

# ZU VERKAUFEN

# Exposé

Web

Eckreihenhaus - ca. 137 m<sup>2</sup>

Enneberg - Sankt Vigil in Enneberg

[bruneck@seeber-immobilien.com](mailto:bruneck@seeber-immobilien.com)

Seeber Immobilien Gilmplatz / Piazza Gilm 2 Bruneck / Brunico - Pustertal / Val Pusteria



**Auf Anfrage**

Verkaufspreis

**ca. 178 m<sup>2</sup>**

Kommerzielle Fläche

**ca. 137 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche netto

**ca. 12 m<sup>2</sup>**

Grundstücksfläche

**BR01925**

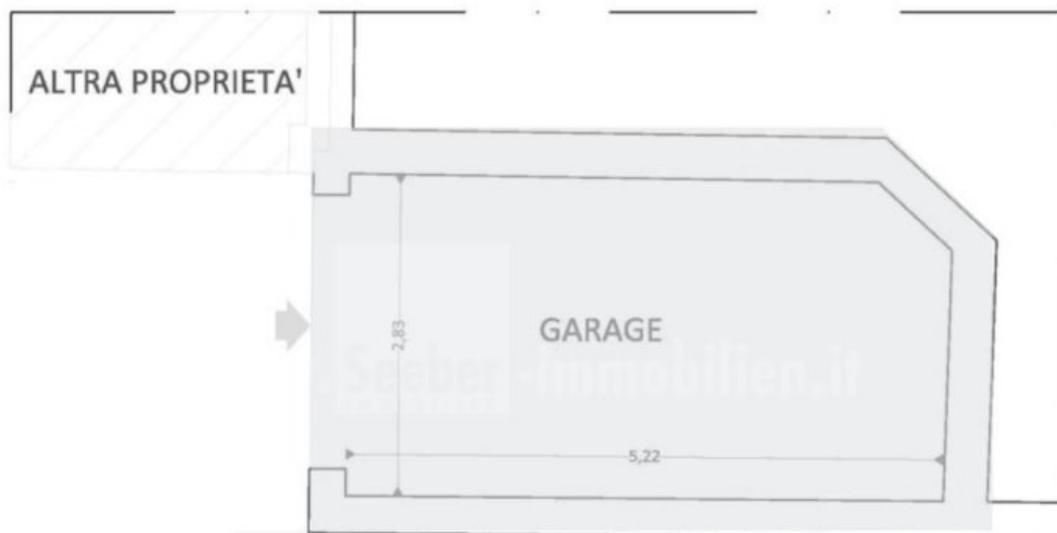
Objektnr.

Konventioniert	Nein
Stockwerke	3
Balkone	17 m <sup>2</sup>
Keller	-

Energieklasse	G (≥ 160 kWh)
Bäder	3
Zustand	gut
Maklerprovision	3 % + MwSt.

Sankt Vigil in Enneberg: Eine tolle Immobilie direkt neben der Skipiste im Herzen der Dolomiten in Sankt Vigil in Enneberg zu verkaufen. Diese Immobilie ist nicht konventioniert/ frei. Die Seilbahnstation mit Skipiste cianross des bekannten Kronplatz ist nur 10 meter vom Haus entfernt. Diese gepflegte große Wohnung auf drei Etagen aufgeteilt, befindet sich in schöner zentraler Hanglage gleich angrenzend zur bekannten Skipiste Erta mit wunderschönen Blick auf das Dorfzentrum von Sankt Vigil in Enneberg und das Pederù Tal. Diese Immobilie wird komplett möbliert verkauft. Dieses Haus hat einen unabhängige Eingang und befindet sich in einer kleinen Wohnanlage mit nur fünf Wohneinheiten. Der Hauseingang erfolgt über einen eigenen Eingang im zweiten Obergeschoss und besteht aus einem Eingang, einem Abstellraum, einem Bad, einem großen Wohnbereich mit Bauernofen / Stube, einer kleinen Wohnküche, einem großen Balkon ums Eck, einer internen Treppe über welche man das obere also dritte Obergeschoss und das untere also erste Obergeschoss erreicht. Das erste Obergeschoss besteht aus: zwei Schlafzimmer, ein Badezimmer, ein Gang, eine interne Treppe. Das obere dritte Obergeschoss besteht aus drei Schlafzimmer, einem Bad, einem Gang. Ein geschlossene Garage wird mitverkauft. Kleiner eigener Garten von ca 12 qm vor dem Gebäude. Tolle Aussicht, zur Fuß auf die Piste!

