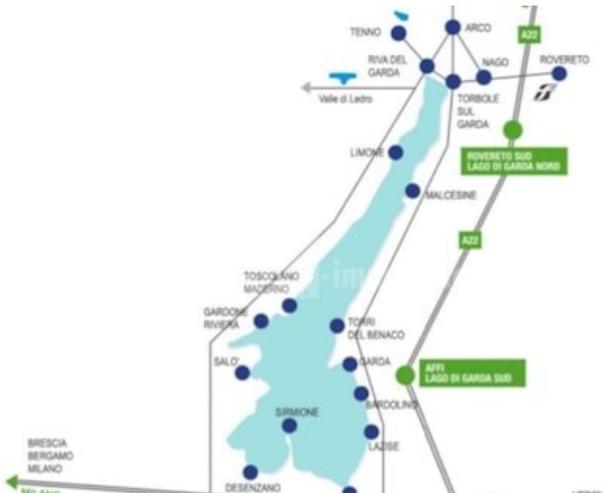
Lazise

Exposé

Web

brunec@seeber-immobilien.com

Seeber Immobilien Gilmplatz / Piazza Gilm 2 Bruneck / Brunico - Pustertal / Val Pusteria



ZU VERKAUFEN

Einfamilienhaus - ca. 259,6 m²

Lazise

Exposé

Web

bruneck@seeber-immobilien.com

Seeber Immobilien Gilmplatz / Piazza Gilm 2 Bruneck / Brunico - Pustertal / Val Pusteria



Lage

