

ZU VERKAUFEN

Mehrfamilienhaus - ca. 141 m²
Kaltern

Exposé

Web

bozen@seeber-immobilien.com

Seeber Immobilien Laubengasse / Via dei Portici 70 Bozen - Überetsch



450.000 €

Verkaufspreis

ca. 181 m²

Kommerzielle Fläche

ca. 141 m²

Wohnfläche netto

ca. 1 m²

Grundstücksfläche

BZ01771

Objektnr.

Konventioniert	Nein
Stockwerke	4
Balkone	-
Keller	-

Energieklasse	G (≥ 160 kWh)
Bäder	3
Zustand	Altbau / historisch
Maklerprovision	3 % + MwSt.

ZU VERKAUFEN

Exposé

Mehrfamilienhaus - ca. 141 m²
Kaltern

Web

bozen@seeber-immobilien.com

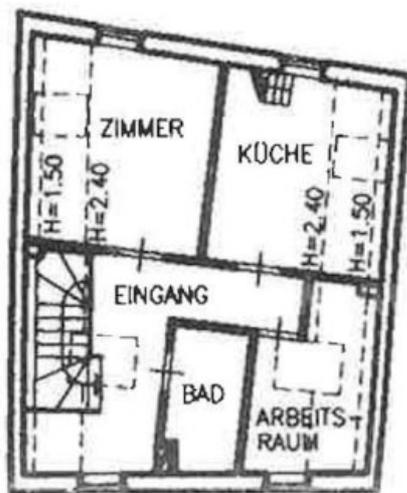
Seeber Immobilien Laubengasse / Via dei Portici 70 Bozen - Überetsch



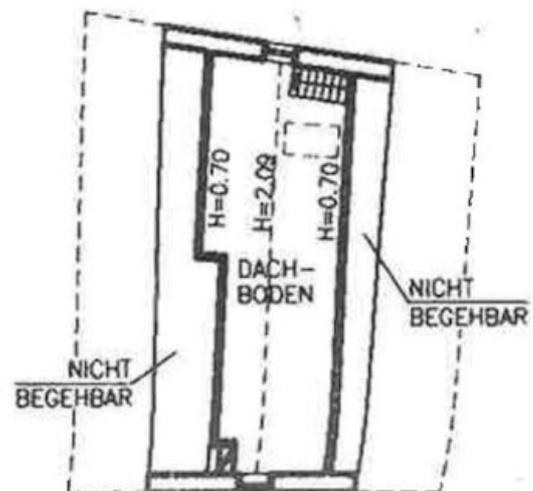
In Kaltern an der Weinstraße, direkt im historischen Zentrum, verkaufen wir den Teil eines Stadthaus mit einer hervorragenden Rendite. Alles ist einfach zu Fuß zu erreichen und am Abend kann man noch gemütlich durch die Gassen spazieren oder sich in der Nähe einen gutes Glas Wein der ortsansässigen Kellerei genehmigen.

Das Gebäude verfügt über 3 Wohnungen, welche über 3 Stockwerke verteilt sind. Im ersten Stock besteht die Wohnung aus Eingang, Küche, 2 Zimmer und ein Bad mit Fenster. Im zweiten Stock besteht die Wohnung aus Eingang, Wohn- und Essbereich, Zimmer und Bad mit Fenster. Im letzten Stock befindet sich die größte der drei Wohnungen. Sie besteht aus einem großzügigen Eingangsbereich, Zimmer, Wohnküche, Arbeitsraum. Über eine Treppe in der Küche ist der geräumige Dachboden zu erreichen. Im 2. Stock ist ein kleiner Abstellraum, welcher von allen 3 Wohnungen gemeinsam benützt wird. Jeder Raum im Gebäude verfügt über ein Fenster, das lässt die gesamte Immobilie sehr hell und einladend wirken. Zur Immobilie gehört auch noch ein Garagenstellplatz dazu.

