

# ZU VERKAUFEN

# Exposé

## 3-Zimmer-Wohnung - ca. 70,17 m<sup>2</sup>

Web

## Olang - Geiselsberg

[brunec@seeber-immobilien.com](mailto:brunec@seeber-immobilien.com)

Seeber Immobilien Gilmplatz / Piazza Gilm 2 Bruneck / Brunico - Pustertal / Val Pusteria



**Auf Anfrage**

Verkaufspreis

**3**

Zimmer

**ca. 70,17 m<sup>2</sup>**

Kommerzielle Fläche

**ca. 40,66 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche netto

**BR01905**

Objektnr.

Konventioniert	Nein
Stockwerke	2
Balkone	6,5 m <sup>2</sup>
Keller	4,5 m <sup>2</sup>

Energieklasse	F (< 160 kWh)
Parkplatz (1)	inkl.
Zustand	sehr gut
Maklerprovision	3 % + MwSt.

# ZU VERKAUFEN

# Exposé

## 3-Zimmer-Wohnung - ca. 70,17 m<sup>2</sup>

Web

## Olang - Geiselsberg

[bruneck@seeber-immobilien.com](mailto:bruneck@seeber-immobilien.com)

Seeber Immobilien Gilmplatz / Piazza Gilm 2 Bruneck / Brunico - Pustertal / Val Pusteria



GEISELSBERG/ OLANG: Helle eingerichtete Wohnung in unmittelbarer Nähe der Skipisten des Kronplatzes mit schöner Aussicht auf den Ort und das Antholzer Tal zu verkaufen! Diese Wohnung befindet sich in wunderschöner Panoramalage in Geiselsberg oberhalb von Olang in einem traditionellen Mehrfamilienhaus im zweiten Stock und bietet einen Eingangsbereich, ein Badezimmer mit Fenster, ein Wohnzimmer mit Kochnische, einem Schlafzimmer mit Schlafsofa welcher auch zusätzlich als Wohnbereich genutzt und mit Schiebetüren abgetrennt werden kann, ein sonniger Balkon mit toller Aussicht Richtung Olang und Antholz. Über die ziehtreppe erreicht man den Dachboden mit einer Fläche von circa 28 m<sup>2</sup> welcher als großer Schlafbereich genutzt wird. Zur Immobilie gehören ein Keller und ein überdachter Außenstellplatz welche mitverkauft werden. Hierbei handelt es sich um eine interessante Ferienwohnung, ideal für echte Bergliebhaber und Wintersportler. Zudem handelt es sich um eine sehr gute Kapitalanlage sowie ein interessantes Renditeobjekt für eine touristische Vermietung!



FLOOR 2



FLOOR 1

# ZU VERKAUFEN

# Exposé

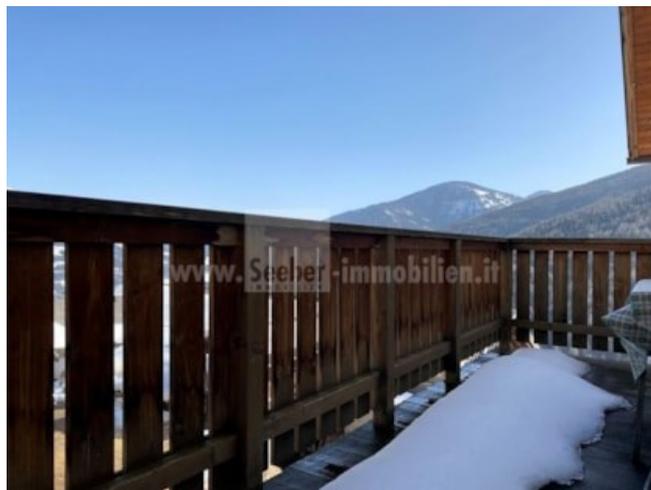
## 3-Zimmer-Wohnung - ca. 70,17 m<sup>2</sup>

Web

## Olang - Geiselsberg

[bruneck@seeber-immobilien.com](mailto:bruneck@seeber-immobilien.com)

Seeber Immobilien Gilmplatz / Piazza Gilm 2 Bruneck / Brunico - Pustertal / Val Pusteria



# ZU VERKAUFEN

3-Zimmer-Wohnung - ca. 70,17 m<sup>2</sup>

Olang - Geiselsberg

# Exposé

Web

[bruneck@seeber-immobilien.com](mailto:bruneck@seeber-immobilien.com)

Seeber Immobilien Gilmplatz / Piazza Gilm 2 Bruneck / Brunico - Pustertal / Val Pusteria



# ZU VERKAUFEN

# Exposé

## 3-Zimmer-Wohnung - ca. 70,17 m<sup>2</sup>

Web

## Olang - Geiselsberg

[bruneck@seeber-immobilien.com](mailto:bruneck@seeber-immobilien.com)

Seeber Immobilien Gilmplatz / Piazza Gilm 2 Bruneck / Brunico - Pustertal / Val Pusteria



## Lage

