

# ZU VERKAUFEN

3-Zimmer-Wohnung - ca. 70,08 m<sup>2</sup>

Niederdorf

Exposé

Web

[brunec@seeber-immobilien.com](mailto:brunec@seeber-immobilien.com)

Seeber Immobilien Gilmplatz / Piazza Gilm 2 Bruneck / Brunico - Pustertal / Val Pusteria



**Auf Anfrage**

Verkaufspreis

**3**

Zimmer

**ca. 70,08 m<sup>2</sup>**

Kommerzielle Fläche

**ca. 57,25 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche netto

**BR01604-W04**

Wohnungsnr.

Konventioniert	Nein
Stockwerke	2
Balkone	1
Keller	1

Energieklasse	B (< 50 kWh)
Parkplatz (1)	inkl.
Zustand	neu Erstbezug
Maklerprovision	3 % + MwSt.

# ZU VERKAUFEN

# Exposé

## 3-Zimmer-Wohnung - ca. 70,08 m<sup>2</sup>

Web

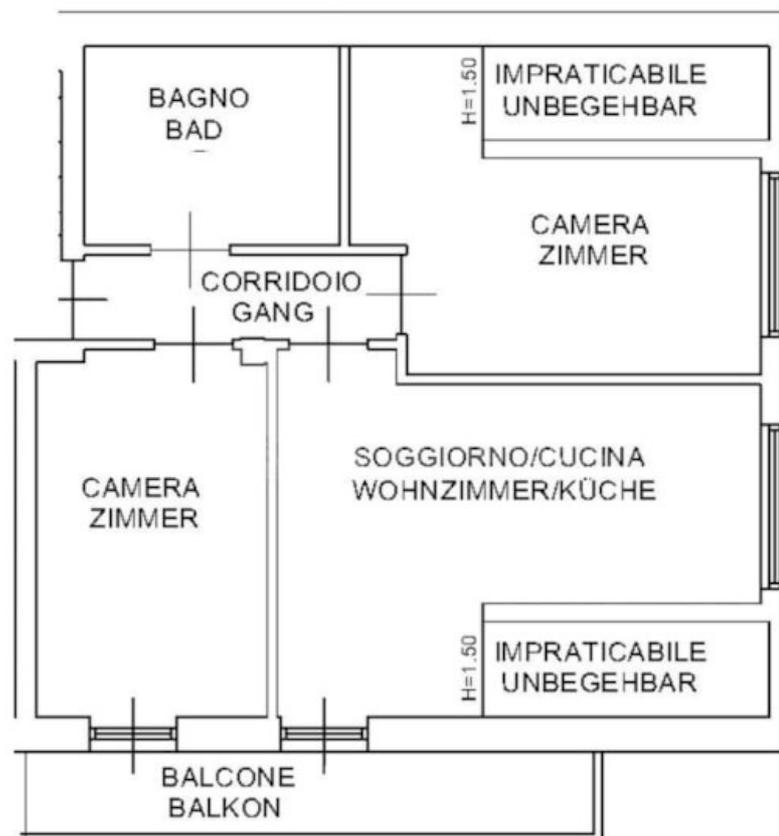
## Niederdorf

[bruneck@seeber-immobilien.com](mailto:bruneck@seeber-immobilien.com)

Seeber Immobilien Gilmplatz / Piazza Gilm 2 Bruneck / Brunico - Pustertal / Val Pusteria



Wohnen wo andere Urlaub machen. Hier, in einer wunderschönen und exklusiven Lage in Niederdorf im Hochpustertal, verkaufen wir diese traditionelle Dachgeschosswohnung mit hochwertigen Materialien in einer kleinen traditionellen Wohnanlage. Vom Balkon aus genießt man einen herrlichen Bergblick. Der Kurpark und das Dorfzentrum von Niederdorf sind in nur wenigen Minuten zu Fuß erreichbar. Hierbei handelt es sich um eine interessante Ferienimmobilie als Zweitwohnsitz in den Dolomiten. Diese Immobilie ist frei und von jeder Person erworben werden. Das Skigebiet Drei Zinnen und den Skiberg Kronplatz kann man mit dem Zug Pustertal Express leicht erreichen, somit ist ein Einstieg direkt in die Gondel möglich. Diese Wohnung besteht aus einem Wohnzimmer mit Küchenzeile, zwei Schlafzimmern, einem Badezimmer, einem Flur und einem Holzbalkon. Ein geräumiger Keller und eine Garagenbox ist im Verkaufspreis inbegriffen. Diese Immobilie wird schlüsselfertig übergeben, die sanitären Anlagen im Bad werden in Kürze montiert.



# ZU VERKAUFEN

3-Zimmer-Wohnung - ca. 70,08 m<sup>2</sup>  
Niederdorf

Exposé

Web

[bruneck@seeber-immobilien.com](mailto:bruneck@seeber-immobilien.com)

Seeber Immobilien Gilmplatz / Piazza Gilm 2 Bruneck / Brunico - Pustertal / Val Pusteria



# ZU VERKAUFEN

3-Zimmer-Wohnung - ca. 70,08 m<sup>2</sup>  
Niederdorf

# Exposé

Web

[brunec@seeber-immobilien.com](mailto:brunec@seeber-immobilien.com)

Seeber Immobilien Gilmplatz / Piazza Gilm 2 Bruneck / Brunico - Pustertal / Val Pusteria



BOZEN-BOLZANO

MERAN-MERANO

BRUNECK-BRUNICO

INNSBRUCK

BUDAPEST

PRAG-PRAGA

MOSKAU-MOSCA

PETERSBURG-S. PIETROBURGO

# ZU VERKAUFEN

3-Zimmer-Wohnung - ca. 70,08 m<sup>2</sup>  
Niederdorf

Exposé

Web

[bruneck@seeber-immobilien.com](mailto:bruneck@seeber-immobilien.com)

Seeber Immobilien Gilmplatz / Piazza Gilm 2 Bruneck / Brunico - Pustertal / Val Pusteria



## Lage

