

ZU VERKAUFEN

Hotel - ca. 0 m²

Prag

Exposé

Web

+420 299 144444

prag@seeber-immobilien.com

Seeber Licensed Partner Belohorska 85 Prag



Auf Anfrage | **PR01731**

Verkaufspreis

Objektnr.

Energieklasse

-

Maklerprovision

% + MwSt.

+420 299 144444

prag@seeber-immobilien.com

Seeber Licensed Partner Belohorska 85 Prag



Wir bieten zum Verkauf ein voll möbliertes 4 **** Hotel in Nebušická 93, Prag 6 - Nebušice an. Das Hotel liegt direkt am Rande der Ruhezone von Prags Šárka, gleichzeitig 7 Autominuten vom Stadtplatz Vítězné náměstí in Prag 6 - Dejvice und etwa 12 Minuten vom Flughafen Václav Havel entfernt. Die Lage des Hotels ist daher sehr strategisch und bietet eine Kombination aus einer angenehmen, ruhigen Umgebung und einem schnellen Zugang zum Zentrum von Prag und zum Flughafen.

Dies ist ein 12 Jahre alte Immobilien, komplett auf einer grünen Wiese gebaut, mit modernen Baustandards! Das Hotel bietet alle erdenklichen modernen Dienstleistungen, um die Bedürfnisse seiner Gäste zu erfüllen.

Die Bettenkapazität beträgt 66 Personen in 21 komfortablen Doppelzimmern und 6 Suiten. Das Gebäude verfügt über ein Restaurant mit 66 Sitzplätzen und eine voll ausgestattete professionelle Küche (modernste Ausstattung einschließlich Gefrierschrank und Kühlboxen), die auch die breite Öffentlichkeit bedienen kann.

Das Restaurant verfügt auch über separate Lounges für verschiedene Feiern, Workshops oder Geschäftskonferenzen. Darüber hinaus gibt es eine separate Bar / Weinbar mit einer ähnlichen Sitzplatzkapazität und Sitzgelegenheiten im Freien auf der Terrasse des Hotelgartens.

Es gibt 2 Kegelbahnen und einen kleinen Fitnessraum.

Im Untergeschoss des Hotels befindet sich eine Tiefgarage für 27 Autos, andere mögliche Parkplätze auf dem eigenen Grundstück innerhalb des Hotels.

Die Immobilien ist neu (12 Jahre nach Kollaudation), in ausgezeichnetem, gepflegtem Zustand, das Hotel ist voll möbliert und wartet nur auf einen neuen Eigentümer, der es sofort in Betrieb nehmen kann!

Definition der Flächen des gesamten Gebäudes: Gesamtfläche des Hotels auf jeder Etage - 4.424 m² (1. Etage - 946 m², 1. Etage - 1.492 m², 2. Etage - 993 m², Dachboden - 993 m²), davon gemietete Fläche 2.696 m², Garage im Untergeschoss 829 m².

Nicht gewerbliche Räumlichkeiten: technische Einrichtungen einschließlich Rezeption, 2 Büros, Maschinenraum mit Wartungsbüro, eigener Waschraum mit Mandeln für Hotelbetten.

Weitere Geschäftsräume außerhalb des Hotels: 2 von der Straße für die breite Öffentlichkeit zugängliche Räume mit einer Fläche von 2x ca. 75 m², derzeit vermietet (Friseur und Zahnarzt).

Der Preis entwickelt sich je nach dem aktuellen Wechselkurs CZK/€.

Das Gebäude ist über einen Gaskesselraum auf dem Dachboden des Hotels mit Belüftung und Heizung sowie lokaler Warmwasserbereitung verbunden. Verkehrsanbindung des Hotels mit dem Auto, Taxi oder öffentlichen Verkehrsmitteln, Bushaltestelle vor dem Hotel, ca. 5 Autominuten von der U-Bahnstation „A Bořislavka“ entfernt.

Technische und wirtschaftliche Dokumente für ernsthafte Käufer!

Die Immobilie besitzt keine Grundrisse.

ZU VERKAUFEN

Hotel - ca. 0 m²
Prag

Exposé

Web

+420 299 144444

prag@seeber-immobilien.com

Seeber Licensed Partner Belohorska 85 Prag



ZU VERKAUFEN

Hotel - ca. 0 m²
Prag

Exposé

Web

+420 299 144444

prag@seeber-immobilien.com

Seeber Licensed Partner Belohorska 85 Prag

Seeber
IMMOBILIEN



ZU VERKAUFEN

Hotel - ca. 0 m²
Prag

Exposé

Web

+420 299 144444

prag@seeber-immobilien.com

Seeber Licensed Partner Belohorska 85 Prag



ZU VERKAUFEN

Hotel - ca. 0 m²
Prag

Exposé

Web

+420 299 144444

prag@seeber-immobilien.com

Seeber Licensed Partner Belohorska 85 Prag



ZU VERKAUFEN

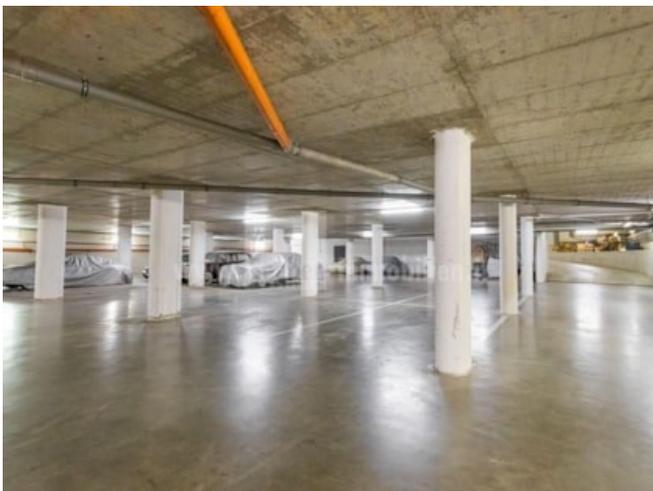
Hotel - ca. 0 m²
Prag

Exposé

Web

+420 299 144444
prag@seeber-immobilien.com

Seeber Licensed Partner Belohorska 85 Prag



ZU VERKAUFEN

Hotel - ca. 0 m²
Prag

Exposé

Web

+420 299 144444

prag@seeber-immobilien.com

Seeber Licensed Partner Belohorska 85 Prag



ZU VERKAUFEN

Hotel - ca. 0 m²

Prag

Exposé

Web

+420 299 144444

prag@seeber-immobilien.com

Seeber Licensed Partner Belohorska 85 Prag



Lage