H=2.40m



3.Stock
3° piano



Dachgeschoss
sottotetto

ZU VERKAUFEN

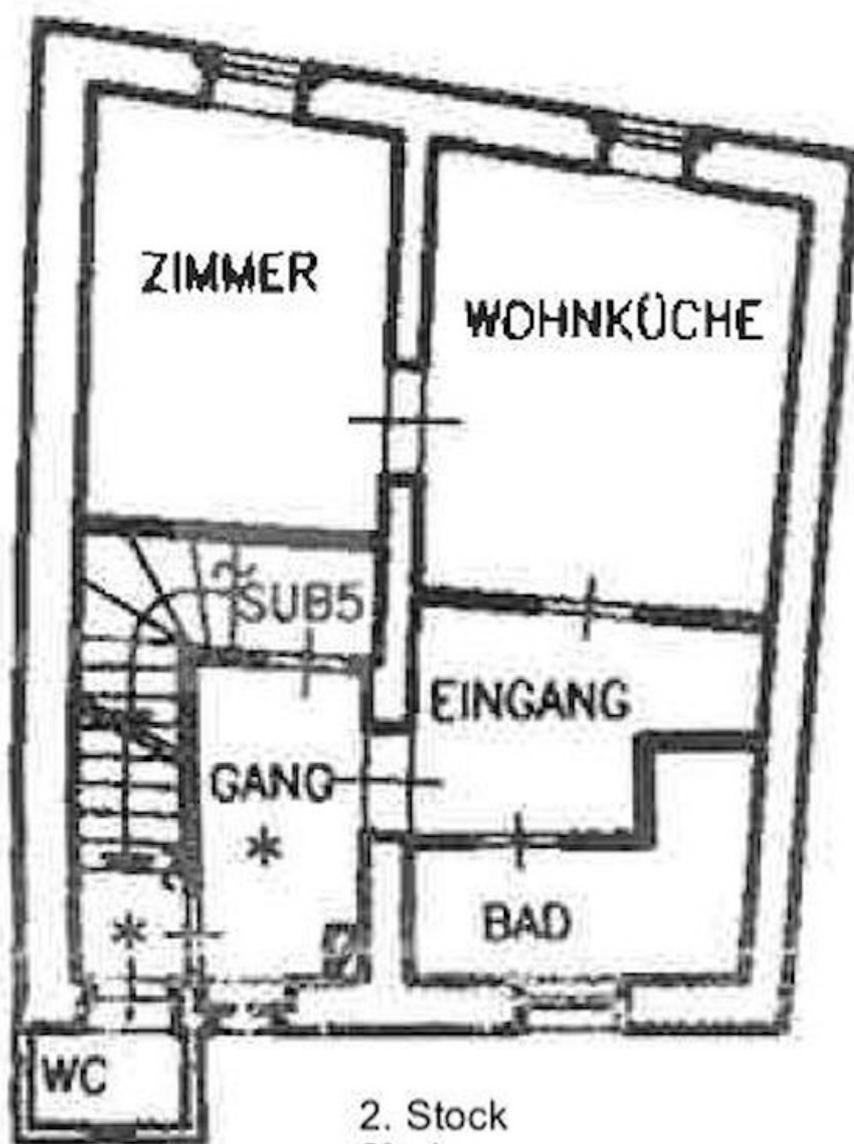
Mehrfamilienhaus - ca. 141 m²
Kaltern

Exposé

Web

bozen@seeber-immobilien.com

Seeber Immobilien Laubengasse / Via dei Portici 70 Bozen - Überetsch



2. Stock
2° piano

ZU VERKAUFEN

Mehrfamilienhaus - ca. 141 m²
Kaltern

Exposé

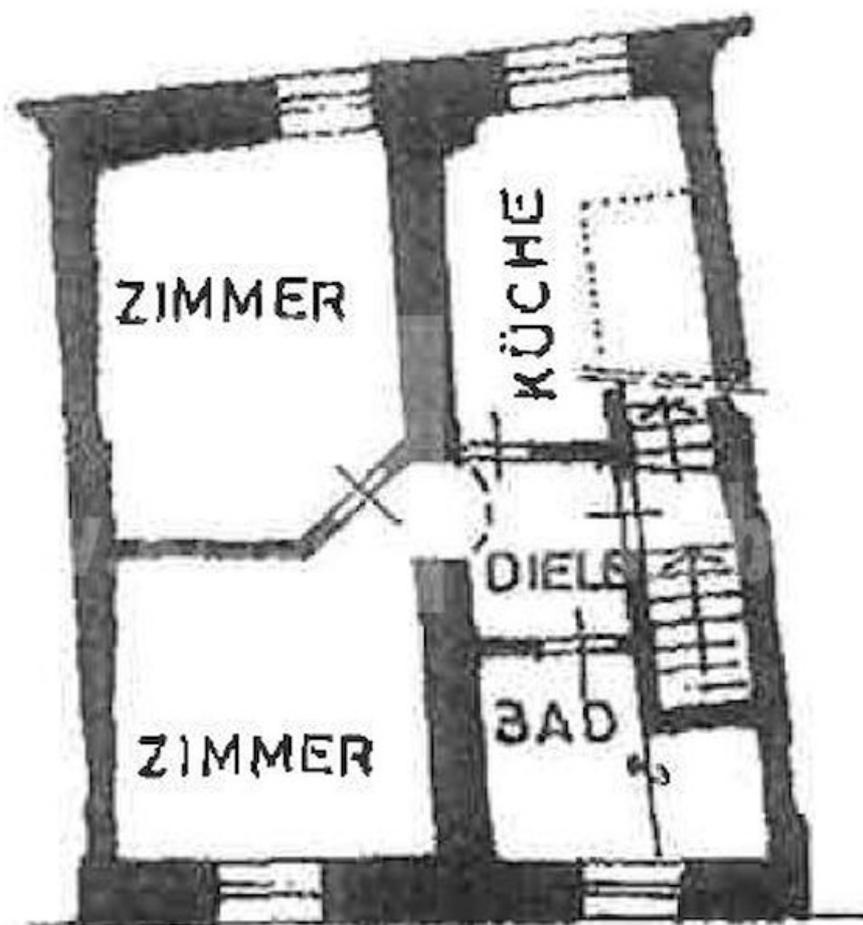
Web

bozen@seeber-immobilien.com

Seeber Immobilien Laubengasse / Via dei Portici 70 Bozen - Überetsch



1. Stock
1° piano



ZU VERKAUFEN

Mehrfamilienhaus - ca. 141 m²
Kaltern

Exposé

Web

bozen@seeber-immobilien.com

Seeber Immobilien Laubengasse / Via dei Portici 70 Bozen - Überetsch



ZU VERKAUFEN

Mehrfamilienhaus - ca. 141 m²
Kaltern

Exposé

Web

bozen@seeber-immobilien.com

Seeber Immobilien Laubengasse / Via dei Portici 70 Bozen - Überetsch



ZU VERKAUFEN

Mehrfamilienhaus - ca. 141 m²
Kaltern

Exposé

Web

bozen@seeber-immobilien.com

Seeber Immobilien Laubengasse / Via dei Portici 70 Bozen - Überetsch



Lage

