

# ZU VERKAUFEN

Mehrfamilienhaus - ca. 180 m<sup>2</sup>  
Enneberg - Welschellen

# Exposé

Web

[bruneck@seeber-immobilien.com](mailto:bruneck@seeber-immobilien.com)

Seeber Immobilien Gilmplatz / Piazza Gilm 2 Bruneck / Brunico - Pustertal / Val Pusteria



**Auf Anfrage**    **ca. 240 m<sup>2</sup>**    **ca. 180 m<sup>2</sup>**    **ca. 870 m<sup>2</sup>**    **BR01792**  
Verkaufspreis    Kommerzielle Fläche    Wohnfläche netto    Grundstücksfläche    Objektnr.

Konventioniert	Nein
Stockwerke	3
Balkone	1
Keller	60 m <sup>2</sup>

Energieklasse	G (≥ 160 kWh)
Bäder	1
Zustand	baufällig/abbruchsreif
Maklerprovision	3 % + MwSt.

# ZU VERKAUFEN

# Exposé

Mehrfamilienhaus - ca. 180 m<sup>2</sup>

Web

Enneberg - Welschellen

[bruneck@seeber-immobilien.com](mailto:bruneck@seeber-immobilien.com)

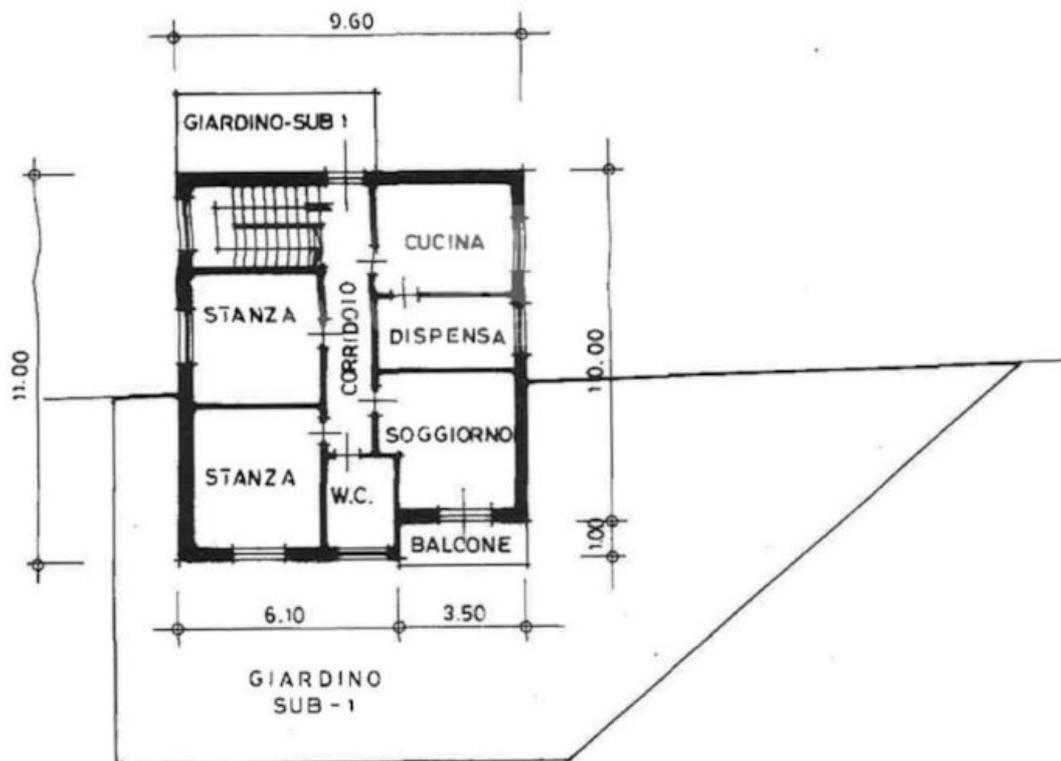
Seeber Immobilien Gilmplatz / Piazza Gilm 2 Bruneck / Brunico - Pustertal / Val Pusteria