### BOX SU STRADA



# ZU VERKAUFEN

# Exposé

Eckreihenhaus - ca. 137 m<sup>2</sup>

Web

## Enneberg - Sankt Vigil in Enneberg

[bruneck@seeber-immobilien.com](mailto:bruneck@seeber-immobilien.com)

Seeber Immobilien Gilmplatz / Piazza Gilm 2 Bruneck / Brunico - Pustertal / Val Pusteria



### PIANO PRIMO E ORTO





# ZU VERKAUFEN

Eckreihenhaus - ca. 137 m<sup>2</sup>

Enneberg - Sankt Vigil in Enneberg

# Exposé

Web

[bruneck@seeber-immobilien.com](mailto:bruneck@seeber-immobilien.com)

Seeber Immobilien Gilmplatz / Piazza Gilm 2 Bruneck / Brunico - Pustertal / Val Pusteria



## PIANO TERZO - MANSARDA



# ZU VERKAUFEN

# Exposé

Eckreihenhaus - ca. 137 m<sup>2</sup>

Web

Enneberg - Sankt Vigil in Enneberg

[bruneck@seeber-immobilien.com](mailto:bruneck@seeber-immobilien.com)

Seeber Immobilien Gilmplatz / Piazza Gilm 2 Bruneck / Brunico - Pustertal / Val Pusteria



# ZU VERKAUFEN

# Exposé

Web

Eckreihenhaus - ca. 137 m<sup>2</sup>

Enneberg - Sankt Vigil in Enneberg

[bruneck@seeber-immobilien.com](mailto:bruneck@seeber-immobilien.com)

Seeber Immobilien Gilmplatz / Piazza Gilm 2 Bruneck / Brunico - Pustertal / Val Pusteria



# ZU VERKAUFEN

Eckreihenhaus - ca. 137 m<sup>2</sup>

Enneberg - Sankt Vigil in Enneberg

# Exposé

Web

[bruneck@seeber-immobilien.com](mailto:bruneck@seeber-immobilien.com)

Seeber Immobilien Gilmplatz / Piazza Gilm 2 Bruneck / Brunico - Pustertal / Val Pusteria



# ZU VERKAUFEN

# Exposé

Eckreihenhaus - ca. 137 m<sup>2</sup>

Web

Enneberg - Sankt Vigil in Enneberg

[bruneck@seeber-immobilien.com](mailto:bruneck@seeber-immobilien.com)

Seeber Immobilien Gilmplatz / Piazza Gilm 2 Bruneck / Brunico - Pustertal / Val Pusteria



# ZU VERKAUFEN

# Exposé

Eckreihenhaus - ca. 137 m<sup>2</sup>

Web

Enneberg - Sankt Vigil in Enneberg

[brunec@seeber-immobilien.com](mailto:brunec@seeber-immobilien.com)

Seeber Immobilien Gilmplatz / Piazza Gilm 2 Bruneck / Brunico - Pustertal / Val Pusteria



# ZU VERKAUFEN

# Exposé

Eckreihenhaus - ca. 137 m<sup>2</sup>

Web

Enneberg - Sankt Vigil in Enneberg

[bruneck@seeber-immobilien.com](mailto:bruneck@seeber-immobilien.com)

Seeber Immobilien Gilmplatz / Piazza Gilm 2 Bruneck / Brunico - Pustertal / Val Pusteria



## Lage

