

ZU VERKAUFEN

2-Zimmer-Wohnung - ca. 50 m²

Percha

Exposé

Web

bruneck@seeber-immobilien.com

Seeber Immobilien Gilmplatz / Piazza Gilm 2 Bruneck / Brunico - Pustertal / Val Pusteria



239.000 €

Verkaufspreis

2

Zimmer

ca. 50 m²

Kommerzielle Fläche

ca. 40 m²

Wohnfläche netto

BR01931

Objektnr.

Konventioniert	Nein
Stockwerke	2
Balkone	1
Keller	1

Energieklasse	D (< 90 kWh)
Parkplatz (12)	inkl.
Zustand	gut
Maklerprovision	3 % + MwSt.

ZU VERKAUFEN

Exposé

2-Zimmer-Wohnung - ca. 50 m²

Web

Percha

bruneck@seeber-immobilien.com

Seeber Immobilien Gilmplatz / Piazza Gilm 2 Bruneck / Brunico - Pustertal / Val Pusteria



PERCHA: Am Waldrand in toller Panoramalage mit herrlichem Ausblick auf den bekannten Kronplatz und die Stadt Bruneck verkaufen wir diese hochwertig eingerichtete und gemütliche Zweizimmerwohnung im ersten Obergeschoss mit einem großzügigen Balkon welcher nach Süden ausgerichtet ist. Diese Immobilie besteht aus einem Wohnzimmer mit Kochnische, einem großen Schlafzimmer, einem Bad mit Fenster, einem Eingang und einem Balkon mit atemberaubenden Ausblick. Das Gebäude ist als Residence aufgebaut da die Wohnungen touristisch vermietet werden, zudem ist ein kleiner gemeinsamer Raum sowie eine großzügige Gartenfläche welche zum Gebäude gemeinschaftlich gehören. Ein Keller und bedachte Stellplätze im Freien welche gemeinschaftlich genutzt werden können, sind im Verkaufspreis inklusive. Diese Wohnung ist vollmöbliert und wird von einer Privatperson verkauft, daher erfolgt die Besteuerung - Registergebühr berechnet auf den niedrigen Katasterwert. Das Haus hat die Lizenz für Residence/ Bindung als Beherbergungsbetrieb laut Art.29 des L.G. Nr. 13 vom 11.8.1997.



ZU VERKAUFEN

2-Zimmer-Wohnung - ca. 50 m²

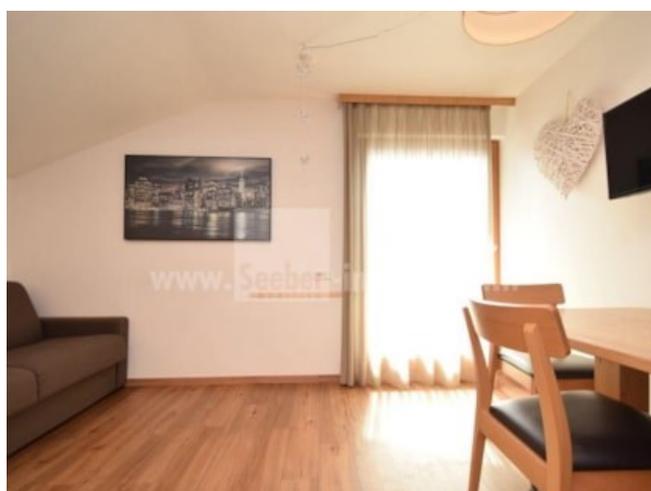
Percha

Exposé

Web

bruneck@seeber-immobilien.com

Seeber Immobilien Gilmplatz / Piazza Gilm 2 Bruneck / Brunico - Pustertal / Val Pusteria