Natur pur - in mitten den Wiesen und Felder und Panoramalage mit herrlichem Blick auf Sankt Vigil in Enneberg und den majestätischen Dolomiten des Naturparks Fanes - Sennes - Prags. Altes großes sanierungsbedürftiges Haus in wunderbarer Panoramalage umgeben von einem schönen angelegten Garten mit eigener Zufahrt am Eingang des Gadertales zu verkaufen. Hierbei handelt es sich um ein großes Haus mit drei Einheiten. Im Kellergeschoss befinden sich Keller und Garagen. Im Erdgeschoss befindet sich eine Wohneinheit bestehend aus einem Eingang, einer Wohnküche, einem kleinen Zimmer/ Abstellraum, einem Bad, einem Wohnzimmer mit Balkon und zwei Schlafzimmern. Im ersten Obergeschoss befindet sich die zweite Wohneinheit bestehend aus einem Eingang, einer Wohnküche, einem kleinen Zimmer/ Abstellraum, einem Bad, einem Wohnzimmer, zwei Schlafzimmern und einem großen Balkon ums Eck. Das Dachgeschoss besteht aus vier Räumen und einem Bad. Das Haus ist sanierungsbedürftig oder auch abbruchreif. Dress Weiteren gehört zum Haus eine große Garage, auch als Magazin nutzbar.

## PIANO TERRA

h = 2.60 m



# ZU VERKAUFEN

Mehrfamilienhaus - ca. 180 m<sup>2</sup>  
Enneberg - Welschellen

Exposé

Web

[bruneck@seeber-immobilien.com](mailto:bruneck@seeber-immobilien.com)

Seeber Immobilien Gilmplatz / Piazza Gilm 2 Bruneck / Brunico - Pustertal / Val Pusteria



**PRIMO PIANO**  
**h = 2.60 m**

# ZU VERKAUFEN

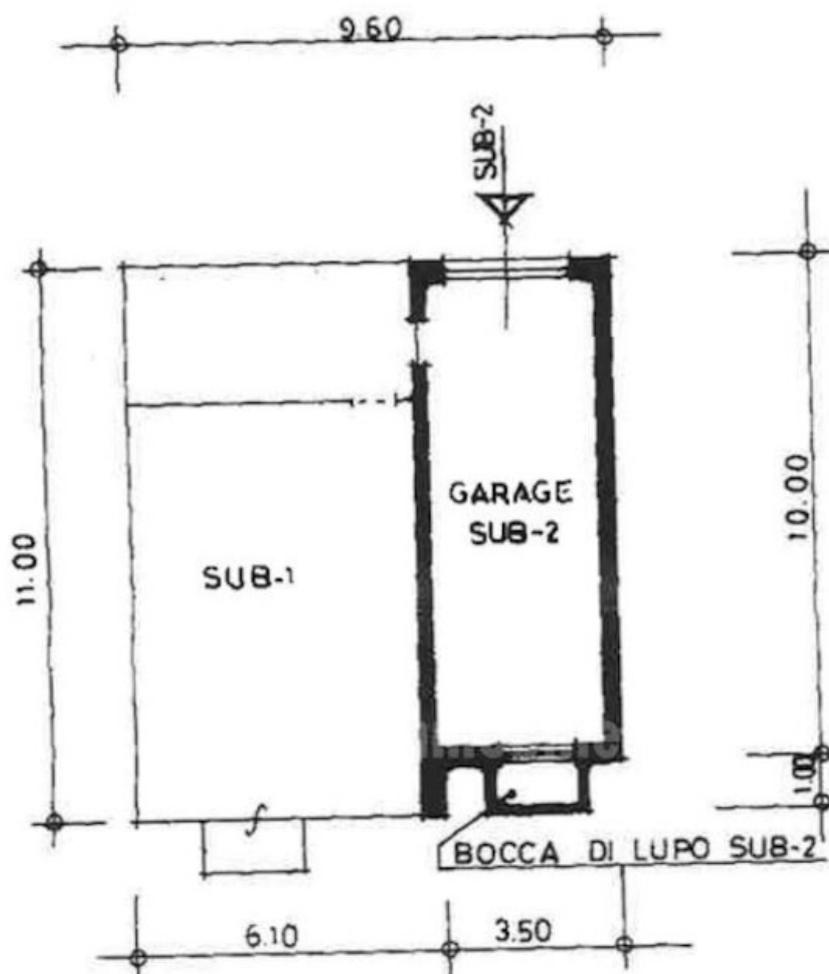
Mehrfamilienhaus - ca. 180 m<sup>2</sup>  
Enneberg - Welschellen

Exposé

Web

[brunec@seeber-immobilien.com](mailto:brunec@seeber-immobilien.com)

Seeber Immobilien Gilmplatz / Piazza Gilm 2 Bruneck / Brunico - Pustertal / Val Pusteria



