

# ZU VERKAUFEN

4-Zimmer-Wohnung - ca. 77 m<sup>2</sup>  
Welsberg-Taisten

Exposé

Web

[bruneck@seeber-immobilien.com](mailto:bruneck@seeber-immobilien.com)

Seeber Immobilien Gilmplatz / Piazza Gilm 2 Bruneck / Brunico - Pustertal / Val Pusteria



**450.000 €**

Verkaufspreis

**4**

Zimmer

**ca. 77 m<sup>2</sup>**

Kommerzielle Fläche

**ca. 69 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche netto

**BR00872-W05**

Wohnungsnr.

Konventioniert	Nein
Stockwerke	2
Balkone	5,05 m <sup>2</sup>
Keller	10 m <sup>2</sup>

Energieklasse	A (< 30 kWh)
Parkplatz (1)	10.000,00 € (Aufpreis)
Zustand	neu Erstbezug
Maklerprovision	3 % + MwSt.

# ZU VERKAUFEN

# Exposé

4-Zimmer-Wohnung - ca. 77 m<sup>2</sup>

Web

## Welsberg-Taisten

[bruneck@seeber-immobilien.com](mailto:bruneck@seeber-immobilien.com)

Seeber Immobilien Gilmplatz / Piazza Gilm 2 Bruneck / Brunico - Pustertal / Val Pusteria



WELSBERG: In einer sehr zentral gelegenen und ruhigen Zone ist diese wunderschöne, kleine Wohnanlage mit insgesamt nur 5 Wohneinheiten entstanden. Die wunderschöne Mansardenwohnung besteht aus einem Flur, einem Bad, einem Tages-WC, einem Wohnzimmer, einer Küche, zwei Schlafzimmern, einem Balkon und einem Keller, sowie einem Autoabstellplatz im Freien. Offene traditionelle Räume, viel Holz und ein wunderbarer Ausblick auf die Berge der Dolomiten, machen den Wohnkomfort einzigartig. Die Skigebiete Kronplatz, Helm und Haunold sind in nur wenigen Minuten mit dem Auto erreichbar, der Bahnhof und die Bushaltestelle sind nur wenige Gehminuten entfernt.



SOTTOTETTO

# ZU VERKAUFEN

4-Zimmer-Wohnung - ca. 77 m<sup>2</sup>

Welsberg-Taisten

# Exposé

Web

[bruneck@seeber-immobilien.com](mailto:bruneck@seeber-immobilien.com)

Seeber Immobilien Gilmplatz / Piazza Gilm 2 Bruneck / Brunico - Pustertal / Val Pusteria



# ZU VERKAUFEN

4-Zimmer-Wohnung - ca. 77 m<sup>2</sup>

Welsberg-Taisten

# Exposé

Web

[bruneck@seeber-immobilien.com](mailto:bruneck@seeber-immobilien.com)

Seeber Immobilien Gilmplatz / Piazza Gilm 2 Bruneck / Brunico - Pustertal / Val Pusteria



# ZU VERKAUFEN

4-Zimmer-Wohnung - ca. 77 m<sup>2</sup>

Welsberg-Taisten

# Exposé

Web

[brunec@seeber-immobilien.com](mailto:brunec@seeber-immobilien.com)

Seeber Immobilien Gilmplatz / Piazza Gilm 2 Bruneck / Brunico - Pustertal / Val Pusteria



# ZU VERKAUFEN

4-Zimmer-Wohnung - ca. 77 m<sup>2</sup>

Welsberg-Taisten

# Exposé

Web

[brunec@seeber-immobilien.com](mailto:brunec@seeber-immobilien.com)

Seeber Immobilien Gilmplatz / Piazza Gilm 2 Bruneck / Brunico - Pustertal / Val Pusteria



# ZU VERKAUFEN

4-Zimmer-Wohnung - ca. 77 m<sup>2</sup>

Welsberg-Taisten

Exposé

Web

[bruneck@seeber-immobilien.com](mailto:bruneck@seeber-immobilien.com)

Seeber Immobilien Gilmplatz / Piazza Gilm 2 Bruneck / Brunico - Pustertal / Val Pusteria



## Lage