ZU VERKAUFEN

2-Zimmer-Wohnung - ca. 50 m²

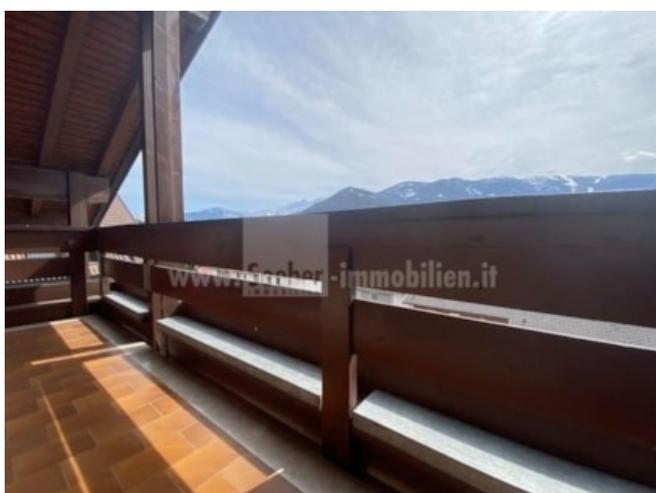
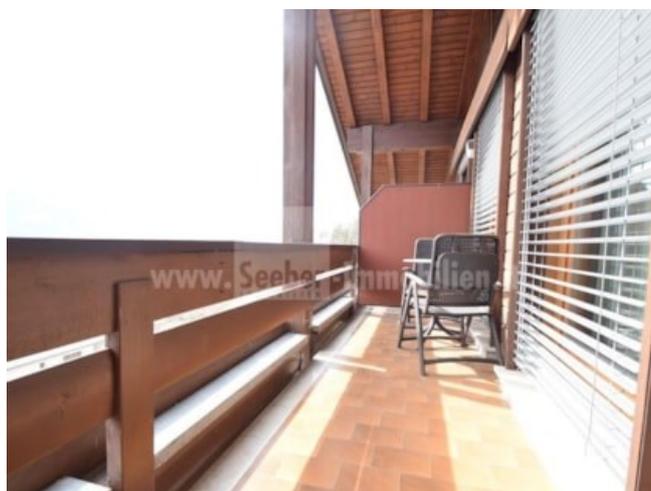
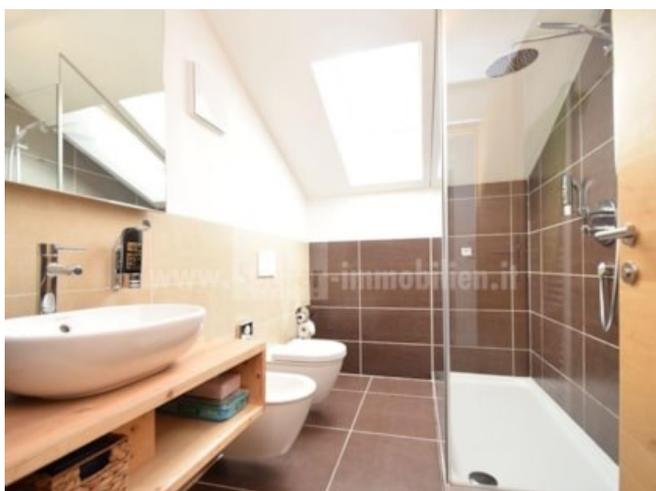
Percha

Exposé

Web

bruneck@seeber-immobilien.com

Seeber Immobilien Gilmplatz / Piazza Gilm 2 Bruneck / Brunico - Pustertal / Val Pusteria



ZU VERKAUFEN

2-Zimmer-Wohnung - ca. 50 m²

Percha

Exposé

Web

bruneck@seeber-immobilien.com

Seeber Immobilien Gilmplatz / Piazza Gilm 2 Bruneck / Brunico - Pustertal / Val Pusteria



ZU VERKAUFEN

2-Zimmer-Wohnung - ca. 50 m²

Percha

Exposé

Web

bruneck@seeber-immobilien.com

Seeber Immobilien Gilmplatz / Piazza Gilm 2 Bruneck / Brunico - Pustertal / Val Pusteria



Lage