PRIMO PIANO SOTTOSTRADA  
h = 2.40 m

# ZU VERKAUFEN

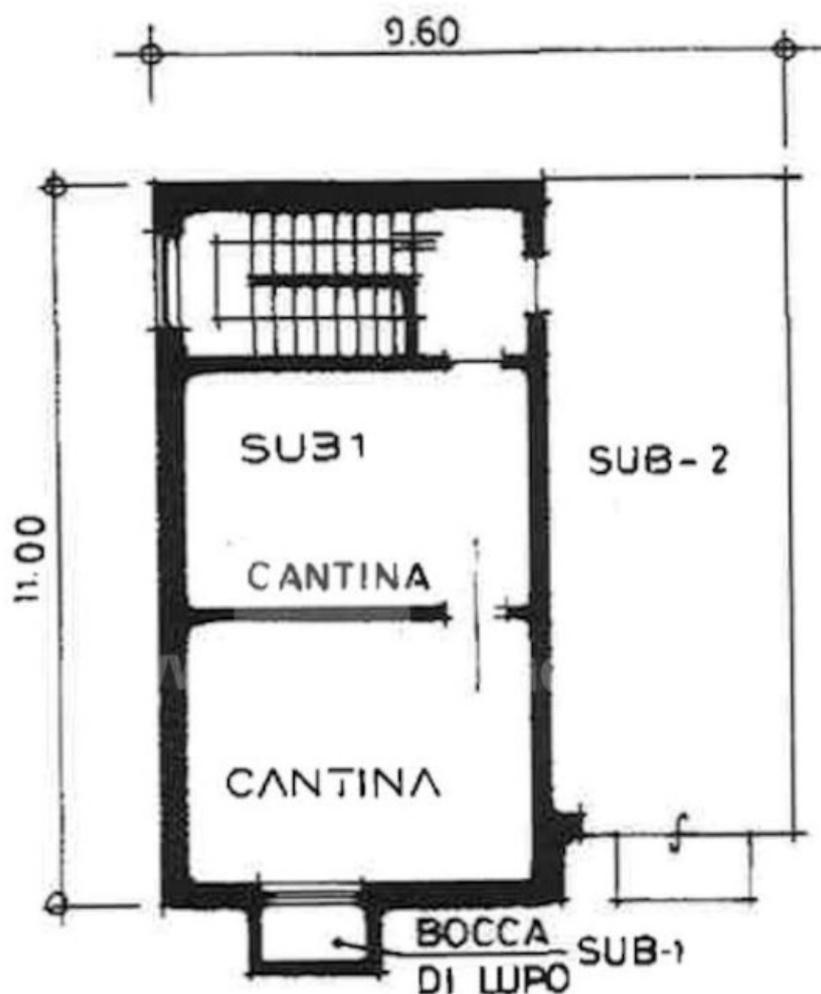
Mehrfamilienhaus - ca. 180 m<sup>2</sup>  
Enneberg - Welschellen

Exposé

Web

[bruneck@seeber-immobilien.com](mailto:bruneck@seeber-immobilien.com)

Seeber Immobilien Gilmplatz / Piazza Gilm 2 Bruneck / Brunico - Pustertal / Val Pusteria



PRIMO PIANO SOTTOSTRADA

h = 2.40 m

# ZU VERKAUFEN

Mehrfamilienhaus - ca. 180 m<sup>2</sup>  
Enneberg - Welschellen

# Exposé

Web

[bruneck@seeber-immobilien.com](mailto:bruneck@seeber-immobilien.com)

Seeber Immobilien Gilmplatz / Piazza Gilm 2 Bruneck / Brunico - Pustertal / Val Pusteria



# ZU VERKAUFEN

Mehrfamilienhaus - ca. 180 m<sup>2</sup>  
Enneberg - Welschellen

# Exposé

Web

[bruneck@seeber-immobilien.com](mailto:bruneck@seeber-immobilien.com)

Seeber Immobilien Gilmplatz / Piazza Gilm 2 Bruneck / Brunico - Pustertal / Val Pusteria



# ZU VERKAUFEN

Mehrfamilienhaus - ca. 180 m<sup>2</sup>  
Enneberg - Welschellen

# Exposé

Web

[bruneck@seeber-immobilien.com](mailto:bruneck@seeber-immobilien.com)

Seeber Immobilien Gilmplatz / Piazza Gilm 2 Bruneck / Brunico - Pustertal / Val Pusteria



# ZU VERKAUFEN

Mehrfamilienhaus - ca. 180 m<sup>2</sup>  
Enneberg - Welschellen

# Exposé

Web

[bruneck@seeber-immobilien.com](mailto:bruneck@seeber-immobilien.com)

Seeber Immobilien Gilmplatz / Piazza Gilm 2 Bruneck / Brunico - Pustertal / Val Pusteria



## Lage

